

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 77 Containern gemaess Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
100 GRUNDSTUECK				€	4,500.00
110 Grundstückswert					0.00
Grundstueckskosten	1	1	0.00	0.00	
120 Grundstuecksnebenkosten					4,500.00
121 Vermessungsgebuehren	1	1	1,500.00	1,500.00	
122 Gerichtstgebuehren	1	1	0.00	0.00	
123 Notariatsgebuehren	1	1	0.00	0.00	
124 Maklerprovisionen	1	1	0.00	0.00	
125 Grunderwerbssteuer	1	1	0.00	0.00	
126 Wertermittlung, Untersuchungen	1	1	0.00	0.00	
127 Genehmigungsgebuehren	1	1	3,000.00	3,000.00	
128 Bodenordnung, Grenzregulierung	1	1	0.00	0.00	
129 Grundstuecksnebenkosten	1	1	0.00	0.00	
130 Freimachen					0.00
131 Abfindungen	1	1	0.00	0.00	
132 Ablösen dinglicher Rechte	1	1	0.00	0.00	
139 Freimachen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN				€	36,560.00
210 Herrichten					0.00
211 Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
212 Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
213 Altlastenbeseitigung	1	1	0.00	0.00	
214 Herrichten der Geländeoberfläche	1	1	0.00	0.00	
219 Herrichten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
220 Öffentliche Erschließung (Gemeindegebuehr)					21,560.00
221 Abwasserentsorgung, Kanalanschlussgebuehr	77	14	20.00	21,560.00	
222 Wasserversorgung (inkl.)	1	1	0.00	0.00	
223 Gasversorgung	1	1	0.00	0.00	
224 Fernwärmeversorgung	1	1	0.00	0.00	
225 Stromversorgung (inkl.)	1	1	0.00	0.00	
226 Telekommunikation	1	1	0.00	0.00	
227 Verkehrserschließung	1	1	0.00	0.00	
228 Abfallentsorgung	1	1	0.00	0.00	
229 Öffentliche Erschließung, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
230 Nichtöffentliche Erschließung					15,000.00
Nichtöffentliche Erschließungskosten (Abwasser, Wasser, Strom/Bayernwerk, Bereitsstellungskosten)	3	1	5,000.00	15,000.00	
240 Ausgleichsabgaben					0.00

