

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1
Datum: 31. Mrz. 17
Preisstand: Mrz. 17
Mwst: <input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück					
110 Grundstückswert					
Summe 110				0,00	0%
120 Grundstücksnebenkosten					
121 Vermessungsgebühren				0,00	0%
122 Gerichtsgebühren				0,00	0%
123 Notariatsgebühren				0,00	0%
124 Maklerprovisionen				0,00	0%
125 Grunderwerbsteuer				0,00	0%
126 Wertermittlungen, Untersuchungen				0,00	0%
127 Genehmigungsgebühren				0,00	0%
128 Bodenordnung, Grenzregulierung				0,00	0%
129 Grundstücksnebenkosten, Sonstiges				0,00	0%
Summe 120				0,00	
130 Freimachen					
131 Abfindungen				0,00	0%
132 Ablösen dinglicher Rechte				0,00	0%
139 Freimachen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 130				0,00	
Summe 100				0,00	

Erläuterungen:

Die Kostenberechnung basiert auf der Kostenschätzung vom 27.07.2011, den Protokollen vom 04.10.2016/25.10. 2016/ 26.01.2017/ 02.02.2017/09.02.2017 und 28.03.2017, den Baugrundgut achten vom 06. Mai 2011 und 30. Jan. 2017, dem 3. Bemessungsentwurf für Microbohrpfähle der Fa. Ischebeck vom 30.03.2017 und berücksichtigt die Preissteigerungen bei Tief- und Ingenieur bau von mind. 5 % p.a.. Ferner möchten wir auf die in letzter Ziet sehr stark schwankenden Ausschreibungsergebnissen hinweisen. Die Sicherungsmaßnahmen für die Arbeit im Steilhang und die besonderen Erschwernisse bei der Baustellenlogistik haben wir mit Aufschlägen von 30 % bis 100 % auf die BKI-Preise, bzw. unsere eigenen Preise, bewertet.

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1
Datum: 31. Mrz. 17
Preisstand: Mrz. 17
Mwst: <input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
200 Herrichten und Erschließen					
210 Herrichten					
211 Sicherungsmaßnahmen				0,00	0%
212 Abbruchmaßnahmen				0,00	0%
213 Altlastenbeseitigung				0,00	0%
214 Herrichten der Geländeoberfläche				0,00	0%
219 Herrichten, Sonstiges				0,00	0%
Summe 210				0,00	
220 Öffentliche Erschließung					
221 Abwasserentsorgung				0,00	0%
222 Wasserversorgung				0,00	0%
223 Gasversorgung				0,00	0%
224 Fernwärmeversorgung				0,00	0%
225 Stromversorgung				0,00	0%
226 Telekommunikation				0,00	0%
227 Verkehrserschließung				0,00	0%
229 Öffentliche Erschließung, Sonstiges				0,00	0%
Summe 220				0,00	
230 Nichtöffentliche Erschließung					
Summe 230				0,00	0%
240 Ausgleichsabgaben					
Summe 240				0,00	0%
250 Übergangsmaßnahmen					
251 Provisionen				0,00	0%
252 Auslagerungen				0,00	0%
Summe 250				0,00	
Summe 200				0,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
310 Baugrube					
311 Baugrubenherstellung				0,00	0%
312 Baugrubenumschließung				0,00	0%
313 Wasserhaltung				0,00	0%
319 Baugrube, Sonstiges				0,00	0%
Summe 310				0,00	
320 Gründung					
321 Baugrundverbesserung				0,00	0%
322 Flachgründungen ¹⁾				0,00	0%
323 Tiefgründungen ¹⁾				0,00	0%
324 Unterböden und Bodenplatten				0,00	0%
325 Bodenbeläge ²⁾				0,00	0%
326 Bauwerksabdichtungen				0,00	0%
327 Dränagen				0,00	0%
329 Gründung, Sonstiges				0,00	0%
Summe 320				0,00	
330 Außenwände					
331 Tragende Außenwände ³⁾				0,00	0%
332 Nichttragende Außenwände ³⁾				0,00	0%
333 Außenstützen ³⁾				0,00	0%
334 Außentüren und -fenster				0,00	0%
335 Außenwandbekleidungen außen				0,00	0%
336 Außenwandbekleidungen innen ⁴⁾				0,00	0%
337 Elementierte Außenwände				0,00	0%
338 Sonnenschutz				0,00	0%
339 Außenwände, Sonstiges				0,00	0%
Summe 330				0,00	
Übertrag				0,00	

