

GR 20.09.16

TOP 11: TISCHVORLAGE

KOSTENVERFOLGUNG

20.09.2016

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bauherr:
Gemeinde Pullach
Johann-Bader-Str. 21
82049 Pullach i. Isartal

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke										
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung		Kommentar	bepreistes Leistungsverzeichnis	Mehr-/ Minderkosten	Kostenanschlag	Mehr-/ Minderkosten gegenüber bepreistes LV				
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt							nach Angeboten			
Teilbaumaßnahme A - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße														
Preisstand 2015/09 Preisstand 2015/09 Preisstand 2016/04														
KG 200	Herrichten													
	Hausanschluss ELT (KG 220)			4.165,00 €									3.399,86 €	
	Hausanschluss Wasser (KG 230)												2.922,43 €	
	Kanalanschluss (KG 230)			15.000,00 €									13.271,84 €	
		15.000,00 €	4.165,00 €											
	Zwischensumme brutto		19.165,00 €		19.165,00 €		19.165,00 €						19.594,13 €	
BAUKONSTRUKTION KG 300	Baumeisterarbeiten			30.000,00 €	zu Baumeisterarb.	223.000,00 €	255.945,00 €		32.945,00 €			255.001,82 €	-943,18 €	
	Erdarbeiten			29.000,00 €	zu Baumeisterarb.									
	Landschaftsbauarbeiten			74.500,00 €	zu Baumeisterarb.									
	Betonarbeiten			1.000,00 €	zu Baumeisterarb.									
	Beschlagarbeiten			28.000,00 €	zu Baumeisterarb.									
	Straßen, Wege u. Plätze			66.500,00 €	zu Zimmerarb.	122.500,00 €	118.025,47 €		-4.474,53 €			95.043,89 €	-22.981,58 €	
	Zimmerer-/ Holzarbeiten			18.000,00 €	zu Baumeisterarb.									
	Abbrucharbeiten			38.500,00 €	zu Zimmer/Baumeister.									
	Metallbauarbeiten			7.200,00 €	zu Zimmerarb.									
	Gerüstarbeiten			11.500,00 €	zu Zimmerarb.									
Spenglerarbeiten			1.000,00 €	zu Zimmerarb.										
Schließanlage							1.000,00 €	nicht ausgeschrieben			1.000,00 €			
	zur Aufrundung	26.000,00 €	202.000,00 €											
	Zwischensumme brutto		228.000,00 €		303.200,00 €		374.970,47 €		28.470,47 €			351.045,71 €	-23.924,76 €	
KG 400	HLS		3.000,00 €		16.000,00 €	zu Baumeisterarb.								
	ELT		17.195,50 €		17.195,00 €							17.195,00 €		
		0,00 €	20.195,50 €											
		Zwischensumme brutto		20.195,50 €		33.195,00 €		17.195,00 €				17.195,00 €		
KG 500	Freianlagen		75.200,00 €			zu Baumeisterarb.								
	HLS	13.000,00 €				zu KG 400 HLS								
		13.000,00 €	75.200,00 €											
		Zwischensumme brutto		88.200,00 €		0,00 €		0,00 €				0,00 €		
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke													
		Zwischensumme brutto		0,00 €		0,00 €		0,00 €				0,00 €		
KG 700	Honorare	0,00 €	39.500,00 €		39.500,00 €		39.500,00 €					39.500,00 €		
			39.500,00 €											
		Zwischensumme brutto		39.500,00 €		39.500,00 €		39.500,00 €				39.500,00 €		

KOSTENVERFOLGUNG

20.09.2016

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bauherr:
Gemeinde Pullach
Johann-Bader-Str. 21
82049 Pullach i. Isartal