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 77 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1		qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
346	Elementierte Innenwände	1	1	0.00	0.00	
349	Innenwände, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
350 Decken						0.00
351	Deckenkonstruktionen	1	1	0.00	0.00	
352	Deckenbeläge	1	1	0.00	0.00	
353	Deckenbekleidungen	1	1	0.00	0.00	
359	Decken, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
360 Dächer						0.00
361	Dachkonstruktionen	1	1	0.00	0.00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	1	1	0.00	0.00	
363	Dachbeläge	1	1	0.00	0.00	
364	Dachbekleidungen	1	1	0.00	0.00	
369	Dächer, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
370 Baukonstruktive Einbauten						0.00
371	Allgemeine Einbauten	1	1	0.00	0.00	
372	Besondere Einbauten	1	1	0.00	0.00	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						31,800.00
391	Baustelleneinrichtung	1	1	1,000.00	1,000.00	
392	Gerüste	1	1	0.00	0.00	
393	Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
394	Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
395	Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00	
396	Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00	
397	Zusätzliche Maßnahmen: Aufstellen, Platzieren der Mobilheime & Container inkl. Krankosten	77	1	400.00	30,800.00	
398	Provisorische Baukonstruktionen	1	1	0.00	0.00	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
400 BAUWERK — TECHNISCHE ANLAGEN						€ 97,840.00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						44,640.00
411	Abwasseranlagen	1	248	90.00	22,320.00	
412	Wasseranlagen	1	248	90.00	22,320.00	
413	Gasanlagen	1	1	0.00	0.00	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
420 Wärmeversorgungsanlagen						0.00
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
422	Wärmeverteilnetze	1	1	0.00	0.00	
423	Raumheizflächen	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 77 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit	27.04.2016
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
430 Lufttechnische Anlagen				0.00
431 Lüftungsanlagen	1	1	0.00	0.00
432 Teilklimaanlagen	1	1	0.00	0.00
433 Klimaanlagen	1	1	0.00	0.00
434 Kälteanlagen	1	1	0.00	0.00
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
440 Starkstromanlagen				47,700.00
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Kabel vom Trafohaus zum Grundstueck	1	320	100.00	32,000.00
442 Eigenstromversorgungsanlagen: Unterverteilung (NSHV) mit Einhausung	1	1	0.00	12,000.00
443 Niederspannungsschaltanlagen	1	1	0.00	0.00
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1	1	0.00	0.00
445 Beleuchtungsanlagen	1	1	0.00	0.00
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	1	0.00	0.00
449 Starkstromanlagen, sonstiges: Baustromanschluss von Trafohaus, Vorhalten von Strom/Bauphase	1	50	74.00	3,700.00
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				3,500.00
451 Telekommunikationsanlagen	1	1	0.00	0.00
452 Such- und Signalanlagen	1	1	0.00	0.00
453 Zeitdienstanlagen	1	1	0.00	0.00
454 Elektroakustische Anlagen	1	1	0.00	0.00
455 Fernseh- und Antennenanlagen	1	1	3,500.00	3,500.00
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1	1	0.00	0.00
457 Übertragungsnetze	1	1	0.00	0.00
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonsti	1	1	0.00	0.00
460 Förderanlagen				0.00
461 Aufzugsanlagen	1	1	0.00	0.00
462 Fahrtreppen, Fahrsteige	1	1	0.00	0.00
463 Befahranlagen	1	1	0.00	0.00
464 Transportanlagen	1	1	0.00	0.00
465 Krananlagen	1	1	0.00	0.00
469 Förderanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
470 Nutzungsspezifische Anlagen				2,000.00
471 Küchentechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen	1	1	0.00	0.00
473 Medienversorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00
474 Medizin- und labortechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00
475 Feuerlöschanlagen	1	1	2,000.00	2,000.00

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 77 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1		qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
476	Badetechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	1	1	0.00	0.00	
478	Entsorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
480 Gebäudeautomation						0.00
481	Automationssysteme	1	1	0.00	0.00	
482	Schaltschränke	1	1	0.00	0.00	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	1	1	0.00	0.00	
484	Raumautomationssysteme	1	1	0.00	0.00	
485	Übertragungsnetze	1	1	0.00	0.00	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						0.00
491	Baustelleneinrichtung	1	1	0.00	0.00	
492	Gerüste	1	1	0.00	0.00	
493	Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
494	Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
495	Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00	
496	Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00	
497	Zusätzliche Maßnahmen	1	1	0.00	0.00	
498	Provisorische technische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
500 AUSSENANLAGEN						€ 70,000.00
510 Geländeflächen						70,000.00
511	Oberbodenarbeiten	1	1	0.00	0.00	
512	Bodenarbeiten	1	1	0.00	0.00	
519	Geländeflächen, sonstiges: Aussenanlagen	1	1	70,000.00	70,000.00	
520 Befestigte Flächen						0.00
521	Wege	1	1	0.00	0.00	
522	Straßen	1	1	0.00	0.00	
523	Plätze, Höfe	1	1	0.00	0.00	
524	Stellplätze	1	1	0.00	0.00	
525	Sportplatzflächen	1	1	0.00	0.00	
526	Spielfeldflächen	1	1	0.00	0.00	
527	Gleisanlagen	1	1	0.00	0.00	
529	Befestigte Flächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen						0.00
531	Einfriedungen	1	1	0.00	0.00	
532	Schutzkonstruktionen	1	1	0.00	0.00	
533	Mauern, Wände	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 77 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1		qty/m2	unit	Euro/unit		27.04.2016
534	Rampen, Treppen, Tribünen	1	1	0.00	0.00	
535	Überdachungen (Muell & Fahrraeder)	1	1	0.00	0.00	
536	Brücken, Stege	1	1	0.00	0.00	
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	1	1	0.00	0.00	
538	Wasserbauliche Anlagen	1	1	0.00	0.00	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen						0.00
541	Abwasseranlagen	1	1	0.00	0.00	
542	Wasseranlagen	1	1	0.00	0.00	
543	Gasanlagen	1	1	0.00	0.00	
544	Wärmeversorgungsanlagen	1	1	0.00	0.00	
545	Lufttechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
546	Starkstromanlagen	1	1	0.00	0.00	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
548	Nutzungsspezifische Anlagen	1	1	0.00	0.00	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
550 Einbauten in Außenanlagen						0.00
551	Allgemeine Einbauten	1	1	0.00	0.00	
552	Besondere Einbauten	1	1	0.00	0.00	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
560 Wasserflächen						0.00
561	Abdichtungen	1	1	0.00	0.00	
562	Bepflanzungen	1	1	0.00	0.00	
569	Wasserflächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
570 Pflanz- und Saatflächen						0.00
571	Oberbodenarbeiten	1	1	0.00	0.00	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1	1	0.00	0.00	
573	Sicherungsbauweisen	1	1	0.00	0.00	
574	Pflanzen	1	1	0.00	0.00	
575	Rasen und Ansaaten	1	1	0.00	0.00	
576	Begrünung unterbauter Flächen	1	1	0.00	0.00	
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	1	1	0.00	0.00	
590 Sonstige Außenanlagen						0.00
591	Baustelleneinrichtung	1	1	0.00	0.00	
592	Gerüste	1	1	0.00	0.00	
593	Sicherungsmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
594	Abbruchmaßnahmen	1	1	0.00	0.00	
595	Instandsetzungen	1	1	0.00	0.00	
596	Materialentsorgung	1	1	0.00	0.00	
597	Zusätzliche Maßnahmen	1	1	0.00	0.00	
598	Provisorische Außenanlagen	1	1	0.00	0.00	

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 77 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit	27.04.2016
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik	1	1	0.00	0.00
746 Brandschutz	1	1	7,000.00	7,000.00
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz	1	1	2,500.00	2,500.00
748 Umweltschutz, Altlasten	1	1	0.00	0.00
749 Gutachten und Beratung, sonstiges	1	1	0.00	0.00
750 Künstlerische Leistungen				0.00
751 Kunstwettbewerbe	1	1	0.00	0.00
752 Honorare	1	1	0.00	0.00
759 Künstlerische Leistungen, sonstiges	1	1	0.00	0.00
760 Finanzierungskosten				0.00
761 Finanzierungsbeschaffung	1	1	0.00	0.00
762 Fremdkapitalzinsen	1	1	0.00	0.00
763 Eigenkapitalzinsen	1	1	0.00	0.00
769 Finanzierungskosten, sonstiges	1	1	0.00	0.00
760 Finanzierungskosten				3,100.00
771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1	1	1,500.00	1,500.00
772 Bewirtschaftungskosten	1	1	0.00	0.00
773 Bemusterungskosten	1	1	0.00	0.00
774 Betriebskosten während der Bauzeit	1	1	100.00	100.00
775 Versicherungen: Bauhaftpflicht	1	1	1,500.00	1,500.00
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	1	1	0.00	0.00
790 Sonstige Baunebenkosten				0.00
000 Summe 100-700 Baukostennetto				1,311,252.00
000 19% Mehrwertsteuer				249,137.88
000 Summe 100-700 Baukosten				1,560,389.88

Gemeinschaftsunterkunft Margaretenstrasse, Pullach (Container)

Gemeinde Pullach I. Isartal

Grobkostenschätzung nach DIN 276 Teil 1 Hochbau 2008-12

Anlage mit 77 Containern gemäss Lageplan 27.04.2016

Kostengliederung nach DIN 276-1	qty/m2	unit	Euro/unit	27.04.2016
---------------------------------	--------	------	-----------	------------