Erläuterungen:

Kostengruppen 300 - 500 als Gewerke, siehe Seite 11a

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1
Datum: 31. Mrz. 17
Preisstand: Mrz. 17
Mwst: <input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

Übertrag			0,00		
340 Innenwände					
341 Tragende Innenwände				0,00	0%
342 Nichttragende Innenwände				0,00	0%
343 Innenstützen				0,00	0%
344 Innentüren und -fenster				0,00	0%
345 Innenwandbekleidungen				0,00	0%
346 Elementierte Innenwände				0,00	0%
349 Innenwände, Sonstiges				0,00	0%
Summe 340				0,00	
350 Decken					
351 Deckenkonstruktionen				0,00	0%
352 Deckenbeläge				0,00	0%
353 Deckenbekleidungen				0,00	0%
359 Decken, Sonstiges				0,00	0%
Summe 350				0,00	
360 Dächer					
361 Dachkonstruktionen				0,00	0%
362 Dachfenster, Dachöffnungen				0,00	0%
363 Dachbeläge				0,00	0%
364 Dachbekleidungen ^{o)}				0,00	0%
369 Dächer, Sonstiges				0,00	0%
Summe 360				0,00	
370 Baukonstruktive Einbauten					
371 Allgemeine Einbauten				0,00	0%
372 Besondere Einbauten				0,00	0%
379 Baukonstruktive Einbauten,				0,00	0%
Summe 370				0,00	
Übertrag			0,00		

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

Übertrag				0,00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391 Baustelleneinrichtung					0%
392 Gerüste					0%
393 Sicherungsmaßnahmen					0%
394 Abbruchmaßnahmen					0%
395 Instandsetzungen					0%
396 Materialentsorgung					0%
397 Zusätzliche Maßnahmen					0%
398 Provisorische Baukonstruktionen					0%
399 Sonst. Maßn. F. Baukonstr., Sonstiges				0,00	0%
Summe 390				0,00	
Summe 300				789.526,70	

Erläuterungen:

Kost.St. 398: Fußgängerprovisorium: 73.780,00 Euro incl. Vorhaltung, nur nachrichtlich, in Summe 300 nicht enthalten; Summe 300 siehe Seite 11a

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

400 Bauwerk-Technische Anlagen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
411 Abwasseranlagen				0,00	0%
412 Wasseranlagen				0,00	0%
413 Gasanlagen				0,00	0%
414 Feuerlöschanlagen				0,00	0%
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 410				0,00	
420 Wärmeversorgungsanlagen					
421 Wärmeerzeugungsanlagen				0,00	0%
422 Wärmeverteilnetze				0,00	0%
423 Raumheizflächen				0,00	0%
429 Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 420				0,00	
430 Lufttechnische Anlagen					
431 Lüftungsanlagen				0,00	0%
432 Teilklimaanlagen				0,00	0%
433 Klimaanlagen				0,00	0%
434 Prozeßlufttechnische Anlagen				0,00	0%
435 Kälteanlagen				0,00	0%
439 Lufttechnische Anlagen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 430				0,00	
440 Starkstromanlagen					
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen				0,00	0%
442 Eigenstromversorgungsanlagen				0,00	0%
443 Niederspannungsschaltanlagen				0,00	0%
444 Niederspannungsinstallationsanlagen				0,00	0%
445 Beleuchtungsanlagen				0,00	0%
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen				0,00	0%
449 Starkstromanlagen, Sonstiges					0%
Summe 440				0,00	
Übertrag				0,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

