

Bauverwaltung  
Sachbearbeiter: Herr Jürgen Weiß

**Beschlussvorlage**

Abt. 5/372/2017

<b>Gremium / Ausschuss</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>20.06.2017</b>	<b>öffentlich</b>

**Top Nr. 8**

**Grundstücksangelegenheit:**

**Bauvoranfrage auf Errichtung einer Traglufthalle als Sportplatzallwetterhalle auf dem Anwesen Pullacher Str. 26, Fl.-Nr. 429/1**

**Hier: Antrag auf Abstandsflächenübernahme**

**Anlagen:**

Anlage 1 - Anschreiben des Tennis-Club Großhesselohle eV

Anlage 2 - Lageplan\_M1-500

Anlage 3 - Luftbild Fläche Abstandsflächenübernahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat folgt der Beschlussempfehlung des Bauausschusses vom 22.05.2017 (TOP 6) zur Bauvoranfrage des Tennis-Clubs Großhesselohle e.V. (Bauvoranfrage vom 10.05.2017) und stimmt der Übernahme der Abstandsfläche auf das gemeindeeigene Grundstück mit der Fl.-Nr. 426/3 zu.

Die Erste Bürgermeisterin o.i.V.i.A. wird ermächtigt die Abstandsflächenübernahmeerklärung bei Vorlage eines Antrages auf Baugenehmigung zu unterzeichnen.

**Begründung:**

Die Bauvoranfrage zur Errichtung einer 2-Feld-Traglufthalle wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 24.04.2017 behandelt und in Aussicht gestellt.

In der Sitzung des Bauausschusses am 22.05.2017 (TOP 6) wurde erneut eine Bauvoranfrage eingebracht, um abzuklären, ob die Gemeinde Pullach i. Isartal einer Abstandsflächenübernahme auf dem Flurstück 429/1 zustimmen würde (*siehe Anlagen 1, 2 und 3*). Die ostseitige Abstandsfläche fällt auf den Weg am Isarhochufer, die im Eigentum der Landeshauptstadt München steht. Die südseitige Abstandsfläche fällt im südwestlichen Bereich teilweise auf das Grundstück der Gemeinde Pullach i. Isartal mit der Fl.-Nr. 429/1.

Im Ausschuss wurde festgestellt, dass die Abgabe einer solchen Erklärung in die Kompetenz des Gemeinderates fällt (Grundstücksangelegenheit). Seitens der Mitglieder des Bauausschusses wurde beraten und im Ergebnis einstimmig die Beschlussempfehlung an den Gemeinderat gegeben, der Abstandsflächenübernahme zuzustimmen.

Auszug aus der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 22.05.2017:

**TOP 6**

**Bauvoranfrage auf Errichtung einer Traglufthalle als Sportplatzallwetterhalle**

**auf dem Anwesen Pullacher Str. 26, Fl.-Nr. 429/1**  
**Hier: Antrag auf Abstandsflächenübernahme**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Übernahme der Abstandsfläche auf das gemeindeeigene Grundstück mit der Fl.-Nr. 426/3 zu beschließen und die Erste Bürgermeisterin o.i.V.i.A. zu ermächtigen die Abstandsflächenübernahmeerklärung zu unterzeichnen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen: 9 / Nein-Stimmen: 0



Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin