

JANKER ARCHITEKTEN WELSERSTRASSE 19 81373 MÜNCHEN

Gemeinde Pullach i. Isartal
Frau
Christine Eisenmann
Johann-Bader-Str. 21
82049 Pullach i. Isartal

19. Juli 2016

Zweite Erweiterung der Containeranlage der KiTa Mäuseburg
Öffentliche Ausschreibung KME 1.1 „Schlüsselfertige KiTa-Erweiterung in
Modulbauweise“Gewerk: Schlüsselfertige KiTa-Erweiterung in Modulbauweise
Vergabe-Nr: KME 1.1
Art: Öffentliche AusschreibungSubmission: 12.07.2016
Zuschlagsfrist endet: 19.08.2016

Sehr geehrte Frau Eisenmann,

zu o.g. Ausschreibung wurden uns folgende Angebote zur Prüfung und Wertung nach
VOB Teil A §16 vorgelegt:

Rangfolge der Submission vom 12.07.2016:

Rang	Bieter	Angebotssumme brutto nach rechn. Prüfung, inkl. Nachlass	
1	Fa. CMS Container Modul Systeme GmbH/Fa. Jedinstvo d.d. (als Bietergemeinschaft)	474.542,25	100%
2	Fa. algeco GmbH	478.247,91	+0,8%
3	Fa. Strunz&Strunz Systembau GmbH&Co.KG	519.304,10	+9,4%
4	Fa. Aluform System GmbH & Co.KG	526.547,74	+11,0%
5	Fa. KB Container GmbH	581.910,00	+22,6%
6	Fa. mobil-bau GmbH	742.083,36	+56,4%

7	Fa. Rest Bau&Zimmerei GmbH	774.452,00	+63,2%
---	----------------------------	------------	--------

Die für die ausgeschriebenen Leistungen veranschlagten Kosten betragen:

Veranschlagte Kosten	380.650,00€	100%
+10%	418.715,00€	110%
-10%	342.585,00€	90%

Die Prüfung der Angebote von Rang 1 bis 7 hat die unten aufgeführten Ergebnisse geliefert.

1. Formale Prüfung

Rang	Anschreiben		KFB V 3					LV		KFB VE 4	
	Anschreiben liegt bei	Anschreiben mit zus. Infos	Angebot unterzeichnet	Präqualifiziert?	Nachlaß	Nebenangebot liegt bei	Urschrift LV anerkannt	Alle EPs ausgefüllt	Verdingungsunterlagen unverändert	Nachunternehmer KFB VE 4 abgegeben	Anteil NU-Leistung am Ges.auftrag
1	Nein	/	Ja	Nein	Nein	/	Ja	Ja	Ja	Ja	gering
2	Ja	Nein	Ja	Ja	Nein	/	Ja	Ja	Ja	Ja	88%
3	Ja	Nein	Ja	Nein	Nein	/	Ja	Ja	Ja	Ja	gering
4	Nein	/	Ja	Nein	Nein	/	Ja	Nein	Ja	Nein	unklar
5	Nein	/	Ja	Nein	Nein	/	Ja	Ja	Ja	Ja	gering
6	Nein	/	Ja	Nein	Nein	/	Ja	Ja	Ja	Ja	gering
7	Nein	/	Ja	Nein	Nein	/	Ja	Ja	Ja	Nein	unklar

2. Ausschluss von Angeboten

Angebot auf Rang 4 (Fa. Aluform System GmbH & Co.KG) - das Angebot ist aus folgenden Gründen auszuschließen:

- Die Einheitspreise der ausgeschriebenen Teilleistungen 1.10/1.11/1.12/1.13/1.14/1.15/1.16/1.17/1.18/1.19/1.20/1.21/1.22/1.23 fehlen – Ausschluß gemäß VOB Teil A §16 (1) 1. c)

3. Eignung der Bieter

Mit dem Angebot wurde – sofern der Bieter nicht präqualifiziert ist – eine „Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen“ gemäß Formblatt KFB V 7 angefordert.

(Aufgrund des Ausschlusses des Angebots auf Rang 4 wurden von dem betroffenen Bieter keine weiteren Unterlagen angefordert)

Bieter Rang 1, Fa. CMS Container Modul Systeme GmbH/Fa. Jedinstvo d.d. (als Bietergemeinschaft):

Der Bieter ist nicht im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen.

Die Eigenerklärung KFB V 7 wurde mit dem Angebot von beiden Mitgliedern der Bietergemeinschaft eingereicht.

Die darin geforderten Bestätigungen und Nachweise wurden nachgefordert und fristgerecht eingereicht – es liegen vor:

- Bestätigung Jahresumsätze, ausgestellt durch Steuerberater sowie Bilanzen/Jahresabschlüsse
- Referenzliste vergleichbarer Bauvorhaben mit 3 Bestätigungen von Referenzen der Stadt Dresden
- Durchschnittliche Mitarbeiterzahlen 2013-2015
- Gewerbe-Anmeldung, Handelsregisterauszug, Bescheinigung IHK Düsseldorf, Kroatische Handelsregisterauszüge
- Erklärungen zur Sozialkasse, bestätigt durch kroatisches Finanzministerium für Jedinstvo d.d.
- Bescheinigung in Steuersachen Finanzamt Düsseldorf
- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen, gültig bis 23.01.2017, Finanzamt Düsseldorf
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

Die bei den jeweiligen Sachbearbeitern der Stadt München überprüften 3 Referenzen lassen keine Zweifel an der Eignung des Bieters aufkommen.

