

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemaess Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
100 GRUNDSTUECK				€	3,500.00
110 Grundstueckswert					0.00
Grundstueckskosten	1	1	0.00	0.00	
120 Grundstuecksnebenkosten					3,500.00
121 Vermessungsgebuehren	1	1	1,500.00	1,500.00	
122 Gerichtstgebuehren	1	1	0.00	0.00	
123 Notariatsgebuehren	1	1	0.00	0.00	
124 Maklerprovisionen	1	1	0.00	0.00	
125 Grunderwerbssteuer	1	1	0.00	0.00	
126 Wertermittlung, Untersuchungen	1	1	0.00	0.00	
127 Genehmigungsgebuehren	1	1	2,000.00	2,000.00	
128 Bodenordnung, Grenzregulierung	1	1	0.00	0.00	
129 Grundstuecksnebenkosten	1	1	0.00	0.00	
130 Freimachen					0.00
131 Abfindungen	1	1	0.00	0.00	
132 Ablösen dinglicher Rechte	1	1	0.00	0.00	
139 Freimachen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN				€	23,960.00
210 Herrichten					0.00
211 Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
212 Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
213 Altlastenbeseitigung	1	1	0.00	0.00	
214 Herrichten der Geländeoberfläche	1	1	0.00	0.00	
219 Herrichten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
220 Öffentliche Erschließung (Gemeindegebuehr)					8,960.00
221 Abwasserentsorgung, Kanalanschlussgebuehr	32	14	20.00	8,960.00	
222 Wasserversorgung (inkl.)	1	1	0.00	0.00	
223 Gasversorgung	1	1	0.00	0.00	
224 Fernwärmeversorgung	1	1	0.00	0.00	
225 Stromversorgung (inkl.)	1	1	0.00	0.00	
226 Telekommunikation	1	1	0.00	0.00	
227 Verkehrserschließung	1	1	0.00	0.00	
228 Abfallentsorgung	1	1	0.00	0.00	
229 Öffentliche Erschließung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
230 Nichtöffentliche Erschließung					15,000.00
Nichtöffentliche Erschließungskosten (Abwasser, Wasser, Strom/Bayernwerk, Bereitsstellungskosten)	3	1	5,000.00	15,000.00	
240 Ausgleichsabgaben					0.00

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
Kosten für Ausgleichsabgaben	1	1	0.00	0.00	
250 Übergangsmaßnahmen					0.00
251 Provisorien	1	1	0.00	0.00	
252 Auslagerungen	1	1	0.00	0.00	
300 BAUWERK — BAUKONSTRUKTIONEN					€ 654,252.00
310 Baugrube					0.00
311 Baugrubenherstellung	1	1	0.00	0.00	
312 Baugrubenumschließung	1	1	0.00	0.00	
313 Wasserhaltung	1	1	0.00	0.00	
319 Baugrube, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
320 Gründung					45,652.00
Baugrundverbesserung: Oberbodenaustausch mit Kieseinfüllung	400	0.5	17.00	6,800.00	
322 Flachgründungen	1	1	0.00	0.00	
Tiefgründungen: Gruendung Container auf Gehwegplatten	49	1	600.00	29,400.00	
324 Unterböden und Bodenplatten	1	1	0.00	0.00	
325 Bodenbeläge	1	1	0.00	0.00	
326 Bauwerksabdichtungen	1	1	0.00	0.00	
327 Dränagen (+/-)	1	1	3,500.00	3,500.00	
Gründung, sonstiges: Erarbeiten zum Verlegen von Strom, Wasser, Abwasser	248	1	24.00	5,952.00	
330 Außenwände					588,000.00
331 Tragende Außenwände	1	1	0.00	0.00	
332 Nichttragende Außenwände	1	1	0.00	0.00	
333 Außenstützen	1	1	0.00	0.00	
334 Außentüren und -fenster	1	1	0.00	0.00	
335 Außenwandbekleidungen, außen	1	1	0.00	0.00	
336 Außenwandbekleidungen, innen	1	1	0.00	0.00	
Elementierte Außenwände: Herstellungskosten 49 Container	49	1	12,000.00	588,000.00	
338 Sonnenschutz	1	1	0.00	0.00	
339 Außenwände, sonstiges:	1	1	0.00	0.00	
340 Innenwände					0.00
341 Tragende Innenwände	1	1	0.00	0.00	
342 Nichttragende Innenwände	1	1	0.00	0.00	
343 Innenstützen	1	1	0.00	0.00	
344 Innentüren und -fenster	1	1	0.00	0.00	
345 Innenwandbekleidungen	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
