

**9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gartenstadt“
für den Bereich des Anwesen Im Bogen 2**

Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit

Anm.:
Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden
ohne Bedenken und Anregungen bzw. Stellungnahmen mit Hinweisen

Weiß, Jürgen

Von: Meißner, Karin
Gesendet: Mittwoch, 16. August 2017 10:38
An: Bauverwaltung
Betreff: WG: Gemeinde Pullach i. Isartal, M; 9. Änderung des BP Nr. 15
"Gartenstadt" für den Bereich des Anwesens Im Bogen 2 (FINr. 280/16); § 4a
Abs. 3 BauGB

Von: rpv-m [mailto:rpv-m@pv-muenchen.de]
Gesendet: Mittwoch, 16. August 2017 08:02
An: info <info@pullach.de>; Berchtold Andreas <a.berchtold@pv-muenchen.de>
Betreff: Gemeinde Pullach i. Isartal, M; 9. Änderung des BP Nr. 15 "Gartenstadt" für den Bereich des Anwesens Im
Bogen 2 (FINr. 280/16); § 4a Abs. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Geschäftsstelle des Regionalen Planungsverbandes München teilt mit, dass zum o. g. Vorhaben keine regionalplanerischen Bedenken angemeldet werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Zahide Demircan

Assistenz Geschäftsführung

Regionaler Planungsverband München (RPV)

Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München

Tel. +49 (0)89 539802-23

Fax +49 (0)89 5328389

E-Mail rpv-m@pv-muenchen.de

Internet www.region-muenchen.com



Staatliches Bauamt Freising
Postfach 1942 • 85319 Freising

Hochbau
Straßenbau
Hochschulbau

Planungsverband
Äußerer Wirtschaftsraum München
Arnulfstraße 60

80335 München

Kopie

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
610-41/2-51 Pr/Be
31.07.2017

Unser Zeichen
S2300-4622.0

Bearbeiter, Zimmer-Nr.
Herr Gruber, G112
stephan.gruber@stbafs.bayern.de

München, 04.08.2017
☎ 08161 932 - 2230
☎ 08161 932 - 3722

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gartenstadt“ für den Bereich des Anwesens im Bogen 2 (Fl.-Nr. 280/16), Gemeinde Pullach i. Isartal
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und Abs. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit oben genanntem Schreiben haben Sie uns erneut die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gartenstadt“ der Gemeinde Pullach i. Isartal vorgelegt und um Stellungnahme gebeten. Gegen den Bebauungsplan in der Fassung vom 25.07.2017 bestehen seitens des Staatlichen Bauamtes Freising keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Gruber
Techn. Amtsrat

Amtssitz
Staatliches Bauamt Freising
Postfach 1942 85319 Freising
Am Staudengarten 2a 85354 Freising
☎ 08161-932-0
☎ 08161-932-3301

Servicestelle
München
Winzererstraße 43
80797 München
☎ 08161-932-0
☎ 08161-932-3730

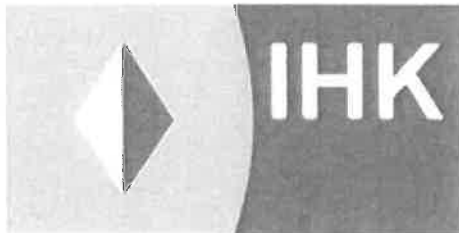
E-Mail und Internet

poststelle@stbafs.bayern.de
www.stbafs.bayern.de

Berchtold Andreas

Von: andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de
Gesendet: Sonntag, 20. August 2017 12:44
An: a.berchtold@pv-muenchen.de; andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de
Betreff: Stellungnahme zu: 9. Änderung Bebauungsplan Nr. 15 "Gartenstadt"

Kategorien: Rote Kategorie



**Industrie- und Handelskammer für
München und Oberbayern**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch der geänderten Ausweisung eines Reinen Wohngebietes (WR) gemäß § 3 BauNVO im Plangebiet kann zugestimmt werden.

Anregungen oder Bedenken sind daher nicht vorzubringen.

Freundliche Grüße

Andreas Fritzsche

Andreas Fritzsche
IHK für München und Oberbayern
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel: 089-5116-1785

Planverfahren: 'Bebauungsplan, 9. Änderung Nr. 15, Gartenstadt' in Pullach im Isartal (09184139)

Berchtold Andreas

Von: Erich Rühmer <erinruehmer@web.de>
Gesendet: Sonntag, 6. August 2017 13:16
An: a.berchtold@pv-muenchen.de
Betreff: Anhörung

Kategorien: Rote Kategorie

**9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 " Gartenstadt " für de Bereich des Anwesens im Bogen 2 (Fl. Nr. 280/16), Gemeinde Pullach i.Isartal
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §4a Abs. 3 i.V. m. § 4 Abs. 2 i. V.m. 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und Abs. 3 BauGB
Ihr Schr. v. 31.07.2017 Az. 610-41/2-512 Pr/ Be**

Sehr geehrter Herr Berchtold,

wir bedanken usn für Ihr o.a. Schreiben.

Es gibt weder Bedenken noch gibt es Anregungen zum Verfahren

In Zukunft können Sie uns Ihre Anfrage auch per mail schicken, Adresse siehe unten.

Mit freundlichen Grüßen
Erich Rühmer
1. Vorsitzender
Isartalverein e.V.

Berchtold Andreas

Von: Nuffer, Birgit <Birgit.Nuffer@gemeinde-gruenwald.de>
Gesendet: Donnerstag, 10. August 2017 11:32
An: a.berchtold@pv-muenchen.de
Betreff: 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gartenstadt" für den Bereich des Anwesens Im Bogen 2 (Fl.-Nr. 280/16), Gemeinde Pullach i. Isartal - Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange imagec6404f.JPG
Anlagen:
Kategorien: Rote Kategorie

Sehr geehrter Herr Berchtold,

zum gegenständlichen Bauleitverfahren gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und Abs. 3 BauGB, Ihre Zeichen 610-41/2-51 PR / Be vom 31.07.2017 und 04.08.2017, hat die Gemeinde Grünwald keine Einwendungen vorzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Nuffer
Verwaltungsangestellte
Bauamt



Gemeindeverwaltung Grünwald

Rathausstr. 3 - 82031 Grünwald
Telefon: +49 (0) 89 64162-335
Fax: +49 (0) 89 64162-4335
E-Mail: birgit.nuffer@gemeinde-gruenwald.de
Internet: www.gemeinde-gruenwald.de

Gemeinde Grünwald
vertreten durch 1. Bürgermeister Jan Neusiedl
Rathausstraße 3 - 82031 Grünwald
Telefon: +49 89 64162-0 Fax: +49 89 64162-102

Parteiverkehr/Öffnungszeiten:
Mo., Mi., Do. 08.00 - 12.00 Uhr
Di. 10.00 - 12.00 Uhr und 14.30 - 17.00 Uhr
Fr. 07.30 - 12.00 Uhr

Diese E-Mail und etwaige mit ihr übermittelte Dateien sind vertraulich und ausschließlich für die Verwendung durch die Person oder Stelle bestimmt, an die sie gerichtet sind. Falls Sie nicht der benannte Empfänger sind, dürfen Sie diese E-Mail nicht verbreiten, weitergeben oder kopieren. Falls Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie birgit.nuffer@gemeinde-gruenwald.de sofort per E-Mail und löschen Sie diese E-Mail aus Ihrem System. Falls Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind, werden Sie unterrichtet, dass das Offenbaren, Kopieren, Verbreiten des Inhalts oder das Ergreifen von Maßnahmen auf der Grundlage der Informationen in dieser E-Mail strengstens untersagt ist.



.. Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Pullach i. Isartal
Johann-Bader-Str. 21
82049 Pullach i. Isartal

per E-Mail: info@pullach.de; a.berchtold@pv-muenchen.de

Bearbeitet von
Thomas Bläser

Telefon / Fax
+49 (89) 2176-3296 / -40 3296

Zimmer
4415

E-Mail
thomas.blaeser@reg-ob.bayern.de

Ihr Zeichen
610-41/2-51 – Pr / Be

Ihre Nachricht vom
31.07.2017

Unser Geschäftszeichen
24.2-8291-ML

München,
09.08.2017

**Gemeinde Pullach i. Isartal, Landkreis München;
9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Gartenstadt“ für den Bereich des
Anwesens im Bogen 2 (Fl.-Nr. 280/16);
Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde hat zu o.g. Bauleitplanung mit dem Schreiben vom 28.04.2017 bereits eine grundsätzlich positive Stellungnahme abgegeben. Seither vorgenommene Änderungen sind im landesplanerischen Betrachtungsmaßstab unerheblich. Die o.g. Bauleitplanung steht mit den Erfordernissen der Raumordnung weiterhin in Einklang.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Bläser

Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München
U4/U5 Lehel
Tram 18/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 (89) 2176-0

Telefax
+49 (89) 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung-oberbayern.de



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Stadtentwicklungsplanung
PLAN HA I/11-3

Geschäftsstelle des Planungsverbandes
Äußerer Wirtschaftsraum München
Arnulfstraße 60
80335 München

Blumenstraße 31
80331 München
Telefon (089) 233 22563
Telefax (089) 233 989 22563
plan.step@muenchen.de

Zimmer: 212
Sachbearbeitung:
Herr Schaffarczyk

PV		10. AUG. 2017		Bsh	
Az.	610-41/2-51			WV	2/2
GF		Pullach		Ko.	
1	2	3	z. A.		
2/1	2/2				

Ihr Schreiben vom
31.07.2017

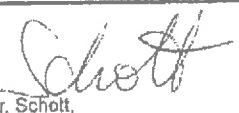
Ihr Zeichen
610-41/2-51
Pr / Be

Datum
08.08.2017

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch)

1.	Gemeinde Pullach	
☐	Flächennutzungsplan	☐ mit Landschaftsplan
☒	Bebauungsplan 15 "Gartenstadt" 9. Änderung für das Gebiet	
☐	mit Grünordnungsplan	
	dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs	☐ ja ☐ nein
☐	Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan	
☐	Sonstige Satzung	
☒	Frist für die Stellungnahme 28.08.2017 (§ 4 BauGB)	
☐	Frist: 1 Monat (§ 4 Abs. 2 BauGB)	

2. Träger öffentlicher Belange

	Landeshauptstadt München Referat für Stadtplanung und Bauordnung
2.1	Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift und Tel. Nr.) Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I/11-3 Blumenstraße 31, 80331 München, Tel. 089/233-22563
2.2	☒ Keine Äußerung Ohne Einwand
	☐ Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach §1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen) ☐ Einwendungen
	☐ Rechtsgrundlagen
	☐ Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5	☐ Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage
	München, 08.08.2017 Ort, Datum  Dr. Scholt, TBIsonstID



Handwerkskammer für München und Oberbayern
Abt.: 1.2 · Postfach 34 01 38 · 80098 München

Geschäftsstelle des Planungsverbandes
Äußerer Wirtschaftsraum München
Arnulfstraße 60
80335 München

PV		30. AUG. 2017		Landespolitik, Kommunalpolitik, