

**Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Bauausschusses am 28.11.2016
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war: - öffentlich -

Der Bauausschuss war nach Art. 47 Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) beschlussfähig.

TOP 5 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines Einfamilienhauses in eine vollbetreute heilpädagogische Einrichtung auf dem Anwesen Parkstr. 4, Fl.-Nr. 237/16

Beschluss:

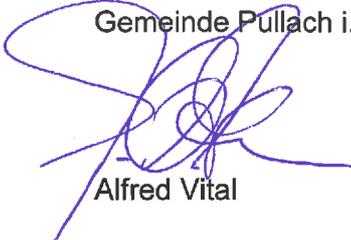
1. Der Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines Einfamilienhauses in eine vollbetreute heilpädagogische Einrichtung wird befürwortet. Ein Präzedenzfall für andere Bauvorhaben ist wegen der unter erteilten Befreiungen nicht herzustellen, da dem Bauantrag ausschließlich unter der geplanten Nutzung zur Unterbringung von unbegleiteten minderjährigen Flüchtlingen zugestimmt wurde.
2. Das Einvernehmen zu den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wegen Überschreitung der max. zulässigen GR um ca. 11 m² auf eine GRZ von 0,2196 (Ziffer A.3.b), wegen Überschreitung der max. zulässigen GF um ca. 21 m² auf eine GFZ von 0,4331 (Ziffer A.3.c) sowie wegen Errichtung des geplanten Anbaus teilweise außerhalb der überbaubaren Fläche (Ziffer A.4.c) wird von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 „Richard-Wagner-Straße Süd“ erteilt.
3. Die Stellungnahme der Abteilung Umwelt wird Bestandteil des Beschlusses:
„(...) obwohl keine Bäume für das Bauvorhaben gefällt werden müssen, ist Baumbestand auf dem Grundstück vorhanden und zu schützen. Deshalb ist ein Baumbestandsplan nachzureichen.
Vor Beginn der Abbruch-/Bauarbeiten ist mit der Abteilung Umwelt ein Vorort-Termin zur Überprüfung der Umsetzung der Baumschutzmaßnahmen durchzuführen.
Mit dem Bauvorhaben besteht im Übrigen Einverständnis. (...)“

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 4

Die Übereinstimmung der vorstehenden Abschrift mit dem Original wird vorbehaltlich der Genehmigung des Protokolls durch den Gemeinderat amtlich beglaubigt.

Gemeinde Pullach i. Isartal, den 01.12.2016


Alfred Vital

