

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Montag, 22.05.2017
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	19:45 Uhr
Ort:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzende

Susanna Tausendfreund

Ausschussmitglieder

Johannes Burges jun.
Odilo Helmerich
Dr. Walter Mayer
Fabian Müller-Klug
Patrick Schramm
Reinhard Vennekold
Wilhelm Wülleitner
Cornelia Zechmeister

GR Helmerich ab TOP 4 anwesend.

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 24.04.2017
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 4 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 26.10.2016, Az.: 4.1-0614/16/V zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Anwesen Pater-Rupert-Mayer-Str. 38, Fl.-Nr. 225/10
Hier: Vergrößerung des Lichtgrabens und aus Carport wird Garage
- 5 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 26.10.2016, Az.: 4.1-0617/16/V zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Anwesen Pater-Rupert-Mayer-Str. 38a, Fl.-Nr. 225/51
Hier: Vergrößerung des Lichtgrabens und Fahrradschuppen in Carport
- 6 Bauvoranfrage auf Errichtung einer Traglufthalle als Sportplatzallwetterhalle auf dem Anwesen Pullacher Str. 26, Fl.-Nr. 429/1
Hier: Antrag auf Abstandsflächenübernahme
- 7 Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Skateranlage mit Lärmschutzwand an der Margarethenstraße, Fl.-Nr. 131
- 8 Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses nach Art. 47 Abs. 2 GO.

TOP 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung und nimmt zur Kenntnis, dass der Tagesordnungspunkt 6 als Bauvoranfrage anstatt als Antrag auf Baugenehmigung behandelt wird.

TOP 1.3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 24.04.2017

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 24.04.2017.

TOP 2 Bürgerfragestunde

keine

TOP 3 Fragestunde der Ausschussmitglieder

keine

TOP 4 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 26.10.2016, Az.: 4.1-0614/16/V zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Anwesen Pater-Rupert-Mayer-Str. 38, Fl.-Nr. 225/10 Hier: Vergrößerung des Lichtgrabens und aus Carport wird Garage

GRin Zechmeister stellt den Antrag den geplanten Lichtgraben abzulehnen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 7

Beschluss:

Der Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 26.10.2016, Az.: 4.1-0614/16/V zur Vergrößerung des Lichtgrabens sowie Änderung des Carports zu einer Garage wird befürwortet.

Hinweis an Antragsteller:

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 22.05.2017

Seite 3 von 5

Es ist nicht möglich, die beiden Hobbyräume im Kellergeschoss als Aufenthaltsräume zu verwenden bzw. zu nutzen. Der Nachweis, dass der Raum keine Aufenthaltsraumqualität hat, wurde über die Belichtung geführt. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass schon bei einer geringfügigen Änderung der Fenstergrößen die Qualität eines Aufenthaltsraumes erfüllt sein kann. Die Aufenthaltsräume samt Umfassungswände sowie die Treppe mit Umfassungswand wären dann auf die GFZ anzurechnen. Die Zustimmung zu einer weiteren Befreiung von der GFZ für die Kellerräume würde nicht erteilt werden. Ferner behält sich die Gemeinde Pullach i. Isartal vor, die Nutzung durch das Landratsamt München überprüfen zu lassen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 3

GRin Zechmeister gibt zu Protokoll, dass Sie gegen den Antrag gestimmt hat, weil Sie die Gefahr sieht, dass durch die vorhandene Belichtungsmöglichkeit Aufenthaltsräume im Kellergeschoss entstehen.

GR Venekold schließt sich der Erklärung von GRin Zechmeister an.

**TOP 5 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 26.10.2016, Az.: 4.1-0617/16/V
zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Anwesen Pater-Rupert-Mayer-
Str. 38a, Fl.-Nr. 225/51
Hier: Vergrößerung des Lichtgrabens und Fahrradschuppen in Carport**

GRin Zechmeister stellt den Antrag den geplanten Lichtgraben abzulehnen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 7

Beschluss:

Der Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 26.10.2016, Az.: 4.1-0617/16/V zur Vergrößerung des Lichtgrabens sowie der Integration des Fahrradschuppens in den Carport wird befürwortet.

Hinweis an Antragsteller:

Es ist nicht möglich, die beiden Hobbyräume im Kellergeschoss als Aufenthaltsräume zu verwenden bzw. zu nutzen. Der Nachweis, dass der Raum keine Aufenthaltsraumqualität hat, wurde über die Belichtung geführt. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass schon bei einer geringfügigen Änderung der Fenstergrößen die Qualität eines Aufenthaltsraumes erfüllt sein kann. Die Aufenthaltsräume samt Umfassungswände sowie die Treppe mit Umfassungswand wären dann auf die GFZ anzurechnen. Die Zustimmung zu einer weiteren Befreiung von der GFZ für die Kellerräume würde nicht erteilt werden. Ferner behält sich die Gemeinde Pullach i. Isartal vor, die Nutzung durch das Landratsamt München überprüfen zu lassen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 3

GRin Zechmeister gibt zu Protokoll, dass Sie gegen den Antrag gestimmt hat, weil Sie die Gefahr sieht, dass durch die vorhandene Belichtungsmöglichkeit Aufenthaltsräume im Kellergeschoss entstehen.

GR Venekold schließt sich der Erklärung von GRin Zechmeister an.

TOP 6	Bauvoranfrage auf Errichtung einer Traglufthalle als Sportplatzallwetterhalle auf dem Anwesen Pullacher Str. 26, Fl.-Nr. 429/1 Hier: Antrag auf Abstandsflächenübernahme
--------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Übernahme der Abstandsfläche auf das gemeindeeigene Grundstück mit der Fl.-Nr. 426/3 zu beschließen und die Erste Bürgermeisterin o.i.V.i.A. zu ermächtigen die Abstandsflächenübernahmeerklärung zu unterzeichnen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Skateranlage mit Lärmschutzwand an der Margarethenstraße, Fl.-Nr. 131
--------------	---

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Skateranlage mit Lärmschutzwand wird befürwortet.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 3

TOP 8	Allgemeine Bekanntgaben
--------------	--------------------------------

keine

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer
Alfred Vital