346	Elementierte Innenwände	1	1	0.00	0.00
349	Innenwände, sonstiges	1	1	0.00	0.00
350	Decken				0.00
351	Deckenkonstruktionen	1	1	0.00	0.00
352	Deckenbeläge	1	1	0.00	0.00
353	Deckenbekleidungen	1	1	0.00	0.00
359	Decken, sonstiges	1	1	0.00	0.00
360	Dächer				0.00
361	Dachkonstruktionen	1	1	0.00	0.00
362	Dachfenster, Dachöffnungen	1	1	0.00	0.00
363	Dachbeläge	1	1	0.00	0.00
364	Dachbekleidungen	1	1	0.00	0.00
369	Dächer, sonstiges	1	1	0.00	0.00
370	Baukonstruktive Einbauten				0.00
371	Allgemeine Einbauten	1	1	0.00	0.00
372	Besondere Einbauten	1	1	0.00	0.00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	1	1	0.00	0.00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				20,600.00
391	Baustelleneinrichtung	1	1	1,000.00	1,000.00
392	Gerüste	1	1	0.00	0.00
393	Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00
394	Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00
395	Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00
396	Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00
397	Zusätzliche Maßnahmen: Aufstellen, Platzieren der Mobilheime & Container inkl. Krankkosten	49	1	400.00	19,600.00
398	Provisorische Baukonstruktionen	1	1	0.00	0.00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
400	BAUWERK — TECHNISCHE ANLAGEN				€ 96,840.00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				44,640.00
411	Abwasseranlagen	1	248	90.00	22,320.00
412	Wasseranlagen	1	248	90.00	22,320.00
413	Gasanlagen	1	1	0.00	0.00
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
420	Wärmeversorgungsanlagen				0.00
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1	1	0.00	0.00
422	Wärmeverteilnetze	1	1	0.00	0.00
423	Raumheizflächen	1	1	0.00	0.00

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
430 Lufttechnische Anlagen					0.00
431 Lüftungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
432 Teilklimaanlagen	1	1	0.00	0.00	
433 Klimaanlagen	1	1	0.00	0.00	
434 Kälteanlagen	1	1	0.00	0.00	
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
440 Starkstromanlagen					47,700.00
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Kabel vom Trafohaus zum Grundstueck	1	320	100.00	32,000.00	
442 Eigenstromversorgungsanlagen: Unterverteilung (NSHV) mit Einhausung	1	1	0.00	12,000.00	
443 Niederspannungsschaltanlagen	1	1	0.00	0.00	
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1	1	0.00	0.00	
445 Beleuchtungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
449 Starkstromanlagen, sonstiges: Baustromanschluss von Trafohaus, Vorhalten von Strom/Bauphase	1	50	74.00	3,700.00	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					3,500.00
451 Telekommunikationsanlagen	1	1	0.00	0.00	
452 Such- und Signalanlagen	1	1	0.00	0.00	
453 Zeitdienstanlagen	1	1	0.00	0.00	
454 Elektroakustische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
455 Fernseh- und Antennenanlagen	1	1	3,500.00	3,500.00	
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1	1	0.00	0.00	
457 Übertragungsnetze	1	1	0.00	0.00	
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonsti	1	1	0.00	0.00	
460 Förderanlagen					0.00
461 Aufzugsanlagen	1	1	0.00	0.00	
462 Fahrtreppen, Fahrsteige	1	1	0.00	0.00	
463 Befahranlagen	1	1	0.00	0.00	
464 Transportanlagen	1	1	0.00	0.00	
465 Krananlagen	1	1	0.00	0.00	
469 Förderanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
470 Nutzungsspezifische Anlagen					1,000.00
471 Küchentechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
