



Planungsbüro Dipl. Ing. Färber

Dipl. Ing. (univ.) Martin Th. Färber
Büro für Architektur und Ingenieurwesen

Planungsbüro Dipl. Ing. Färber · Freseniusstraße 2 · 81247 München

Gemeinde Pullach i. Isartal
Bauabteilung
z. Hd. Herrn Dipl.-Ing. Peter Kotzur
Johann-Bader-Straße 21

82049 Pullach i. Isartal

- per E-Mail -

TF/AH

München, den 03.04.2017

Fußweg vom Isarhochufer zur Isarbrücke

Sehr geehrter Herr Kotzur,

am 28.03.2017 fand in Ihrem Hause eine Besprechung statt mit dem Ziel, Ihnen nun den letzten Planungsstand vorzulegen, nachdem wir die Planung im Januar nochmals umstellen mussten auf Grund der uns vom Geologen neu mitgeteilten geologischen Bodenverhältnisse, die einige Erschwernisse bescherten.

Zum Thema Baukosten dürfen wir darauf hinweisen, dass die letzte Kostenschätzung vom Juli 2011 stammt. Dies haben wir schon in unserem Schreiben vom 23.02.2016 erwähnt. Damals war die Art der Ausführung noch lange nicht bekannt. Die Planungen begannen intensiv erst im Juli 2016.

Nunmehr wurde im März 2017 die Entwurfsphase (gemäß LPH 3 HOAI) abgeschlossen und dabei eine Kostenberechnung erstellt, die dem nunmehr bestehenden Preisniveau gerecht wird.

Man kommt also grundsätzlich an der allgemeinen Kostensteigerung innerhalb der letzten 6 Jahre nicht vorbei.

Die Kosten stellen sich deshalb wie folgt dar:

Ursprüngliche Schätzung	380.000,00 €
Allgemeine Kostensteigerung bei 5 % aus 380.000,00 € pro Jahr	114.000,00 €

Übertrag:		494.000,00 €
Die Wegekonstruktion erfordert zusätzlich wegen der veränderten geologischen Darstellung des Isarhanges	ca.	61.000,00 €
Die erneute geologische Änderung führt zu weiteren Mehrkosten bei den Ankern wegen Veränderung der Ankerlängen von 3,00 m bis 12,00 m		33.000,00 €
Die mittlerweile zur Vorschrift gewordenen Sicherheitsvorkehrungen z. B. Warnstreifen in Stufen, gemäß Vergleichsobjekt	ca.	96.000,00 €
Zusätzlicher Handlauf Edelstahl	ca.	23.000,00 €
Betonarbeiten für Fundamente	ca.	13.000,00 €
Erdarbeiten in folge Änderung Baugrund-Gutachten	ca.	9.000,00 €

		729.000,00 €
zzgl. MwSt. 19 %		138.510,00 €

		867.510,00 €

Es darf noch erwähnt werden, dass wir die Ihnen zugegangene Kostenberechnung in allen Positionen belegen können, wenn dies gewünscht wird. Natürlich erfolgt dies auf gegenwärtigem Preisniveau.

Für weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

DIPL. ING. FÄRBER
 PLANUNGSBÜRO FÜR BAUWESEN · BAB
 FRESENUSSTRASSE 2 / 81247 MÜNCHEN
 TELEFON 0 89 / 89 12 50 10 TELEFAX 0 89 / 8 14 43 53
 Dipl. Ing. Thilo Färber