

Gem. Pullach, Abt. Bautechnik  
17. Feb. 2016  
eingegangen



Baugeol. Büro Bauer GmbH, Domagkstraße 1 a, 80807 Münch

An die  
Gemeinde Pullach im Isartal  
Herrn Kotzur  
Johann-Bader-Straße 21

**82049 Pullach im Isartal**

Baugeologisches Büro Bauer GmbH  
Domagkstraße 1 a  
D-80807 München

www.baugeologie.de

Bearbeiter: Markus Bauer  
Dr. Peter Neumann

Telefon: +49-89-36040-465

Fax: +49-89-36040-100

e-mail: Peter.Neumann@baugeologie.de

Unser Zeichen

02863\_pn

Ihr Schreiben

-

Ihr Zeichen

-

Datum

16. Februar 2016

## Einreichung des Zwischenberichts „Gefahren-Atlas Hangbewegungen der Gemeinde Pullach im Isartal“

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Kotzur,

heute erhalten Sie unseren ausführlichen Bericht inklusive Kartenanlagen zu den ingenieurgeologischen Untersuchungen am Pullacher Isarhang zwischen Burg Schwaneck und Grünwalder Brücke.

Die Version, die jetzt vor Ihnen liegt, müssen Sie als **Zwischenbericht** betrachten. Wir haben ja schon vor einiger Zeit besprochen, dass weitere Untersuchungen folgen sollten, um mögliche Gefährdungen, wie große Anbrüche oder gar Großrutschungen, probabilistisch besser fassen zu können. Hier geht es um Spezialuntersuchungen wie geoelektrische Messungen. Dies haben wir Ihnen in unserem Angebot A15-083 von Anfang Februar dargelegt. Die Einstufung des Restrisikos und Planung eventueller technischer Maßnahmen kann erst dann erfolgen. Dies ist auch ein Ergebnis unserer Studie und somit des vorliegenden Zwischenberichts.

Bevor Sie vielleicht beginnen die Unterlagen durchzublättern und einen Blick auf die Karten zu werfen, möchten wir natürlich anbieten, Ihnen bei passender Gelegenheit unsere Ergebnisse bei der Gemeinde vorzustellen. Dabei können Fragen nach Leistungsumfang und Anwendungsmöglichkeiten gerne dargelegt werden.

Zertifiziertes Managementsystem  
nach ISO 9001:2015

ZAID  
IGAC InterCert

ZAID-1890567/T02

Raiffeisenbank München Nord eG  
Konto: 25 803 22, BLZ: 701 694 65  
IBAN: DE52701694650002580322, SWIFT: GENODEF1M08

Geschäftsführer: Markus Bauer, Anton Braun  
Amtsgericht München: HRB 157644  
St.Nr.: 143/118/30024, UID/VAT: DE814419103

Hinweisen möchten wir Sie jedenfalls auf die umfangreiche Zusammenfassung und Auswertung historischer Dokumente, Gutachten und Stellungnahmen (Kap. 4 „Abriss der Bearbeitungsgeschichte“). Das lange Literaturverzeichnis alleine gibt einen guten Überblick.

In Kapitel 5 wird die „Ingenieurgeologische Bestandsaufnahme“ durch unsere Kartierung in den Jahren 2014 und 2015 ausgeführt. Das Ergebnis ist in den „Geologischen Karten mit Hangbewegungsphänomenen“ im Maßstab 1:1.000 einzusehen (Anlage 1.1 und 1.2). Dies ist die detaillierteste ingenieurgeologische Dokumentation des IST-Zustands eines Isarhangabschnitts, die es wohl gibt. Diese Karte stellt die Grundlage für alle zukünftigen Bearbeitungen, sei es für Baugrundgutachten, Erstellung von Erkundungskonzepten oder planerischen Entwürfen.

Schließlich erfolgt in Kapitel 6 unsere „Ingenieurgeologische Gefährdungsanalyse“ in Bezug auf Hangstabilität und Hangbewegungen. Wir haben hier verschiedene potentielle Prozesse als „Gefährdungen“ ausgewiesen. Ihre regionale Wertung in sogenannten Verdachtsflächen ist separaten Gefahrenkarten (Anlage 1.4 bis 1.6) festgehalten. Eine genaue Erläuterung wie wir zu diesen Gefahrenkarten kommen findet sich in Kapitel 6.6. Wir möchten hier nur darauf hinweisen, dass eine „Gefährdung“ zunächst nur eine prinzipielle Möglichkeit von Prozessen darstellt, aber auf keinen Fall schon eine Bewertung des Risikos. Der Begriff „Verdachtsflächen“ ist bewusst gewählt, um zum Einen darzulegen, dass Rahmenbedingungen herrschen, die bei konkreten Fragestellungen, Projekten, Planungen etc. eine weitere spezielle Betrachtung bedingen, zum Anderen, um den Zwischenstand der Bearbeitung Rechnung zu tragen.

Ein großer Teil der Arbeiten wurden nun bereits abgeschlossen. Wir erlauben uns daher gemäß unserem ursprünglichen Angebot eine Teilrechnung gemäß erfüllten Positionen und jeweiligen Fertigungsstand zu stellen.

Für Rückfragen und/oder weitere Beratungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Peter Neumann  
( Dipl.-Geol. TUM )



Markus Bauer  
( Dipl.-Geol. TUM )