Übertrag				0,00	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
451 Telekommunikationsanlagen				0,00	0%
452 Such- und Signalanlagen				0,00	0%
453 Zeitdienstanlagen				0,00	0%
454 Elektroakustische Anlagen				0,00	0%
455 Fernseh- und Antennenanlagen				0,00	0%
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				0,00	0%
457 Übertragungsnetze				0,00	0%
459 Fernmelde- u. info.techn. Anl., Sonst.				0,00	0%
Summe 450				0,00	
460 Förderanlagen					
461 Aufzugsanlagen				0,00	0%
462 Fahrtreppen, Fahrsteige				0,00	0%
463 Befahranlagen				0,00	0%
464 Transportanlagen				0,00	0%
465 Krananlagen				0,00	0%
469 Förderanlagen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 460				0,00	
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
471 Küchentechnische Anlagen				0,00	0%
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen				0,00	0%
473 Medienversorgungsanlagen				0,00	0%
474 Medizin- und labortechnische Anlagen				0,00	0%
475 Feuerlöschanlagen				0,00	0%
476 Badetechnische Anlagen				0,00	0%
477 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen				0,00	0%
478 Entsorgungsanlagen				0,00	0%
479 Nutzungsspez. Anlagen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 470				0,00	
Übertrag				0,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

Übertrag			0,00		
480 Gebäudeautomation					
481	Automationssysteme			0,00	0%
482	Schaltschränke			0,00	0%
483	Management- und Bedieneinrichtungen			0,00	0%
484	Raumautomationssysteme			0,00	0%
485	Übertragungsnetze			0,00	0%
489	Gebäudeautomation, Sonstiges			0,00	0%
Summe 480				0,00	
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
491	Baustelleneinrichtung			0,00	0%
492	Gerüste			0,00	0%
493	Sicherungsmaßnahmen			0,00	0%
494	Abbruchmaßnahmen			0,00	0%
495	Instandsetzungen			0,00	0%
496	Materialentsorgung				0%
497	Zusätzliche Maßnahmen			0,00	0%
498	Provisorische technische Anlagen			0,00	0%
499	Sonst. Maßn. F. techn. Anl., Sonstiges			0,00	0%
Summe 490				0,00	
Summe 400				15.000,00	

Erläuterungen:

Steigbeleuchtung bauseits; Summe 400 siehe Seite 11a

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
500 Außenanlagen					
510 Geländeflächen					
511 Oberbodenarbeiten				0,00	0%
512 Bodenarbeiten				0,00	0%
519 Geländeflächen, Sonstiges					0%
Summe 510				0,00	
520 Befestigte Flächen					
521 Wege				0,00	0%
522 Straßen				0,00	0%
523 Plätze, Höfe				0,00	0%
524 Stellplätze				0,00	0%
525 Sportplatzflächen				0,00	0%
526 Spielplatzflächen				0,00	0%
527 Gleisanlagen				0,00	0%
529 Befestigte Flächen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 520				0,00	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen					
531 Einfriedigungen				0,00	0%
532 Schutzkonstruktionen				0,00	0%
533 Mauern, Wände				0,00	0%
534 Rampen, Treppen, Tribünen				0,00	0%
535 Überdachungen				0,00	0%
536 Brücken, Stege				0,00	0%
537 Kanal- und Schachtbauanlagen				0,00	0%
538 Wasserbauliche Anlagen				0,00	0%
539 Baukonstruktion in Außenanl., Sonstiges				0,00	0%
Summe 530				0,00	
Übertrag				0,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

Übertrag			0,00		
540 Technische Anlagen in Außenanlagen					
541 Abwasseranlagen				0,00	0%
542 Wasseranlagen				0,00	0%
543 Gasanlagen				0,00	0%
544 Wärmeversorgungsanlagen				0,00	0%
545 Lufttechnische Anlagen				0,00	0%
546 Starkstromanlagen				0,00	0%
547 Fernmelde- und info.techn. Anlagen				0,00	0%
548 Nutzungsspezifische Anlagen				0,00	0%
549 Techn. Anl. in Außenanlagen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 540				0,00	
550 Einbauten in Außenanlagen					
551 Allgemeine Einbauten				0,00	0%
552 Besondere Einbauten				0,00	0%
559 Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 550				0,00	
560 Wasserflächen					
561 Abdichtungen				0,00	0%
562 Bepflanzungen				0,00	0%
569 Wasserflächen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 560				0,00	
570 Pflanz- und Saatflächen					
571 Oberbodenarbeiten				0,00	0%
572 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung				0,00	0%
573 Sicherungsbauwesen				0,00	0%
574 Pflanzen				0,00	0%
575 Rasen und Ansaaten				0,00	0%
576 Begrünung unterbauter Flächen				0,00	0%
579 Pflanz- und Saatflächen, Sonstiges				0,00	0%
Summe 570				0,00	
Übertrag			0,00		

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Nr. 1

Datum: 31. Mrz. 17

Preisstand: Mrz. 17

Mwst: brutto netto

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

Übertrag

0,00

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					
591 Baustelleneinrichtung				0,00	0%
592 Gerüste				0,00	0%
593 Sicherungsmaßnahmen				0,00	0%
594 Abbruchmaßnahmen				0,00	0%
595 Instandsetzungen				0,00	0%
596 Materialentsorgung				0,00	0%
597 Zusätzliche Maßnahmen					0%
598 Provisorische Außenanlagen				0,00	0%
599 Sonst. Maßn. F. Außenanl., Sonstiges				0,00	0%
Summe 590				0,00	
Summe 500				9.570,00	

Erläuterungen:

Summe 500 siehe Seite 11a



Planungsbüro Dipl. Ing. Färber

Dipl. Ing. (univ.) Martin Th. Färber
Büro für Architektur und Ingenieurwesen

Planungsbüro Dipl. Ing. Färber · Freseniusstraße 2 · 81247 München

Fussgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke

Anlage zur Kostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 200 – 500;
Gewerkeaufstellung in der Reihenfolge der VOB/C Seiten XII und XIII.

Seite 11a der Kostenberechnung vom 31.03.2017

A) Kostengruppe 300:	Euro/brutto
Baustelleneinrichtung/Sicherungsmaßnahmen Kost. St. 391/393 1 pausch	99.515,20
DIN 18300 Erdarbeiten 168 m ³ x 233,30 =	39.194,40
DIN 18301 Bohrarbeiten 66 Stück x 1.140,60 =	75.279,60
DIN 18308 Drän- und Versickerarbeiten 120 m x 62,00 =	7.440,00
DIN 18318 Verkehrswegebauten – Pflaster- Decken und Plattenbeläge in ungeb. Ausführung 250 m ² x 878,50 =	219.625,00
DIN 18331 Betonarbeiten 250 m ² x 509,80 =	127.450,00
ZTV Ing. 7. 1. Brückenbeläge auf Beton/Abdichtung 250 m ² x 162,50 =	40.625,00
DIN 18360 Metallbuarbeiten 135 m x 452,30 =	61.160,50
DIN 18364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauteilen 135 m x 226,20 =	30.537,00
DIN 81459 Abbruch- und Rückbuarbeiten 250 m ² x 354,80 =	<u>88.700,00</u>
Summe Kostengruppe 300	789.526,70

B) Kostengruppe 400:

Beleuchtung bauseits (in anrechenbaren Baukosten nicht enthalten)

5 Stück x 3.000,00 = 15.000,00

C) Kostengruppe 500:

DIN 18320 Landschaftsbauarbeiten

100 m² x 95,70 = 9.570,00

Summe Kostengruppe 300 – 500 brutto **814.096,70**

D) Behelfssteig: (Vorhaltepos., in Kost.Ber. nicht enthalten)

Kost. St. 398

1 pausch. 73.780,00
(887.876,70)

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
700 Baunebenkosten					
710 Bauherrenaufgaben					
711 Projektleitung				0,00	0%
712 Bedarfsplanung				0,00	0%
713 Projektsteuerung				0,00	0%
719 Bauherrenaufgaben, Sonstiges				0,00	0%
Summe 710				0,00	
720 Vorbereitung der Objektplanung					
721 Untersuchungen				0,00	0%
722 Wertermittlungen				0,00	0%
723 Städtebauliche Leistungen				0,00	0%
724 Landschaftsplanerische Leistungen				0,00	0%
725 Wettbewerbe				0,00	0%
729 Vorb. der Objektplanung, Sonstiges				0,00	0%
Summe 720				0,00	
730 Architekten- und Ingenieurleistungen					
731 Gebäudeplanung					0%
732 Freianlagenplanung					0%
733 Planung der raumbildende Ausbauten				0,00	0%
734 Planung d. Ing.bauw. u. Verkehrs anl.	1,00	pausch	71.600,00	71.600,00	54%
735 Tragwerksplanung	1,00	pausch	35.800,00	35.800,00	27%
736 Planung der Technische Ausrüstung					0%
739 Architekten- u. Ingenieurleist., Sonstiges	1,00	pausch	25.000,00	25.000,00	19%
Summe 730				132.400,00	
740 Gutachten und Beratung					
741 Thermische Bauphysik				0,00	0%
742 Schallschutz und Raumakustik				0,00	0%
743 Bodenmechanik. Erd- und Grundbau				0,00	0%
744 Vermessung	1,00	pausch	15.000,00	15.000,00	67%
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik				0,00	0%
746 Brandschutz				0,00	0%
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz				0,00	0%
748 Umweltschutz, Altlasten				0,00	0%
749 Gutachten und Beratung, Sonstiges	1,00	pausch	7.500,00	7.500,00	33%
Summe 740				22.500,00	
Übertrag				154.900,00	

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
Übertrag				154.900,00	
750 Kunst					
751 Kunstwettbewerbe				0,00	0%
752 Honorare				0,00	0%
759 Kunst, Sonstiges				0,00	0%
Summe 750				0,00	
760 Finanzierungskosten					
761 Finanzierungsbeschaffung				0,00	0%
762 Fremdkapitalzinsen				0,00	0%
763 Eigenkapitalzinsen				0,00	0%
769 Finanzierungskosten, Sonstiges				0,00	0%
Summe 760				0,00	
770 Allgemeine Baunebenkosten					
771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1,00	pausch	2.100,00	2.100,00	100%
772 Bewirtschaftungskosten				0,00	0%
773 Bemusterungskosten				0,00	0%
774 Betriebskosten während der Bauzeit				0,00	0%
779 Allg. Baunebenkosten, Sonstiges				0,00	0%
Summe 770				2.100,00	
790 Sonstige Baunebenkosten					
Summe 790				0,00	0%
Summe 700				157.000,00	

Erläuterungen:

Kost.St. 739: Prüfstatiker; Kost.St. 749: SIGEKO; Kost.Stelle 760: keine Angaben des Bauherrn

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
---------------	-------	---------	-----------------------	------------------	---

600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Ausstattung					
611 Allgemeine Ausstattung				0,00	0%
612 Besondere Ausstattung				0,00	0%
619 Ausstattung, Sonstiges				0,00	0%
Summe 610				0,00	
620 Kunstwerke					
621 Kunstobjekte				0,00	0%
622 Künstl. gestalt. Bauteile des Bauwerks				0,00	0%
623 Künstl. gestalt. Baut. der Außenanlagen				0,00	0%
629 Kunstwerke, Sonstiges				0,00	0%
Summe 620				0,00	
Summe 600				0,00	

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2006) E3/1 -

Kostenermittlung: Kostenrahmen Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr. 1	
Datum:	31. Mrz. 17
Preisstand:	Mrz. 17
Mwst:	<input checked="" type="checkbox"/> brutto <input type="checkbox"/> netto

Bauvorhaben: Fußgängerabgang vom Isarhochufer zur Grünwalder Brücke	Baugrundstück: Brückenweg Pullach, am Josef-Brehler-Weg 82049 Pullach im Isartal
Bauherr (Anschrift) Gemeinde Pullach i. Isartal, Johann-Bader-Straße 21, 82049 Pullach i. Isartal	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Planungsbüro Färber, Freseniusstraße 2, 81247 München	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück				0,00	0%
200 Herrichten und Erschließen				0,00	0%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				789.526,70	81%
400 Bauwerk-Technische Anlagen				15.000,00	2%
Summe aus Bauwerk 300 und 400				804.526,70	
500 Außenanlagen				9.570,00	1%
600 Ausstattung und Kunstwerke				0,00	0%
700 Baunebenkosten				157.000,00	16%
Gesamtkosten				971.096,70	

Erläuterungen:

Bauherr (Ort, Datum)
Pullach i. Isartal, den

Entwurfsverfasser (Ort, Datum)
München, den 31. März 2017

DIPL. ING. FÄRBER
 PLANUNGSBÜRO FÜR BAUWESEN · BAB
 FRESENIUSSTRASSE 21 · 81247 MÜNCHEN
 TELEFON 0 89 / 89 12 50 10 · TELEFAX 0 89 / 8 14 43 53