

Bautechnik  
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

**Beschlussvorlage**

Abt. 6/051/2016

<b>Gremium / Ausschuss</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>01.03.2016</b>	<b>öffentlich</b>

**Top Nr. 5**

**Mittelschule Pullach: Brandschutz- und Schadstoffsanierung; Weiterbeauftragung des Architekten**

**Beschlussvorschlag:**

Für das Bauvorhaben „Brandschutz- und Schadstoffsanierung der Josef-Breher-Mittelschule in Pullach“ werden für den bestehenden und im Gemeinderat beschlossenen Architektenvertrag, folgende Planungsleitungen weiter beauftragt:

**Objektplanung Gebäude / Innenräume**

Die Vorplanung der Stufe 1 des Architektenvertrages – Gebäude und Innenräume - vom 16.02.2016 ist abgeschlossen.

Das Architekturbüro Meßenzehl + Meininghaus Architekten wird auf Grundlage des Architektenvertrages mit der Stufe 2 gemäß den Leistungsbildern nach § 34 HOAI beauftragt:

Lph 3	Entwurfsplanung	8 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	3 %

Es ist beabsichtigt folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 5	Ausführungsplanung	25 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	9 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	3 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	32 %
Lph 9	Objektbetreuung	2 %

**Begründung:**

Die Vorplanung einschließlich der aktualisierten Kostenschätzung der Architekten Herrn Meßenzehl und Herrn Meininghaus liegt vor.

Alle zusätzlichen bekannten Mehrkosten, welche seit der letzten Schadstoffprüfung (Prüfbericht über quellenbezogene Untersuchungen zum Vorkommen von Formaldehyd vom 3.02.2016) der Schränke und Wandverkleidungen hinzugekommen sind, wurden in der Kostenschätzung vom 18.02.2016 berücksichtigt.

Der Terminablauf sieht den Baubeginn für die Sommerferien 2016 vor.

Für einen zügigen Planungsablauf und für die Kostensicherheit der anrechenbaren Kosten und der anteiligen Honorare der Planer muss die Stufe 2 (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) des Architektenvertrages beauftragt werden. Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) umfasst als Leistungsbild u.a. die Kostenberechnung.

Die im Gemeinderat beschlossenen Verträge sehen eine dem Bauablauf entsprechende abschnittsweise Beauftragung vor.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin