Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum: Montag, 03.07.2017
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:15 Uhr
Ort: großen Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzende

Susanna Tausendfreund

Ausschussmitglieder

Odilo Helmerich GR Helmerich ab TOP 4 anwesend.
Dr. Walter Mayer
Fabian Müller-Klug
Patrick Schramm GR Schramm ab TOP 4 anwesend.
Reinhard Vennekold
Wilhelm Wülleitner
Cornelia Zechmeister

2. Stellvertreter

Martin Eibeler

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Johannes Burges jun. GR Burges entschuldigt, vertreten durch GR Eibeler.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.06.2017
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 4 Bauvoranfrage zur Neuregelung des Stellplatznachweises auf dem Anwesen Tannenstr. 11/11a, Fl.-Nr. 370
- 5 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 21.02.2017, Az.: 4.1-0223/17/V zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage und Einliegerwohnung auf dem Anwesen Hilariastr. 12, Fl.-Nr. 439/45
- 6 Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses nach Art. 47 Abs. 2 GO.

TOP 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

TOP 1.3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.06.2017

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 19.06.2017.

TOP 2 Bürgerfragestunde

keine

TOP 3 Fragestunde der Ausschussmitglieder

keine

TOP 4 Bauvoranfrage zur Neuregelung des Stellplatznachweises auf dem Anwesen Tannenstr. 11/11a, Fl.-Nr. 370

Beschluss:

Die Zustimmung zur Bauvoranfrage vom 21.06.2017 bezüglich der Neuregelung des Stellplatznachweises kann incl. Abweichung von § 6 (Zufahrtsbreite) der Stellplatzsatzung für die Planungsvarianten 1, 2 und 4 in Aussicht gestellt werden, da die versiegelten Flächen des Grundstücks gegenüber der Baugenehmigung verringert werden oder identisch bleiben. Die Zustimmung zu Variante 3 kann auf Grund der übermäßigen Versiegelung des Grundstücks nicht in Aussicht gestellt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 1

TOP 5 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 21.02.2017, Az.: 4.1-0223/17/V zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage und Einliegerwohnung auf

Beschluss:

Der Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 09.05.2017, Az.: 4.1-0223/17/V zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage und Einliegerwohnung wird befürwortet.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0

TOP 6 Allgemeine Bekanntgaben

keine

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer
Alfred Vital