

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemäss Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1		qty/m2	unit	Euro/unit		01.03.2016
	Kosten für Ausgleichsabgaben	1	1	0.00	0.00	
250	Übergangsmaßnahmen					0.00
251	Provisorien	1	1	0.00	0.00	
252	Auslagerungen	1	1	0.00	0.00	
300	BAUWERK — BAUKONSTRUKTIONEN					€ 433,252.00
310	Baugrube					0.00
311	Baugrubenherstellung	1	1	0.00	0.00	
312	Baugrubenumschließung	1	1	0.00	0.00	
313	Wasserhaltung	1	1	0.00	0.00	
319	Baugrube, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
320	Gründung					35,452.00
321	Baugrundverbesserung: Oberbodenaustausch mit Kieseinfuellung	400	0.5	17.00	6,800.00	
322	Flachgründungen	1	1	0.00	0.00	
323	Tiefgründungen: Gruendung Container auf Gehwegplatten	32	1	600.00	19,200.00	
324	Unterböden und Bodenplatten	1	1	0.00	0.00	
325	Bodenbeläge	1	1	0.00	0.00	
326	Bauwerksabdichtungen	1	1	0.00	0.00	
327	Dränagen (+/-)	1	1	3,500.00	3,500.00	
329	Gründung, sonstiges: Erdarbeiten zum Verlegen von Strom, Wasser, Abwasser	248	1	24.00	5,952.00	
330	Außenwände					384,000.00
331	Tragende Außenwände	1	1	0.00	0.00	
332	Nichttragende Außenwände	1	1	0.00	0.00	
333	Außenstützen	1	1	0.00	0.00	
334	Außentüren und -fenster	1	1	0.00	0.00	
335	Außenwandbekleidungen, außen	1	1	0.00	0.00	
336	Außenwandbekleidungen, innen	1	1	0.00	0.00	
337	Elementierte Außenwände: Herstellungskosten 32 Container	32	1	12,000.00	384,000.00	
338	Sonnenschutz	1	1	0.00	0.00	
339	Außenwände, sonstiges:	1	1	0.00	0.00	
340	Innenwände					0.00
341	Tragende Innenwände	1	1	0.00	0.00	
342	Nichttragende Innenwände	1	1	0.00	0.00	
343	Innenstützen	1	1	0.00	0.00	
344	Innentüren und -fenster	1	1	0.00	0.00	
345	Innenwandbekleidungen	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemäss Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1		qty/m2	unit	Euro/unit		01.03.2016
346	Elementierte Innenwände	1	1	0.00	0.00	
349	Innenwände, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
350 Decken						0.00
351	Deckenkonstruktionen	1	1	0.00	0.00	
352	Deckenbeläge	1	1	0.00	0.00	
353	Deckenbekleidungen	1	1	0.00	0.00	
359	Decken, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
360 Dächer						0.00
361	Dachkonstruktionen	1	1	0.00	0.00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	1	1	0.00	0.00	
363	Dachbeläge	1	1	0.00	0.00	
364	Dachbekleidungen	1	1	0.00	0.00	
369	Dächer, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
370 Baukonstruktive Einbauten						0.00
371	Allgemeine Einbauten	1	1	0.00	0.00	
372	Besondere Einbauten	1	1	0.00	0.00	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						13,800.00
391	Baustelleneinrichtung	1	1	1,000.00	1,000.00	
392	Gerüste	1	1	0.00	0.00	
393	Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
394	Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
395	Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00	
396	Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00	
397	Zusätzliche Maßnahmen: Aufstellen, Platzieren der Mobilheime & Container inkl. Krankosten	32	1	400.00	12,800.00	
398	Provisorische Baukonstruktionen	1	1	0.00	0.00	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
400 BAUWERK — TECHNISCHE ANLAGEN						€ 96,840.00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						44,640.00
411	Abwasseranlagen	1	248	90.00	22,320.00	
412	Wasseranlagen	1	248	90.00	22,320.00	
413	Gasanlagen	1	1	0.00	0.00	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
420 Wärmeversorgungsanlagen						0.00
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
422	Wärmeverteilnetze	1	1	0.00	0.00	
423	Raumheizflächen	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemäss Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit	01.03.2016
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
430 Lufotechnische Anlagen				0.00
431 Lüftungsanlagen	1	1	0.00	0.00
432 Teilklimaanlagen	1	1	0.00	0.00
433 Klimaanlagen	1	1	0.00	0.00
434 Kälteanlagen	1	1	0.00	0.00
439 Lufotechnische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
440 Starkstromanlagen				47,700.00
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Kabel vom Trafohaus zum Grundstück	1	320	100.00	32,000.00
442 Eigenstromversorgungsanlagen: Unterverteilung (NSHV) mit Einhausung	1	1	0.00	12,000.00
443 Niederspannungsschaltanlagen	1	1	0.00	0.00
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1	1	0.00	0.00
445 Beleuchtungsanlagen	1	1	0.00	0.00
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	1	0.00	0.00
449 Starkstromanlagen, sonstiges: Baustromanschluss von Trafohaus, Vorhalten von Strom/Bauphase	1	50	74.00	3,700.00
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				3,500.00
451 Telekommunikationsanlagen	1	1	0.00	0.00
452 Such- und Signalanlagen	1	1	0.00	0.00
453 Zeitdienstanlagen	1	1	0.00	0.00
454 Elektroakustische Anlagen	1	1	0.00	0.00
455 Fernseh- und Antennenanlagen	1	1	3,500.00	3,500.00
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1	1	0.00	0.00
457 Übertragungsnetze	1	1	0.00	0.00
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonsti	1	1	0.00	0.00
460 Förderanlagen				0.00
461 Aufzugsanlagen	1	1	0.00	0.00
462 Fahrtreppen, Fahrsteige	1	1	0.00	0.00
463 Befahranlagen	1	1	0.00	0.00
464 Transportanlagen	1	1	0.00	0.00
465 Krananlagen	1	1	0.00	0.00
469 Förderanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
470 Nutzungsspezifische Anlagen				1,000.00
471 Küchentechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen	1	1	0.00	0.00
473 Medienversorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00
474 Medizin- und labortechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00
475 Feuerlöschanlagen	1	1	1,000.00	1,000.00

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemaess Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit	01.03.2016
476 Badetechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00
477 Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	1	1	0.00	0.00
478 Entsorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
480 Gebäudeautomation				0.00
481 Automationssysteme	1	1	0.00	0.00
482 Schaltschränke	1	1	0.00	0.00
483 Management- und Bedieneinrichtungen	1	1	0.00	0.00
484 Raumautomationssysteme	1	1	0.00	0.00
485 Übertragungsnetze	1	1	0.00	0.00
489 Gebäudeautomation, sonstiges	1	1	0.00	0.00
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0.00
491 Baustelleneinrichtung	1	1	0.00	0.00
492 Gerüste	1	1	0.00	0.00
493 Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00
494 Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00
495 Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00
496 Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00
497 Zusätzliche Maßnahmen	1	1	0.00	0.00
498 Provisorische technische Anlagen	1	1	0.00	0.00
499 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
500 AUSSENANLAGEN				€ 150,000.00
510 Geländeflächen				150,000.00
511 Oberbodenarbeiten	1	1	0.00	0.00
512 Bodenarbeiten	1	1	0.00	0.00
519 Geländeflächen, sonstiges: Komplettangebot Buero Turk	1	1	150,000.00	150,000.00
520 Befestigte Flächen				0.00
521 Wege	1	1	0.00	0.00
522 Straßen	1	1	0.00	0.00
523 Plätze, Höfe	1	1	0.00	0.00
524 Stellplätze	1	1	0.00	0.00
525 Sportplatzflächen	1	1	0.00	0.00
526 Spielplatzflächen	1	1	0.00	0.00
527 Gleisanlagen	1	1	0.00	0.00
529 Befestigte Flächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				0.00
531 Einfriedungen	1	1	0.00	0.00
532 Schutzkonstruktionen	1	1	0.00	0.00
533 Mauern, Wände	1	1	0.00	0.00

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemäss Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1		qty/m2	unit	Euro/unit		01.03.2016
534	Rampen, Treppen, Tribünen	1	1	0.00	0.00	
535	Überdachungen (Muell & Fahrraeder)	1	1	0.00	0.00	
536	Brücken, Stege	1	1	0.00	0.00	
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	1	1	0.00	0.00	
538	Wasserbauliche Anlagen	1	1	0.00	0.00	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen						0.00
541	Abwasseranlagen	1	1	0.00	0.00	
542	Wasseranlagen	1	1	0.00	0.00	
543	Gasanlagen	1	1	0.00	0.00	
544	Wärmeversorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
545	Lufttechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
546	Starkstromanlagen	1	1	0.00	0.00	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
548	Nutzungsspezifische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
550 Einbauten in Außenanlagen						0.00
551	Allgemeine Einbauten	1	1	0.00	0.00	
552	Besondere Einbauten	1	1	0.00	0.00	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
560 Wasserflächen						0.00
561	Abdichtungen	1	1	0.00	0.00	
562	Bepflanzungen	1	1	0.00	0.00	
569	Wasserflächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
570 Pflanz- und Saatflächen						0.00
571	Oberbodenarbeiten	1	1	0.00	0.00	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1	1	0.00	0.00	
573	Sicherungsbauweisen	1	1	0.00	0.00	
574	Pflanzen	1	1	0.00	0.00	
575	Rasen und Ansaaten	1	1	0.00	0.00	
576	Begrünung unterbauter Flächen	1	1	0.00	0.00	
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
590 Sonstige Außenanlagen						0.00
591	Baustelleneinrichtung	1	1	0.00	0.00	
592	Gerüste	1	1	0.00	0.00	
593	Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
594	Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
595	Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00	
596	Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00	
597	Zusätzliche Maßnahmen	1	1	0.00	0.00	
598	Provisorische Außenanlagen	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemäss Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		01.03.2016
599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	

600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE

€

-

610 Ausstattung					0.00
611 Allgemeine Ausstattung	1	1	0.00	0.00	
612 Besondere Ausstattung	1	1	0.00	0.00	
619 Ausstattung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
620 Kunstwerke					0.00
621 Kunstobjekte	1	1	0.00	0.00	
622 Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	1	1	0.00	0.00	
623 Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	1	1	0.00	0.00	
629 Kunstwerke, sonstiges	1	1	0.00	0.00	

700 BAUNEBEKOSTEN

€

91,011.00

710 Bauherrenaufgaben					0.00
711 Projektleitung	1	1	0.00	0.00	
712 Bedarfsplanung	1	1	0.00	0.00	
713 Projektsteuerung	1	1	0.00	0.00	
719 Bauherrenaufgaben, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
720 Vorbereitung der Objektplanung					0.00
721 Untersuchungen	1	1	0.00	0.00	
722 Wertermittlungen	1	1	0.00	0.00	
723 Städtebauliche Leistungen	1	1	0.00	0.00	
724 Landschaftsplanerische Leistungen	1	1	0.00	0.00	
725 Wettbewerbe	1	1	0.00	0.00	
729 Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					82,411.00
731 Gebäudeplanung	1	1	39,914.00	39,914.00	
732 Freianlagenplanung (gemäss Büro Tuerk)	1	1	28,497.00	28,497.00	
733 Planung der raumbildenden Ausbauten	1	1	0.00	0.00	
734 Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	1	1	0.00	0.00	
735 Tragwerksplanung	1	1	2,500.00	2,500.00	
736 Planung der technischen Ausrüstung	1	1	10,000.00	10,000.00	
Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges:					
739 Machbarkeitsstudien	1	1	1,500.00	1,500.00	
740 Gutachten und Beratung					5,500.00
741 Thermische Bauphysik	1	1	0.00	0.00	
742 Schallschutz und Raumakustik	1	1	0.00	0.00	
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1	1	0.00	0.00	
744 Vermessung	1	1	1,500.00	1,500.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemäss Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		01.03.2016
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik	1	1	0.00	0.00	
746 Brandschutz	1	1	2,500.00	2,500.00	
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz	1	1	1,500.00	1,500.00	
748 Umweltschutz, Altlasten	1	1	0.00	0.00	
749 Gutachten und Beratung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
750 Künstlerische Leistungen					0.00
751 Kunstwettbewerbe	1	1	0.00	0.00	
752 Honorare	1	1	0.00	0.00	
759 Künstlerische Leistungen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
760 Finanzierungskosten					0.00
761 Finanzierungsbeschaffung	1	1	0.00	0.00	
762 Fremdkapitalzinsen	1	1	0.00	0.00	
763 Eigenkapitalzinsen	1	1	0.00	0.00	
769 Finanzierungskosten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
760 Finanzierungskosten					3,100.00
771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1	1	1,500.00	1,500.00	
772 Bewirtschaftungskosten	1	1	0.00	0.00	
773 Bemusterungskosten	1	1	0.00	0.00	
774 Betriebskosten während der Bauzeit	1	1	100.00	100.00	
775 Versicherungen: Bauhaftpflicht	1	1	1,500.00	1,500.00	
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
790 Sonstige Baunebenkosten					0.00
000 Summe 100-700 Baukostennetto					798,563.00
000 19% Mehrwertsteuer					151,726.97
000 Summe 100-700 Baukosten					950,289.97

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach l. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 8 Mobilheimen & Containern gemäss Vorentwurf 01.03.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit	01.03.2016
---------------------------------	--------	------	-----------	------------