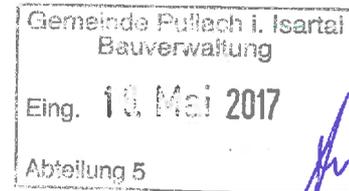




Tennis-Club Großhesselohe e.V.
Pullacher Straße 26
82049 Großhesselohe
Tel. 089 794 026

Gemeinde Pullach im Isartal
Johann-Bader-Straße 21
82049 Pullach im Isartal

→ Nach Rücksprache mit Am. Zeh
am 15.05.17, soll die Abstands-
flächenübernahme im Rahmen
einer Bauvoranfrage geklärt
werden



0044/17

Pullacher Straße 26, 82049 Grosshesselohe

Pullach 2017-05-10

Antrag auf Abstandsflächenübernahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Tennis-Club Grosshesselohe e.V. beabsichtigt, auf dem Flurstück 429/1 Gemarkung Pullach eine Traglufthalle als temporäre Sportplatzüberdachung in der Zeit von jeweils Mitte Oktober bis Mitte April zur Aufrechterhaltung des Tenniswinterbetriebs zu errichten.

Mit Beschluss des Bauausschusses vom 24.04.2017 wurde unter Tagesordnungspunkt 8 eine Zustimmung zu unserer Bauvoranfrage vom 06.04.2017 in Aussicht gestellt.

Bei der Bearbeitung des Bauantrages und der damit verbundenen Erstellung des Brandschutzgutachtens ergab sich die Problemstellung, dass nach BayBO Art.30 Abs. 2.1 für die Halle einen Abstand zur Grundstücksgrenze von mindestens 12 m eingehalten werden muss, da die Konstruktion der Halle nicht der BayBO Art.30 Abs.1 (harte Bedachung) entspricht.

Dies bedingt, dass ein Teil der südlichen Abstandsfläche der Halle mit einer Fläche von $10,63 \times (2,95 + 4,23)/2 = 38,16 \text{ m}^2$ auf das gemeindeeigene Grundstück mit der Flurnummer 426/3 Gemarkung Pullach entfällt.

Der Tennis-Club Grosshesselohe e.V. beantragt eine Abstandsflächenübernahme durch die Gemeinde Pullach und bedankt sich hierfür im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage Übersichtsskizze der Abstandsflächen