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke									
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung		bepreistes Leistungsverzeichnis	Mehr-/Minderkosten	Kostenanschlag		Mehr-/Minderkosten gegenüber bepreistes LV			
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt	Kommentar			nach Angeboten					
BAUKON	Bodenbelagsarbeiten			10.490,46 €		10.490,46 €			10.490,46 €				
	Trockenbauarbeiten			136.638,78 €		136.638,78 €			136.638,78 €				
	Feuerlöschgeräte			4.649,15 €		4.649,15 €			4.649,15 €				
	Straßen, Wege, Plätze			111.662,11 €	10% zu Baumeisterarbeiten								
	Abbrucharbeiten			268.572,78 €	100% zu Baumeisterarbeiten								
	Schließanlage			7.376,74 €									
	Metallbauarbeiten			5.176,50 €									
	Stahlbauarbeiten			154.331,28 €	80% zu Zimmerarb. Hauptgeb.								
	Beschriftungsarbeiten			21.833,96 €									
	mobile Trennwand			55.175,54 €									
	zur Aufrundung		4.854,89 €										
	2.032.000,00 €	229.000,00 €											
	2.032.000,00 €	229.000,00 €											
Zwischensumme brutto	2.261.000,00 €			2.814.500,00 €		3.109.717,98 €	103.375,28 €		3.071.963,16 €	-37.754,82 €			
KG 400	HLS	334.800,00 €		334.800,00 €	60.000€ zu Baumeisterarb.	274.800,00 €	66.662,80 €	Heizungsarbeiten	66.662,80 €				
							173.943,95 €	Sanitärarbeiten	173.943,95 €	-34.193,25 €			
	ELT	222.200,00 €	19.200,00 €	241.400,00 €			45.296,88 €	Elektroarbeiten	45.296,88 €				
							196.101,12 €		196.101,12 €	1.861,20 €			
	557.000,00 €	19.200,00 €											
Zwischensumme brutto	576.200,00 €			576.200,00 €		482.006,75 €	-34.193,25 €		483.867,95 €				
KG 500	Freianlagen	414.000,00 €											
	HLS	95.100,00 €	32.600,00 €	127.700,00 €	90.000€ zu Baumeisterarb.		37.700,00 €		37.700,00 €				
	ELT	15.600,00 €		15.600,00 €			15.600,00 €		15.600,00 €				
	437.500,00 €	120.000,00 €											
Zwischensumme brutto	557.500,00 €			143.300,00 €		53.300,00 €			53.300,00 €				
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	139.000,00 €											
	Kunstwerke	35.000,00 €		35.000,00 €			35.000,00 €		35.000,00 €				
		174.000,00 €											
Zwischensumme brutto	174.000,00 €			35.000,00 €		35.000,00 €			35.000,00 €				
KG 700	VOF/WB-Kosten	78.000,00 €	8.000,00 €	86.000,00 €									
	Honorare	711.250,00 €	75.150,00 €	786.400,00 €									
	Gutachten Beratung	30.000,00 €	4.500,00 €	34.500,00 €									
	Baunebenkosten	21.500,00 €	4.000,00 €	25.500,00 €									
	Sonstige	8.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €									
		849.000,00 €	94.000,00 €										
Zwischensumme brutto	943.000,00 €			943.000,00 €		943.000,00 €			943.000,00 €				

Friedhof 4.064.000,00 €
Werkhof 462.200,00 €

Mehr-/Minderkosten

KOSTENVERFOLGUNG

20.09.2016

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bauherr:
Gemeinde Pullach
Johann-Bader-Str. 21
82049 Pullach i. Isartal

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		bepreistes Leistungsverzeichnis	Mehr-/ Minderkosten	Kostenanschlag nach Angeboten	Mehr-/ Minderkosten gegenüber bepreistes LV
Gewerk	Kostenberechnung prov. WC/Büro	Kostenberechnung Werkhof	Kostenberechnung Gesamt	Kommentar	Kommentar				
KG 200-700	Gesamtsumme Teilbaumaßnahme B brutto	4.526.500,00 €		4.526.500,00 €		4.637.524,73 €	111.024,73 €	4.587.131,11 €	
	netto	3.902.155,17 €		3.902.155,17 €		3.997.866,14 €			

Änderungen	Änderung	Begründung
	Urmwand, Fundamente und Wände ohne Fertigteil und Naturstein	Gemeinde Pullach 15.500,00 € in Baumeister enthalten
	Urmwand Fertigteile mit Naturstein laut Angebot Fa. Wolf	Gemeinde Pullach 30.000,00 € in Natursteinarbeiten enthalten
	Urmwand Kammerverschlussplatten	Gemeinde Pullach 12.500,00 € in Natursteinarbeiten enthalten
	Kabelbrücke - Münchener Straße	Baudurchführung 4.500,00 € in Baumeister enthalten
	Brandschutzbeschichtung Stahltragwerk	Vorgabe Prüfstatik 7.500,00 € in Zimmererarbeiten enthalten
	Eindeckung mit neuen Ziegeln	Gemeinde Pullach 12.500,00 € in Zimmererarbeiten enthalten
	Gesamtkosten - Änderung	82.500,00 €

Gesamtsumme Teilbaumaßnahme B inkl. Änderungen	brutto	4.526.500,00 €	4.609.000,00 €	4.637.524,73 €	4.587.131,11 €
---	---------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Gesamtbaumaßnahme (Teilbaumaßnahme A + B)

Gesamtbaumaßnahme	Preisstand 2015/11		Preisstand 2015/11		Preisstand 2016/10	
Summe Gesamtbaumaßnahme						
Werkhof Wurzelsepp und prov. WC/Büro	395.060,50 €		429.580,00 €		450.830,47 €	427.334,84 €
Aussegnungshalle und Werkhof Münchenerstr.	4.526.500,00 €		4.609.000,00 €		4.637.524,73 €	4.587.131,11 €
Gesamtbausumme - brutto inkl. Sonderwünsche - Änderungen	4.921.560,50 €		5.038.560,00 €		5.088.355,20 €	5.014.465,95 €

Haushaltsstelle 1.7501.9500	85.000,00 €					
Gesamtbausumme - brutto inkl. Haushaltsstelle 1.7501.9500	5.006.560,50 €		5.038.560,00 €		5.088.355,20 €	5.014.465,95 €

31.999,50 € Kostenmehring 0,64% Mehr/Minderung zu Kostenberechnung
 81.794,69 € Kostenmehring 1,63% Mehr/Minderung zu Kostenberechnung
 7.905,45 € Kostenmehring 0,16% Mehr/Minderung zu Kostenberechnung

HOLZFURTNER UND BAHNER

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
SCHRAUDOLPHSTR.26 80799 MÜNCHEN
TEL 089.273 01 88 FAX 089.278 172 12