473 Medienversorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
474 Medizin- und labortechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
475 Feuerlöschanlagen	1	1	1,000.00	1,000.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
476	Badetechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	1	1	0.00	0.00
478	Entsorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
480	Gebäudeautomation				0.00
481	Automationssysteme	1	1	0.00	0.00
482	Schaltanlagen	1	1	0.00	0.00
483	Management- und Bedieneinrichtungen	1	1	0.00	0.00
484	Raumautomationssysteme	1	1	0.00	0.00
485	Übertragungsnetze	1	1	0.00	0.00
489	Gebäudeautomation, sonstiges	1	1	0.00	0.00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0.00
491	Baustelleneinrichtung	1	1	0.00	0.00
492	Gerüste	1	1	0.00	0.00
493	Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00
494	Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00
495	Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00
496	Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00
497	Zusätzliche Maßnahmen	1	1	0.00	0.00
498	Provisorische technische Anlagen	1	1	0.00	0.00
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
500	AUSSENANLAGEN				€ 35,000.00
510	Geländeflächen				35,000.00
511	Oberbodenarbeiten	1	1	0.00	0.00
512	Bodenarbeiten	1	1	0.00	0.00
519	Geländeflächen, sonstiges: Aussenanlagen	1	1	35,000.00	35,000.00
520	Befestigte Flächen				0.00
521	Wege	1	1	0.00	0.00
522	Straßen	1	1	0.00	0.00
523	Plätze, Höfe	1	1	0.00	0.00
524	Stellplätze	1	1	0.00	0.00
525	Sportplatzflächen	1	1	0.00	0.00
526	Spielplatzflächen	1	1	0.00	0.00
527	Gleisanlagen	1	1	0.00	0.00
529	Befestigte Flächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				0.00
531	Einfriedungen	1	1	0.00	0.00
532	Schutzkonstruktionen	1	1	0.00	0.00
533	Mauern, Wände	1	1	0.00	0.00

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
534 Rampen, Treppen, Tribünen	1	1	0.00	0.00	
535 Überdachungen (Muell & Fahraeder)	1	1	0.00	0.00	
536 Brücken, Stege	1	1	0.00	0.00	
537 Kanal- und Schachtbauanlagen	1	1	0.00	0.00	
538 Wasserbauliche Anlagen	1	1	0.00	0.00	
539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					0.00
541 Abwasseranlagen	1	1	0.00	0.00	
542 Wasseranlagen	1	1	0.00	0.00	
543 Gasanlagen	1	1	0.00	0.00	
544 Wärmeversorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
545 Lufttechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
546 Starkstromanlagen	1	1	0.00	0.00	
547 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
548 Nutzungsspezifische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
550 Einbauten in Außenanlagen					0.00
551 Allgemeine Einbauten	1	1	0.00	0.00	
552 Besondere Einbauten	1	1	0.00	0.00	
559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
560 Wasserflächen					0.00
561 Abdichtungen	1	1	0.00	0.00	
562 Bepflanzungen	1	1	0.00	0.00	
569 Wasserflächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
570 Pflanz- und Saatflächen					0.00
571 Oberbodenarbeiten	1	1	0.00	0.00	
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1	1	0.00	0.00	
573 Sicherungsbauweisen	1	1	0.00	0.00	
574 Pflanzen	1	1	0.00	0.00	
575 Rasen und Ansaaten	1	1	0.00	0.00	
576 Begrünung unterbauter Flächen	1	1	0.00	0.00	
579 Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
590 Sonstige Außenanlagen					0.00
591 Baustelleneinrichtung	1	1	0.00	0.00	
592 Gerüste	1	1	0.00	0.00	
593 Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
594 Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
