

Gemeinde Pullach i. Isartal

Workshop zum „Gewerbepark Höllriegelskreuth“

Mittwoch, den 4. Mai 2016

Ablauf des Workshops

19:00 Uhr	Begrüßung und Einführung in Sachstand
19:15 – 19:30 Uhr	Erörterung der Zielsetzung
19:30 – 20:00 Uhr	Klärung der Rolle des Gewerbeparks für die gemeindliche Entwicklung – Diskussion im Plenum
20:00 – 20:30 Uhr	Zusammengefasste Darstellung der Handlungsmöglichkeiten
20.30 – 21.00 Uhr	Abgleich der Handlungsmöglichkeiten mit vorher formulierten Zielvorstellungen in Arbeitsgruppen
21:00 – 21:45 Uhr	Gemeinsame Diskussion der Erkenntnisse aus den Arbeitsgruppen
21:45 – 22:15 Uhr	Zusammenführung der Erkenntnisse zu einem Lösungsansatz
22:15 – 22:30 Uhr	Zusammenfassung und Ausblick

Zielsetzung des Workshops

- Schaffung eines **gemeinsamen Verständnisses** über das weitere Vorgehen
- Herstellung eines **mehrheitlichen Konsenses** über die grundsätzlichen Rahmenbedingungen für die Entwicklung des Gewerbeparks
- **Grundlage für** Umsetzung konkreter Maßnahmen durch die Verwaltung

Die wesentlichen Aspekte in diesem Zusammenhang sind:

- die Rolle des Gewerbeparks im Gesamtkontext zu den städtebaulichen Zielsetzungen der Gemeinde,
- die Identifizierung von Potentialen der im Gewerbepark vorhandenen bzw. entwickelbaren Flächen und
- die Strategie für die perspektivische gemeindliche Positionierung.

Klärung der Rolle des Gewerbeparks

Berücksichtigung von

- **wirtschaftlichen,**
- **städtebaulichen** und
- **politischen**

Erwägungen bei der Klärung der Frage.



**„Wofür braucht die Gemeinde Pullach den Gewerbepark
in den nächsten 20 – 30 Jahren?“**

Zusammenfassende Darstellung der Handlungsmöglichkeiten

Variante A
(Geb. 1-3)

Variante B1
(Geb. 1-3)

Variante B2
(Geb. 1-4)

Variante C
(Geb. 1-4)

**Sanierung
sicherheitsrelevanter Bauteile**

**Sanierung zur
dauerhaften Nutzung**

mit der Gefahr von
Bauschäden

ohne der Gefahr
von Bauschäden

mit Ausbau der
Wohnungen Geb. 2

Abgleich der Handlungsmöglichkeiten zu Zielvorstellungen

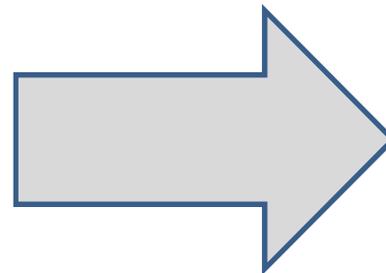
„Mit welchen Maßnahmen erreichen wir die strategischen Zielvorgaben?“

Variante A
(Geb. 1-3)

Variante B1
(Geb. 1-3)

Variante B2
(Geb. 1-4)

Variante C
(Geb. 1-4)



Entwicklungsziel
Gewerbepark