

Bautechnik
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

Beschlussvorlage

Abt. 6/075/2016

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.09.2016	öffentlich

Top Nr. 11

**Friedhof Pullach: Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude
Auftragsvergabe von Bauleistungen****Anlagen:**

Anlage 1 Vergabevorschlag Baumeisterarbeiten des Architekturbüros Holzfurner + Bahner
Anlage 2 Angebotswertung Zimmererarbeiten Hauptdach des Architekturbüros Holzfurner + Bahner
Anlage 3 Vergabevorschlag Gerüstarbeiten des Architekturbüros Holzfurner + Bahner
Anlage 4 Angebotswertung Zimmererarbeiten Werkhof des Architekturbüros Holzfurner + Bahner
Anlage 5 Vergabevorschlag Elektroarbeiten der Ingenieurbüros EBH
Anlage 6 Vergabevorschlag Sanitär-, Lüftungs- und Kältearbeiten des Ingenieurbüros IBP
Anlage 7 Vergabevorschlag Heizungsarbeiten des Ingenieurbüros IBP
Anlage 8 Kostenverfolgung - Aufstellung 60% Beschluss des Architekturbüros Holzfurner + Bahner
zu Anlage 8 - 1
zu Anlage 8 - 2

Beschlussvorschlag:

Den vorgelegten Vergabevorschlägen wird wie folgt zugestimmt:

1. Die Firma Innovo Bau GmbH & Co.KG aus Dachau wird entsprechend ihrem Angebot vom 25.07.2016 mit den Baumeisterarbeiten für den Umbau und die Erweiterung der Friedhofsgebäude mit Neubau Werkhof beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 907.039,16 € brutto (Anlage 1).
2. Die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung Zimmererarbeiten Hauptdach durch die Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Die Aufhebung erfolgte, da kein wirtschaftliches Angebot vorlag (Anlage 2).
3. Die Firma Michael Fritsch Gerüstbau GmbH aus München wird entsprechend ihrem Angebot vom 21.07.2016 mit den Gerüstarbeiten für den Umbau und die Erweiterung der Friedhofsgebäude mit Neubau Werkhof beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung abzüglich 5% Nachlass 33.875,43 € brutto (Anlage 3).
4. Die Aufhebung der beschränkten Ausschreibung Teil-Generalunternehmerleistung Zimmererarbeiten Werkhof durch die Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Die Aufhebung erfolgte, da kein wirtschaftliches Angebot vorlag (Anlage 4).
5. Die Firma Elektro-Management Facility GmbH aus München wird entsprechend ihrem Angebot vom 25.07.2016 mit den Elektroarbeiten für den Umbau und die Erweiterung

der Friedhofsgebäude mit Neubau Werkhof beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung abzüglich 3% Nachlass 197.962,32 € brutto. (Kostenberechnung lag hier bei 221.600 € brutto, das bepreiste Leistungsverzeichnis bei 196.101,12 € brutto; Anlage 5).

6. Die Firma Erich Schulz GmbH & Co.KG aus Augsburg wird entsprechend ihrem Angebot vom 25.07.2016 mit den Sanitär, Lüftungs- und Kältearbeiten für den Umbau und die Erweiterung der Friedhofsgebäude mit Neubau Werkhof beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 158.045,46 € brutto (Anlage 6).
7. Die Firma Bielmeier & Schneider GmbH & Co.KG aus München wird entsprechend ihrem Angebot vom 26.07.2016 mit den Heizungsarbeiten für den Umbau und die Erweiterung der Friedhofsgebäude mit Neubau Werkhof beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 70.936,73 € brutto (Anlage 7).

Begründung:

Die Kosten der Gewerke Baumeisterarbeiten, Gerüstarbeiten, Elektroarbeiten, Sanitär-, Lüftungs- und Kältearbeiten sowie Heizungsarbeiten werden eingehalten. Diese Vergabesummen inkl. der Vergaben für den Lagerplatz an der Wurzelseppstraße umfassen ca 58% der Bausumme. Somit kann von einer Kostensicherheit ausgegangen werden (Anlage 8)

Das Vergabeverfahren der öffentlichen Ausschreibung für die Zimmererarbeiten Hauptdach wurde aufgehoben. Der günstigste Anbieter lag mit 424.576,71 € brutto deutlich über der Kostenberechnung mit 326.763,83 € brutto. Dies würde Mehrkosten von 97.812,91 € bedeuten, was einem Mehrpreis von ca. 30% entspricht. Vor allem gab es Mehrkosten in der Position Stahlbau mit 61.712,00 € brutto.

Das Leistungsverzeichnis wird vom Architekturbüro Holzfurtner + Bahner nochmals überarbeitet und in zwei weitere Leistungsverzeichnisse aufgeteilt. Die Versendung dieser beschränkten Ausschreibungen ist für den 23.09.2016 geplant.

Das Vergabeverfahren der beschränkten Ausschreibung für die Teil-Generalunternehmerleistung Zimmererarbeiten Werkhof wurde ebenfalls aufgehoben. Der einzige Anbieter lag mit 259.292,73 € brutto deutlich über der Kostenberechnung mit 178.198,79 € brutto. Dies würde Mehrkosten von 81.093,94 € bedeuten, was einem Mehrpreis von ca. 45,5% entspricht.

Das Leistungsverzeichnis wird vom Architekturbüro Holzfurtner + Bahner nochmals überarbeitet und in zwei weitere Leistungsverzeichnisse aufgeteilt. Die Versendung dieser beschränkten Ausschreibungen ist für den 23.09.2016 geplant.

Der geplante Baubeginn der Gesamtbaumaßnahme im Oktober 2016 ist durch die Aufhebungen der o.g. Vergabeverfahren nicht betroffen.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin