

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Dienstag, 09.05.2017
Beginn der Sitzung:	20:18 Uhr
Ende der Sitzung:	21:02 Uhr
Ort:	großen Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Alexander Betz
Johannes Burges jun.
Stefan Demmeler
Martin Eibeler
Eduard Floß
Renate Grasse
Odilo Helmerich
Arnulf Mallach jun.
Dr. Walter Mayer
Angelika Metz
Dr. Andreas Most
Fabian Müller-Klug
Holger Ptacek
Johannes Schuster
Marianne Stöhr
Reinhard Vennekold
Caroline Voit
Wilhelm Wülleitner
Cornelia Zechmeister

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Patrick Schramm	entschuldigt
-----------------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2017
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Friedhof Pullach: Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude
Auftragsvergabe der Bauleistungen
- 5 Beauftragung des Jahresvertrages für Arbeiten des Straßenunterhalts für die Jahre 2017 und 2018
- 6 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Grundelbergsiedlung 1" für den Bereich der Anwesen Heilmannstraße 53, 55 und 57 mit den Flurstücksnummern 140/3, 140/4, 140/24 und Teile der Verkehrsfläche "Am Grundelberg" mit der Flurstücksnummer 140/16 (tlw.) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB);
 - a) Änderung des räumlichen Geltungsbereiches (hier: Herausnahme Anwesen Heilmannstraße 57 mit der Flurstücksnummer 140/24)
 - b) Billigung der Entwurfsfassung des Bebauungsplanes mit Begründung
 - c) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- 7 Rad- und Fußwegbrücke über die B11 im Bereich der Waldstraße;
Beauftragung der Brückenbauarbeiten
- 8 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 9 Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2017

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 25.04.2017 mit folgender Änderung:

TOP 11 „Frau Zechmeister erklärt, die Nein-Stimmen der WIP-Fraktion richten sich nicht gegen die Mitarbeiter. Die WIP-Fraktion hätte gerne gehabt, dass alle Mitarbeiter in den Genuss des steuerfreien Arbeitgeberzuschusses von monatlich 44 Euro kommen.“ .

TOP 2 Bürgerfragestunde

Hr. Brandl möchte wissen, wieviel von den 35 Mio € Gesamtinvestitionen im Haushaltsplan 2017 für die Heilmannstraße 53 und 55 vorgesehen sind.

Bürgermeisterin Tausendfreund erläutert, dass für 2017 nur Planungskosten veranschlagt sind. Die Gesamtkosten des Projekts betragen 8.510.000 €.

TOP 3 Gemeinderatsfragestunde

GR Mallach erkundigt sich, ob es bereits bekannt ist, dass das Geländer von der Treppe, die von der Jaiserstraße aus ins Isartal führt, beschädigt und fehlerhaft ist.

Herr Kotzur antwortet, dass dies noch nicht bekannt war. Da es sich um eine Gefahrenstelle handle, werde der Sache umgehend nachgegangen.

GR Voit fragt, was es mit dem roten Abfallcontainer am Straßenrand in der Flurstraße 10 auf sich hat.

Bürgermeisterin Tausendfreund erklärt, dass das Landratsamt Mieter des Hauses ist und die Gemeinde demnach nicht involviert ist. Dennoch werde sie der Sache nachgehen.

GR Voit reklamiert, dass die Gemeinderatsunterlagen zu kurzfristig zugestellt werden.

Bürgermeisterin Tausendfreund bittet um Verständnis, manchmal ließen sich die Beschlussvorlagen insbesondere zu den Auftragsvergaben bei Bauleistungen nicht früher erstellen.

GR Demmeler informiert, dass die Ampelanlage Pater-Rupert Mayer-Straße/ Richard-Wagner-Straße immer noch nicht richtig geschaltet ist.

Herr Kotzur versichert, dass er sich darum kümmern werde.

TOP 4 Friedhof Pullach: Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude Auftragsvergabe der Bauleistungen
--

Beschluss:

Den vorgelegten Vergabevorschlägen wird für die Baumaßnahme „Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude mit Ersatzbau Werkhof an der Münchener Straße“ wie folgt zugestimmt:

1. Die Firma Yacar GmbH aus Garching-Hochbrück wird entsprechend ihrem Angebot vom 21.03.2017 mit den Putzarbeiten beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 186.394,16 € brutto (s. Anlage 1).
2. Die Firma Glas Oswald GmbH & Co.KG aus Oberschleißheim wird entsprechend ihrem Angebot vom 03.04.2017 mit den Metallbau- und Verglasungsarbeiten beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 106.818,95 € brutto (s. Anlage 2).
3. Die Schreinerei Witetschek GmbH & Co.KG aus Waldhofen wird entsprechend ihrem Angebot vom 23.03.2017 mit den Schreinerarbeiten für Fenster und Türen beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 132.674,29 € brutto (s. Anlage 3).
4. Die Firma Federle Holzbearbeitung GmbH aus Fultenbach wird entsprechend ihrem Angebot vom 24.03.2017 mit den Schreiner- und Kunstschmiedearbeiten beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 223.166,65 € brutto (s. Anlage 4).
5. Die mit den Baumeisterarbeiten beauftragte Firma Innovo Bau GmbH & Co.KG erhält einen Nachtrag zum Bau von Urnennischen in der Schaugangwand / Friedhofsmauer. Den Mehrkosten der Baumeisterarbeiten in Höhe von 88.394,34 € brutto und den Kosten für die Verschlussplatten der Urnennischen aus Bronze in Höhe von 43.200,00 € brutto (Gesamtkosten: 120.594,34 €) zzgl. der anfallenden Baunebenkosten wird zugestimmt (Anlage 5).

Den Mehrkosten der o.g. Gewerke in Höhe von insgesamt 194.886,72 € brutto zzgl. der anfallenden Baunebenkosten wird zugestimmt. Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt vorzusehen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 2

GR Dr. Betz führt an, dass er wegen den Mehrkosten nicht zugestimmt hat. GR Eibeler schließt sich an.

TOP 5 Beauftragung des Jahresvertrages für Arbeiten des Straßenunterhalts für die Jahre 2017 und 2018

Beschluss:

Die Firma Adolf Schmidt GmbH aus München wird mit den wiederkehrenden Unterhaltsarbeiten im Straßenbereich für die Jahre 2017 und 2018 beauftragt.

Bei der Beauftragung handelt es sich um einen Rahmenvertrag. Die Beauftragung der Einzelbaumaßnahmen erfolgt durch die Verwaltung.

Die Auftragssumme des Rahmenvertrages beträgt für das Jahr 2017 180.404,00 € (brutto)

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Grundelbergsiedlung 1" für den Bereich der Anwesen Heilmannstraße 53, 55 und 57 mit den Flurstücksnummern 140/3, 140/4, 140/24 und Teile der Verkehrsfläche "Am Grundelberg" mit der Flurstücksnummer 140/16 (tlw.) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB); a) Änderung des räumlichen Geltungsbereiches (hier: Herausnahme Anwesen Heilmannstraße 57 mit der Flurstücksnummer 140/24) b) Billigung der Entwurfsfassung des Bebauungsplanes mit Begründung c) Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	---

Antrag von GR Burges zur GeschO auf

1. keine Debatte zur Sache,
2. getrennte Abstimmung der einzelnen Punkte des Beschlussvorschlages.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 14 : Nein-Stimmen: 6

Beschluss:

- 1a Es wird vorgeschlagen, den Stellplatzschlüssel für das o.g. Bauvorhaben und das Bebauungsplanverfahren zu ändern. Anstelle der lt. Stellplatzsatzung der Gemeinde Pullach i. Isartal erforderlichen 30 Stellplätze in der Tiefgarage wird dem Vorschlag der Regierung von Oberbayern gefolgt und für die 22 Wohneinheiten insgesamt 22 Stellplätze (1 Stellplatz/Wohneinheit) zuzüglich 1 behindertengerechter Stellplatz mit einer Breite von 3,50 m und 1 Stellplatz zum Be- und Entladen mit einer Breite von 3,50 m gefordert. Insgesamt werden damit 24 Stellplätze in der Tiefgarage geschaffen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 11 : Nein-Stimmen: 9

