



GMF KOMPETENZ

Die GMF GmbH & Co. KG ist ein modernes Dienstleistungsunternehmen, das in den Geschäftsbereichen **GMF Beratung** und **GMF Management** für Freizeitbäder, Thermen, Spa-, Wellness-, Fitness- und Sportanlagen mit ca. 600 Mitarbeitern mehr als 30 Millionen Euro Umsatz verantwortet, über 300 Millionen Euro Immobilienvermögen verwaltet und pro Jahr mehr als 6 Millionen Gäste in ihren Managementbetrieben im In- und Ausland begrüßt.

Gesundheit, Sicherheit und Service für unsere Gäste, professionelle Dienstleistung, Planungssicherheit und Erfolg für unsere Kunden – dafür steht GMF seit über 25 Jahren!

Die Erfahrung und Fachkompetenz der langjährigen GMF Führungskräfte, die Innovationskraft der GMF Kompetenzzentren und Betriebe, die überregionale und regionale Marktkenntnis sowie die Synergien des **GMF Bäderverbundes** und der **GMF Einkaufsgesellschaft WFD** bilden ein Netzwerk, auf dessen Basis GMF als Betreiber oder objektiver Berater den Erfolg von Freizeitbädern, Thermen, Spa-, Wellness-, Fitness- und Sportanlagen für kommunale und private Auftraggeber oder Investoren nachhaltig sichert.

Im Vordergrund unseres Handelns steht dabei die Zufriedenheit unserer Mitarbeiter, Gäste und Kunden sowie die Wettbewerbsfähigkeit und Tragfähigkeit unserer Konzepte und Betriebe.

Bitte fordern Sie Referenzen und ein individuelles Angebot an.



GMF MANAGEMENT

Ob Kommune, kommunale Beteiligungsgesellschaft, Zweckverband oder privater Investor – **GMF Management** mit den Marken **managed by GMF** und **vivamar** bietet langjährige Kompetenz und Erfahrung als Betreiber, Pächter, Mieter oder Betriebsführer. GMF steht für professionelle Vorbereitung und Markteinführung des Betriebs im Pre-Opening, erprobtes Qualitätsmanagement und eine innovative Dienstleistung, die den Gästen höchste Servicequalität durch freundliches und geschultes Personal, Sauberkeit/Hygiene und Sicherheit bietet.

Durch die GMF Markt- und Trendrecherche werden kontinuierlich neue attraktive und zielgruppenspezifische Angebote implementiert, die den Gästen täglich einen sicheren sowie abwechslungs- und erlebnisreichen Aufenthalt garantieren.

UNSER ZIEL

... ist die nachhaltige Vorbereitung und Sicherung von Tragfähigkeit und Wettbewerbsfähigkeit bestehender oder neuer Freizeitbäder, Thermen, Spa-, Wellness-, Fitness- und Sportanlagen.

UNSERE LEISTUNGEN

- **Pre-Opening** – Konzept, Budget, Marketing, Erstausrüstung, Organisation, Vertragsmanagement, Schulung
- **Betriebsorganisation** – Qualitätsmanagement, Betriebs- und Nutzungskonzept, Risikomanagement
- **Personalmanagement** – Personalakquise, Schulung, Qualifizierung
- **Ressourcenmanagement** – Einkauf, Lieferung, Nachhaltigkeit
- **Facility Management** – Instandhaltung, Wartung, Mängelbearbeitung und Gewährleistung
- **Planung und Controlling** – Budget-, Liquiditäts-, Investitionsplanung, Reporting, Benchmarking



GMF BERATUNG

Sie planen den Neubau, eine Sanierung oder Modernisierung von Freizeitbädern, Thermen, Spa-, Wellness-, Fitness- und Sportanlagen? **GMF Experten beraten Sie objektiv, ganzheitlich und projektübergreifend bei der Ermittlung der Entscheidungsgrundlagen für Ihre Beschlussfassung.** Wir prüfen die Plausibilität Ihrer Planung, entwickeln und bewerten Handlungsoptionen, erarbeiten Betriebskonzepte und prognostizieren Investitions- und Folgekosten. GMF bereitet den Betrieb in der Planungs- und Bauphase vor, übernimmt das Pre-Opening und sorgt für ein zertifiziertes Qualitätsmanagement.