Bieter Rang 2, Fa. algeco GmbH:

Der Bieter ist im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen.

Die Eigenerklärung KFB V 7 wurde trotzdem mit dem Angebot eingereicht.

Die darin geforderten Bestätigungen und Nachweise wurden nachgefordert und fristgerecht eingereicht – es liegen vor:

- Angabe zum Anteil der Nachunternehmerleistungen an der Gesamtleistung
- Bestätigung Jahresumsätze, ausgestellt durch Steuerberater
- Referenzliste vergleichbarer Bauvorhaben

- Durchschnittliche Mitarbeiterzahlen 2011-2015
- Gewerbe-Anmeldung, Bescheinigung IHK Südlicher Oberrhein
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialversicherung
- Bescheinigung in Steuersachen Finanzamt Offenburg
- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen, gültig bis 31.12.2017, Finanzamt Offenburg
- Steuerunbedenklichkeitsbescheinigung Stadt Kehl
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft

Bieter Rang 3, Fa. Strunz&Strunz Systembau GmbH&Co.KG:

Der Bieter ist nicht im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen.

Die Eigenerklärung KFB V 7 wurde mit dem Angebot eingereicht.

Die darin geforderten Bestätigungen und Nachweise wurden nachgefordert und fristgerecht eingereicht – es liegen vor:

- Bestätigung Jahresumsätze 2012-2015, ausgestellt durch Steuerberater
- Referenzliste vergleichbarer Bauvorhaben
- Durchschnittliche Mitarbeiterzahlen 2013-2015
- Gewerbe-Ummeldung vom 04.11.2015
- Handelsregisterauszug vom 29.02.2016
- Handwerkskarte vom 23.11.2015/25.07.2011
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialversicherung TK und AOK
- Bescheinigung in Steuersachen Finanzamt Regensburg vom 18.04.2016
- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen, gültig bis 18.05.2019
- Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigungen mit Angabe der Arbeitsentgelte

Die überprüften Referenzen lassen keine Zweifel an der Eignung des Bieters aufkommen.

Bieter Rang 4, Fa. KB Container GmbH:

Der Bieter ist nicht im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen.

Die Eigenerklärung KFB V 7 wurde mit dem Angebot eingereicht.

Die darin geforderten Bestätigungen und Nachweise wurden nachgefordert und fristgerecht eingereicht – es liegen vor:

- Bestätigung Jahresumsätze 2012-2014 durch Steuerberater
- Referenzliste vergleichbarer Bauvorhaben
- Durchschnittliche Mitarbeiterzahlen 2013-2015
- Gewerbe-Anmeldung
- Handelsregisterauszug
- Bestätigung IHK
- Bescheinigung Finanzamt Bamberg
- Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen, gültig bis 18.01.2018

- Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigungen mit Angabe der Arbeitsentgelte
- Eigenerklärung des Nachunternehmers mit Nachweisen

Die Nachweise der noch verbleibenden Bieter auf den Rängen 6 und 7 wurden angefordert, jedoch nicht innerhalb der gesetzten Frist eingereicht. Aufgrund der positiven Prüfungsergebnisse der übrigen Bieter erfolgte keine weitere Prüfung dieser Bieter.

4. Rechnerische Prüfung

Die rechnerische Prüfung aller Angebote führte zu folgendem Ergebnis:

Rang	Bieter	Endsumme nach rechn. Prüfung	Kommentar
1	Fa. CMS Container Modul Systeme GmbH/Fa. Jedinstvo d.d. (als Bietergemeinschaft)	474.542,25€	
2	Fa. algeco GmbH	478.247,91€	Summenfehler Stundenlohnarbeiten
3	Fa. Strunz&Strunz Systembau GmbH&Co.KG	519.304,10€	
4	Fa. Aluform System GmbH & Co.KG	526.547,74€	Summenfehler Modulgebäude
5	Fa. KB Container GmbH	581.910,00€	
6	Fa. mobil-bau GmbH	742.083,36€	Rundungsfehler MwSt
7	Fa. Rest Bau&Zimmerei GmbH	774.452,00€	

Die Angebotssummen der Bieter CMS/Jedinstvo, Strunz&Strunz Systembau GmbH&Co.KG, KB Container GmbH und Rest Bau&Zimmerei GmbH entsprechen den Endbeträgen nach rechnerischer Prüfung, die Angebotssummen der Bieter algeco, aluform und mobil-bau weichen vom Endbetrag nach rechnerischer Prüfung ab.

Bieter algeco GmbH: Das Angebot des Bieters weist einen Summenfehler bei Titel 2 auf.

