

# AUFSTELLUNG 60% BESCHLUSS - Gesamtbaumaßnahme

Bauherr: Gemeinde Pullach

BV Friedhof - Pullach, Gesamtbaumaßnahme: Aussegnungshalle + Werkhof Wurzelseppstraße + Werkhof Münchenerstr.

## Bruttosummen

	Bauteile	Kostenberechnung	Gewerke	Kostenanschlag nach Angeboten	
KG 200	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
	Aussegnungshalle und Friedhof	14.500,00 €			
	Werkhof Münchenerstr.	- €			
	prov. WC und Bürocontainer	15.000,00 €			
	Lagerplatz Wurzelseppstraße	4.165,00 €			
	<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>33.665,00 €</b>			
KG 300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>				
	Aussegnungshalle und Friedhof	2.032.000,00 €	Baumeisterarbeiten	907.039,16 €	
	Werkhof Münchenerstr.	229.000,00 €	Gerüstarbeiten	33.875,43 €	
	Lagerplatz Wurzelseppstraße	202.000,00 €	Baumeisterarbeiten	255.945,00 €	ohne Regiearbeiten, inkl. Asphalt
	prov. WC und Bürocontainer	26.000,00 €	Zimmer-/Dachdeckungsarb.	118.025,97 €	ohne Regiearbeiten
	<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>2.489.000,00 €</b>		<b>1.314.885,56 €</b>	
KG 400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
	Aussegnungshalle und Friedhof	557.000,00 €	ELT	197.962,32 €	
	Werkhof Münchenerstr.	19.500,00 €	Heizung	70.936,73 €	
			Sanitär	158.045,46 €	
	Lagerplatz Wurzelseppstraße	20.195,00 €	ELT	17.023,39 €	
	prov. WC und Bürocontainer	- €			
	<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>596.695,00 €</b>		<b>443.967,90 €</b>	

KG 500	<b>Außenanlagen</b>				
	Aussegnungshalle und Friedhof	437.500,00 €			
	Werkhof Münchenerstr.	120.000,00 €			
	prov. WC und Bürocontainer	13.000,00 €			
	Lagerplatz Wurzelseppstraße	75.200,00 €	VBS	33.729,17 €	Grundleitungen Lagerplatz Wurzelseppstraße
	<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>645.700,00 €</b>		<b>33.729,17 €</b>	

KG 600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
	Aussegnungshalle und Friedhof	174.000,00 €			
	Werkhof Münchenerstr.	- €			
	prov. WC und Bürocontainer	- €			
	Lagerplatz Wurzelseppstraße	- €			
	<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>174.000,00 €</b>			

KG 700	<b>Nebenkosten</b>				
	Aussegnungshalle und Friedhof	849.000,00 €			
	Werkhof Münchenerstr.	94.000,00 €			
	prov. WC und Bürocontainer	- €			
	Lagerplatz Wurzelseppstraße	39.500,00 €			
	<b>Zwischensumme brutto</b>	<b>982.500,00 €</b>			

KG 200-700	<b>Gesamtsumme - brutto</b>	<b>4.921.560,00 €</b>			
	netto	<b>4.242.724,14 €</b>			

<b>KG 300+400</b>	<b>3.085.695,00 €</b>		<b>1.758.853,46 €</b>	
60% Beschluss	1.851.417,00 €		~ 57%	

<b>Sonderwünsche</b>	<b>Sonderwünsche - Änderung Lagerplatz Wurzelseppstraße</b>			
	Container als Blumen und Kranzabgabe	3.500,00 €		
	Sanitärcontainer	8.500,00 €		
	abspernbare Schiebetore	500,00 €		
	Änderung elektr. Schiebetoranlage	1.500,00 €		
	Mehrung Baustahl	8.000,00 €		
	Beschichtung Wände	4.000,00 €		
	Fundamentbalken Unterstand	2.500,00 €		
	Anprallschut Unterstand	2.500,00 €		
	konjunkturbedingte Schwankung	12.000,00 €		
	<b>Sonderwünsche - Änderung</b>	<b>43.000,00 €</b>		

<b>Sonderwünsche</b>	<b>Sonderwünsche - Änderung Aussegnungshalle, Friedhof und Werkof Münchenerstr.</b>			
	Urnenwand, Fundamente und Wände ohne	15.500,00 €		
	Urnenwand Fertigteile mit Naturstein laut A	30.000,00 €		
	Urnenwand Kammerverschlussplatten	12.500,00 €		
	Nebengebäude, Müllhäuschen	7.500,00 €		
	Kabelbrücke - Münchener Straße	4.500,00 €		
	Brandschutzbeschichtung Stahltragwerk	7.500,00 €		
	Eindeckung mit neuen Ziegeln	12.500,00 €		
	<b>Sonderwünsche - Änderung</b>	<b>90.000,00 €</b>		

<b>KG 200-700</b>	<b>Gesamtsumme inkl. Sonderwünsche / Änderungen - brutto</b>	<b>5.054.560,00 €</b>			
	netto	4.357.379,31 €			

---

**HOLZFURTNER UND BAHNER**

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN  
SCHRAUDOLPHSTR.26 80799 MÜNCHEN  
TEL 089.273 01 88 FAX 089.278 172 12