

Finanzverwaltung  
Sachbearbeiter: Herr Marcus Eckert

**Beschlussvorlage**

Abt. 2/035/2016

<b>Gremium / Ausschuss</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>10.05.2016</b>	<b>öffentlich</b>

**Top Nr. 9**

**Neubauprojekt "Heilmannstr. 53/55"**  
**Aktueller Sachstand;**  
**GÜ-Vertrag mit der Baugesellschaft München-Land**

**Anlagen:**

2016-04 Konzeptstudie Wülleitner Heilmannstraße 53-55  
2016-04 Grobkostenschaetzung - nicht-öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung baldmöglichst einen juristisch geprüften Entwurf eines GÜ-Vertrags mit der Baugesellschaft München-Land mbH bzw. der BML BauService GmbH zur Realisierung des Projekts Heilmannstr. 53/55 nach den Plänen des Architekturbüros Wülleitner vorzulegen.

Dem Generalübernehmer wird empfohlen das Büro Wülleitner als Generalplaner zu beauftragen, da nur so der enge Zeitplan bis zur Bezugsfertigkeit im Herbst 2017 eingehalten werden kann.

**Begründung:**

Entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates vom 12.04.2016 hat ein Gespräch zur Klärung der Förderfähigkeit bei der Regierung von Oberbayern, Herrn Dienersberger, stattgefunden.

Dabei wurde die grundsätzliche Förderfähigkeit des Projekts in Aussicht gestellt, insbesondere die (vorläufige und vorübergehende) Nutzung zur Unterbringung für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge schließe eine Förderung nach dem KommWFP nicht aus. Die Förderstelle möchte allerdings in jedem Fall in die weitere Planung mit eingebunden werden.

Nicht umsetzbar ist nach gemeinsamer Besprechung mit Herrn Kotzur und Herrn Wülleitner der Vorschlag von Herrn Dienersberger, die Gemeinde solle die Architekten- und Ingenieurleistungen bis einschließlich der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) freihändig selbst vergeben und erst anschließend einen Generalübernehmer beauftragen. Die VOF lässt nach Auskunft von Herrn Kotzur keine Aufteilung auf einzelne Leistungsphasen bei der Ausschreibung zu.

Die Verwaltung hat daher umgehend versucht, die Möglichkeiten der Generalübernahme (GÜ) mit der Baugesellschaft München-Land mbH (BM-L) zu klären. Nach einem ersten Gespräch der Bürgermeisterin mit dem Geschäftsführer wäre dies möglich, die näheren Details werden bei einer Besprechung am 03.05.2016 diskutiert.

Nach Vorstellung der Verwaltung muss allerdings – um den Zeitplan von Herrn Wülleitner überhaupt einhalten zu können – schnellstmöglich der GÜ-Vertrag mit der BM-L bzw. deren Tochter BML BauService abgeschlossen werden, der Vertragsentwurf hierzu sollte zur nächsten GR-Sitzung vorgelegt werden können.

Dabei sollte dem GÜ empfohlen werden, das Büro Wülleitner als Generalplaner zu beauftragen. Nach Einschätzung der Verwaltung kann auf Grund der bereits umfangreich geleisteten Vorarbeiten nur so eine Fertigstellung bis Herbst 2017 realisiert werden.

Susanna Tausendfreud  
Erste Bürgermeisterin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreud', with a stylized flourish at the end.

Susanna Tausendfreud  
Erste Bürgermeisterin