UNSER ZIEL

... ist es, unser umfassendes Wissen als Betreiber dem Kunden als Grundlage für seine Entscheidungen nutzbar zu machen und damit die Wettbewerbsfähigkeit und Tragfähigkeit der Planung oder des Betriebs in seinem Lifecycle sicherzustellen.

UNSERE LEISTUNGEN

- Standort-/Wettbewerbsanalyse
- Betriebs-/Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Risikoanalyse nach DIN EN 15288_2
- Plausibilitätsprüfung/Machbarkeitsstudie
- Bäderkonzept (Schließung, Modernisierung, Neubau)
- Planungskonzept (Angebots-, Qualitäts- und Raumkonzept)
- Projekt- und Bauherrenberatung (u.a. Ausschreibung, Vergabe, Planung, Bau, Qualität, Materialisierung, Funktionalität, Attraktivität, Wirtschaftlichkeit, Controlling, Betriebskonzept, Pre-Opening)
- Pre-Opening (Planung, Realisierung, Inbetriebnahme)
- Qualitätsmanagement (Betriebshandbuch, Schulung)



GMF ERFOLGSSTORY

BETRIEB

Deutschland

- Marienbad Brandenburg
- Aquaplex Eisenach
- Friesentherme Emden
- Gumbala Gummersbach
- Soltau Therme
- Badeland Wolfsburg
- Therme Obernsees
- Sport- und Wellnessbad Kelsterbach
- Therme am Park Bad Nauheim
- Titania Neusäß
- Calypso Saarbrücken (vivamar)

Ausland

- Narzissen Bad Aussee, Österreich
- Asia Spa Leoben, Österreich
- Alpentherme Ehrenberg, Österreich
- Aquapalace Praha, Tschechien
- Water & Wellness Randers, Dänemark

BERATUNG (AUSWAHL)

- Bäderkonzept Saarbrücken
- Plausibilität, Themenkonzept Damp
- Bauherrenberatung Hagen
- Fachberatung Jury Ingolstadt
- Machbarkeitsstudie, Bauherrenberatung Starnberg
- Risikoanalyse Aachen
- Bestandsanalyse, Optimierungskonzept Soltau
- Sanierungskonzept Bernau
- Betriebskonzept Leoben, Österreich
- Plausibilisierung, Planung Trzecacz, Polen
- Machbarkeitsprüfung Kiew, Ukraine
- Weiterentwicklungskonzept Perm, Russland

Für mehr Informationen besuchen Sie uns auf:
www.gmfneuried.de



Kompetenz für Bäder & Thermen

Gesellschaft für Entwicklung und Management
 von Freizeitsystemen mbH & Co. KG

GMF GmbH & Co. KG
 Floriansbogen 2/4
 82061 Neuried
 Germany

Tel. +49 89 745 18-0
 Fax +49 89 745 18-433
info@gmfneuried.de
www.gmfneuried.de

GMF

Kompetenz für Bäder & Thermen



PLANUNGS- & BAUBEGLEITENDE BETRIEBS- & ORGANISATIONSBERATUNG

Neubauprojekte (D/AT/DK)

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| ▪ Neustadt am Rübenberge | Kombibad |
| ▪ Bad Kreuznach | Kombibad |
| ▪ Friedrichshafen | Hallenbad + Freibad |
| ▪ Langenhagen | Freizeitbad |
| ▪ Salzburg (AT) | Freizeitbad |
| ▪ Achensee (Tirol/AT) | Freizeitbad |
| ▪ Neumarkt i. d. OPF | Ganzjahresbad |
| ▪ Ried i. Innkreis (AT) | Freizeitbad |
| ▪ Vaterstetten | Schulbad |



weitere Projekte

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| ▪ Starnberg | Erweiterung FZB |
| ▪ Bludenz (AT) | Analyse & Weiterentwicklungskonzept |
| ▪ Salzgitter | Weiterentwicklung Therme |
| ▪ Wörth Rhein | Analyse / Konzept Bäder |
| ▪ Weingarten | Analyse / Konzept Bäder |
| ▪ Germering | Analyse / Konzept Bäder |
| ▪ Pfaffenhofen | Machbarkeitsstudie |



PFÄFFENHOFEN A. D. ILM
Guter Boden für große Vorhaben