Bieter Aluform System GmbH & Co.KG: Das Angebot des Bieters weist einen Summenfehler bei Titel 1 auf.

Bieter mobil-bau GmbH: Das Angebot weist einen Rundungsfehler bei der Mehrwertsteuer auf.

5. Technische Prüfung:

Allgemein: Im Leistungsverzeichnis wurden keine Fabrikate abgefragt.

6. Wirtschaftliche Prüfung:

Allgemein: Die veranschlagten Kosten betragen 380.650,-€.

Bei der folgenden wirtschaftlichen Prüfung werden die ausgeschlossenen Angebote nicht berücksichtigt.

Der Mittelwert aller verbleibenden Angebote liegt ca. 56% über den veranschlagten Kosten.

Rang	Bieter	Summe brutto	Verhältnis zu veranschl. Kosten	Verhältnis zu Mittelwert	Verhältnis zu Mindestbieter
	Veranschlagte Kosten	380.650,00€	-	-36,0%	
1	Fa. CMS Container Modul Systeme GmbH/Fa. Jedinstvo d.d. (als Bietergemeinschaft)	474.542,25€	+24,7%	-20,3%	-
2	Fa. algeco GmbH	478.247,91€	+25,6%	-19,6%	+0,78%
3	Fa. Strunz&Strunz Systembau GmbH&Co.KG	519.304,10€	+36,4%	-12,7%	+9,43%
4	Fa. Aluform System GmbH & Co.KG	526.547,74€ (ausgeschl.)	(ausgeschl.)	(ausgeschl.)	(ausgeschl.)
5	Fa. KB Container GmbH	581.910,00€	+52,9%	-2,2%	+22,63%
6	Fa. mobil-bau GmbH	742.083,36€	+95,0%	+24,7%	+56,38%
7	Fa. Rest Bau&Zimmerei GmbH	774.452,00€	+103,5%	+30,1%	+63,20%

Die deutliche Überschreitung der veranschlagten Kosten durch sämtliche Angebote ist auf die aktuell nach wie vor enorme Nachfrage nach schnell zu errichtenden Modulgebäuden für Schulen, Kindergärten und Gemeinschaftsunterkünfte, insbesondere auch im Raum München, und die dadurch deutlich gestiegenen Marktpreise zurückzuführen.

7. Vergabeempfehlung

Das wirtschaftlichste Angebot ist nach eingehender Prüfung das Angebot der Bietergemeinschaft bestehend aus den Firmen CMS Container Modul Systeme GmbH aus 40215 Düsseldorf und Jedinstvo d.d. aus 49000 Krapina, Kroatien, auf Rang 1, das mit einer Angebotssumme von 474.542,25€ brutto endet.

Da auch nach formaler und technischer Prüfung nichts gegen das Angebot der Bietergemeinschaft CMS/Jedinstvo spricht, empfehlen wir diese für die Erteilung des Zuschlags, sofern die Kostensteigerung gegenüber den ursprünglich veranschlagten Kosten von der Gemeinde getragen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Tobias Janker
JANKER ARCHITEKTEN

Anlagen: Preisspiegel, 6 Seiten

<input checked="" type="checkbox"/> Niederschrift über die Öffnung der Angebote – Zusammenstellung der Angebote –	eingetragen am: 12.07.2016	Bearbeiter:
	Datum, Uhrzeit 12.07.2016 10:00 Uhr	
<input checked="" type="checkbox"/> nachgerechnete Angebotssummen	eingetragen am: 13.07.2016	Bearbeiter:
	Datum, Uhrzeit 15:40 Uhr	Tobias Janker Janker Architekten
Maßnahme Zweite Erweiterung der Containeranlage der Kita Mäuseburg		Vergabenummer: KME 1.1

Leistung
Schlüsselfertige Kindertagesstätterweiterung in Modulbauweise

Angebots-Nr.	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme		Preisnachlass v. H.	Anzahl der Nebenangebote	Bemerkungen
		Nachgerechnete Angebotssumme*)				
		Instandhaltung				
		EUR				
1	2	3		4	5	6
1	Rest Bau u. Zimmer GbH Holzkirchen	774.452,00 774.452,00	/	/	/	
2	Alufarm System GbH Barnsdorf	525.733,78 526.547,74	/	/	/	
3	KB Container GbH Schlüsselfeld	581.910,00 581.910,00	/	/	/	
4	mobibau GbH Sassen	742.083,35 742.083,36	/	/	/	
5	CMS GbH Düsseldorf	474.542,25 474.542,25	/	/	/	
6	algeco Kehl	477.652,91 478.247,91	/	/	/	
7	Strunz u. Strunz GbH Regensburg	519.304,10 519.304,10	/	/	/	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

JANKER ARCHITEKTEN
 13. Juli 2016
 WELSERSTRASSE 19 81373 MÜNCHEN
 T: +49 (0) 89 9277 9150 F: +49 (0) 89 9277 9149
 E: MAIL@JANKERARCHITEKTEN.DE WWW.JANKERARCHITEKTEN.DE

*) Unter Einbeziehung des verlesenen (ungeprüften) Nachlasses.