

Bautechnik
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

Beschlussvorlage

Abt. 6/054/2016

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	15.03.2016	öffentlich

Top Nr. 5

**Mittelschule Pullach: Brandschutz- und Schadstoffsanierung
Weiterbeauftragung des Architekten**

Beschlussvorschlag:

Für das Bauvorhaben „Brandschutz- und Schadstoffsanierung der Josef-Breher-Mittelschule in Pullach“ werden für den bestehenden und im Gemeinderat beschlossenen Architektenvertrag, folgende Planungsleitungen weiterbeauftragt:

Objektplanung Gebäude / Innenräume

Die Vorplanung der Stufe 1 und die Entwurfs- und Genehmigungsplanung des Architektenvertrages – Gebäude und Innenräume - vom 16.02.2016 ist abgeschlossen. Das Architekturbüro Meßenzehl + Meininghaus Architekten wird auf Grundlage des Architektenvertrages mit der Stufe 3 gemäß den Leistungsbildern nach § 34 HOAI beauftragt:

Lph 5	Ausführungsplanung	25 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	9 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	3 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	32 %
Lph 9	Objektbetreuung	2 %

Begründung:

Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung einschließlich der aktualisierten Kostenberechnung der Architekten Herrn Meßenzehl und Herrn Meininghaus liegt vor.

Die Kostenschätzung wurde im Zuge der Kostenberechnung überprüft. Es fallen keine Mehrkosten an.

Der Terminablauf sieht den Baubeginn für die Sommerferien 2016 vor.

Für einen zügigen Planungsablauf, die Erstellung von Leistungsverzeichnissen und für die Klärung von Konstruktionsdetails muss die Stufe 3 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe) des Architektenvertrages beauftragt werden.

Die im Gemeinderat beschlossenen Verträge sehen eine dem Bauablauf entsprechende abschnittsweise Beauftragung vor.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin