



Das Schwimmbad kann am bisherigen Standort, auf der bisherigen Liegewiese (evtl. Verlagerung der bisherigen Liegewiese auf die Sportplätze des Gymnasiums, Verlagerung der Sportplätze) oder auf der Kuhwiese neu errichtet werden.

Wenn Grundstücksfläche frei wird, dann z.B. nutzbar für Senioren-Wohnen

Der Norma-Markt kann am bisherigen Standort verbleiben und ein zweiter Lebensmittelmarkt auf der Maibaumwiese oder auf der Bahnhofswiese neu gebaut werden.

Kindergarten Drachenhügel, Erweiterungsoption im Süden

Kinderhaus und/oder Raum für Senioren denkbar

Standortmöglichkeit für freiraum²

Kindergarten Isarspatzen

Kindergarten Mäuseburg

Nutzung für temporäre Auslagerung der Grundschule; ggf. Nachfolgenutzung für Senioren

Auslagerung Musikschule und VHS (ggf. Senioren)

Neubau Schusterbau für Erweiterung Mittelschule sowie tws. Hort und ggf. Musikschule

Auslagerung: Hort, VHS, Musikschule, Freiraum² und Wohnnutzung

Aufstockung und Ausbau für Grundschule

Planausschnitt Gistelstraße

Legende

- Gemeindegrenze
- Standortvorschlag Nahversorgung
- Standortvorschlag Sozialinfrastruktur
- Standortvorschlag Grundschule
- Standortvorschlag Mittelschule
- temporäre Nutzung für Container
- Standortvorschlag Schwimmbad
- frei werdende Fläche für soziale Zwecke
- Standortvorschlag Sportflächen
- Mögliche Anordnung der Sportflächen
- weitere Schlüsselflächen (kurzfristig nutzbar)
- weitere Schlüsselflächen (ggf. langfristig nutzbar)
- Kindergarten (Bestand)
- möglicher Alternativstandort Kindergarten
- möglicher Alternativstandort Kindergarten unter Vorbehalt

Erläuterungen

Die Grundschule verbleibt am Standort. Hort, Musikschule, VHS und freiraum² müssen ausgelagert werden. Mit Nutzung des bisherigen Hortes und einem Ausbau des 1. Obergeschosses werden jedoch nur ca. 5.120 m² Nutzfläche erzielt, sodass beide bewohnten Grundstücksteile mit einbezogen werden müssen. Der benötigte Flächenbedarf von ca. 5.500 m² Nutzfläche wäre dann knapp erreicht.

Die Mittelschule wird am Standort mit erweitertem Schusterbau entwickelt, dort sind auch Hort der Grundschule sowie ggf. Doppelturnhalle für die Grundschule denkbar.

Die Jugendfreizeitstätte freiraum² könnte nördlich des Bahnhofs oder auf der Polizeiwiese untergebracht werden. Für die Musikschule müsste ebenfalls ein Neubau errichtet werden, dieser wäre am ehesten auf der Bahnhofswiese denkbar.

Für das Schwimmbad stehen alle drei Entwicklungsmöglichkeiten zur Verfügung (Neubau am derzeitigen Standort, Neubau auf der Liegewiese mit evtl. Verlagerung der Sportplätze, Neubau auf der Kuhwiese).

Der Norma-Markt könnte am bestehenden Standort saniert und ein weiterer Lebensmittelmarkt auf der Maibaumwiese oder auf der Bahnhofswiese neu gebaut werden.

Für einen zusätzlichen Kindhaus mit 90 Plätzen, welches eine Fläche von 2.500 m² benötigt, stehen grundsätzlich die Kuhwiese, die Fläche am Grindelberg, die Seiterfelder sowie eine Fläche an der Gistelstraße zur Verfügung. Des Weiteren gibt es Erweiterungsoptionen südlich des Drachenhügels sowie nördlich der Isarspatzen.

Die Fläche nördlich der Isarspatzen wäre auch für Senioren-Wohnen denkbar, ebenso eine Nachfolgenutzung der vorübergehenden Lösung für die Grundschule auf den Seiterfeldern sowie die evtl. frei werdende Fläche des derzeitigen Schwimmbads.