Beschluss:

- 1 Der Gemeinderat beschließt die Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 41 „Grundelbergsiedlung 1“ und die Herausnahme des Anwesens Heilmannstraße 57 (Fl.-Nr. 140/24) aus dem Bauleitplanverfahren. Gegenstand des Bauleitplanverfahrens sind somit das Anwesen Heilmannstraße 53 und 55 mit den Flurstücksnummern 140/3 und 140/4, sowie Teile der Verkehrsfläche "Am Grundelberg" mit der Flurstücksnummer 140/16 (tlw.). Der Lageplan zum Bauleitplanverfahren ist entsprechend zu ändern.
- 2 Der Gemeinderat billigt den vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 „Grundelbergsiedlung 1“ für den reduzierten räumlichen Geltungsbereich (lt. Ziffer 1 des Beschlussvorschlages) mit Begründung (Stand: 04.04.2017) und beschließt die öffentliche Auslegung der Unterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Vor der öffentlichen Auslegung soll sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und äußern können (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB). Die Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen und haben Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme.
- 2a Der Gemeinderat billigt den vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erarbeiteten Bebauungsplanentwurf auch mit der Änderung des Stellplatznachweises nach Ziffer 1a.
- 3 Zeitpunkt, Ort und Dauer der Öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Ferner ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 6

GR Vennekold erklärt, die Fraktion der WIP stimme dagegen. Er verweist auf die Begründung von TOP 7 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 04.04.2017. Weiterhin halte er es für bedenklich, dass dieser TOP zum wiederholten Male zur Abstimmung gelangt.

GR Betz ergänzt, er stimme gegen den Punkt 1a, da seiner Meinung nach 30 Parkplätze bereits zu wenig gewesen wären.

TOP 7 Rad- und Fußwegbrücke über die B11 im Bereich der Waldstraße; Beauftragung der Brückenbauarbeiten

Beschluss:

Die Firma Schmees & Lühn GmbH & Co. KG aus Fresenburg wird auf Grundlage ihres Angebots vom 27.04.2017 mit der Erneuerung der Rad- und Fußgängerbrücke über die B11 auf Höhe der Waldstraße beauftragt.

Die Auftragssumme beträgt 152.124,96 € (einschließlich 19 % MwSt).

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0

TOP 8 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
--

Aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.2017 werden folgende Beschlüsse bekannt gegeben:

1. Nachfolge Leitung der Abteilung Umwelt

Herrn Rückerl mit Wirkung vom 01.06.2017 die Leitung der Abteilung Umwelt zu übertragen.

2. Kauf des Sparkassengebäudes Sollner Str. 6 durch die VBS Kommunalunternehmen; Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der CSU, der FDP und der WIP zur Aufhebung von Beschlüssen

Der Gemeinderatsbeschluss vom 17. Januar 2017 zu TOP 10 in Verbindung mit dem Beschluss vom 5. Juli 2016 zu TOP 6, jeweils in nichtöffentlicher Sitzung wird aufgehoben.

Die Gemeindeverwaltung, vertreten durch die erste Bürgermeisterin, wird aufgefordert, der Sparkasse München Starnberg Ebersberg unverzüglich mitzuteilen, dass die Kaufverhandlungen für den Kauf des Gebäudes Sollner Str. 6 ohne Ergebnis abgebrochen werden. Es bestehe kein Interesse der Gemeinde Pullach i. Isartal mehr, das Gebäude selbst oder durch eine gemeindeeigene Gesellschaft zu erwerben.

TOP 9 Allgemeine Bekanntgaben

Frau Tausendfreund weist auf den Informationsabend zum Thema Demenz am 10.05.2017 im Bürgerhaus Pullach hin.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in
Nadjat Moumouni
Auszubildende