595 Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00	
596 Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00	
597 Zusätzliche Maßnahmen	1	1	0.00	0.00	
598 Provisorische Außenanlagen	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					€ -
610 Ausstattung					0.00
611 Allgemeine Ausstattung	1	1	0.00	0.00	
612 Besondere Ausstattung	1	1	0.00	0.00	
619 Ausstattung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
620 Kunstwerke					0.00
621 Kunstobjekte	1	1	0.00	0.00	
622 Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	1	1	0.00	0.00	
623 Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	1	1	0.00	0.00	
629 Kunstwerke, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
700 BAUNESENKOSTEN					€ 68,014.00
710 Bauherrenaufgaben					0.00
711 Projektleitung	1	1	0.00	0.00	
712 Bedarfsplanung	1	1	0.00	0.00	
713 Projektsteuerung	1	1	0.00	0.00	
719 Bauherrenaufgaben, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
720 Vorbereitung der Objektplanung					0.00
721 Untersuchungen	1	1	0.00	0.00	
722 Wertermittlungen	1	1	0.00	0.00	
723 Städtebauliche Leistungen	1	1	0.00	0.00	
724 Landschaftsplanerische Leistungen	1	1	0.00	0.00	
725 Wettbewerbe	1	1	0.00	0.00	
729 Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					56,914.00
731 Gebäudeplanung	1	1	39,914.00	39,914.00	
732 Freianlagenplanung (gemäss Büro Tuerk)	1	1	3,000.00	3,000.00	
733 Planung der raumbildenden Ausbauten	1	1	0.00	0.00	
734 Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	1	1	0.00	0.00	
735 Tragwerksplanung	1	1	2,500.00	2,500.00	
736 Planung der technischen Ausrüstung	1	1	10,000.00	10,000.00	
739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges: Machbarkeitsstudien	1	1	1,500.00	1,500.00	
740 Gutachten und Beratung					8,000.00
741 Thermische Bauphysik	1	1	0.00	0.00	
742 Schallschutz und Raumakustik	1	1	0.00	0.00	
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1	1	0.00	0.00	
744 Vermessung	1	1	1,500.00	1,500.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik	1	1	0.00	0.00	
746 Brandschutz	1	1	5,000.00	5,000.00	
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz	1	1	1,500.00	1,500.00	
748 Umweltschutz, Altlasten	1	1	0.00	0.00	
749 Gutachten und Beratung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
750 Künstlerische Leistungen					0.00
751 Kunstwettbewerb	1	1	0.00	0.00	
752 Honorare	1	1	0.00	0.00	
759 Künstlerische Leistungen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
760 Finanzierungskosten					0.00
761 Finanzierungsbeschaffung	1	1	0.00	0.00	
762 Fremdkapitalzinsen	1	1	0.00	0.00	
763 Eigenkapitalzinsen	1	1	0.00	0.00	
769 Finanzierungskosten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
760 Finanzierungskosten					3,100.00
771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1	1	1,500.00	1,500.00	
772 Bewirtschaftungskosten	1	1	0.00	0.00	
773 Bemusterungskosten	1	1	0.00	0.00	
774 Betriebskosten während der Bauzeit	1	1	100.00	100.00	
775 Versicherungen: Bauhaftpflicht	1	1	1,500.00	1,500.00	
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
790 Sonstige Baunebenkosten					0.00
000 Summe 100-700 Baukostennetto					881,566.00
000 19% Mehrwertsteuer					167,497.54
000 Summe 100-700 Baukosten					1,049,063.54

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 49 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit	27.04.2016
---------------------------------	--------	------	-----------	------------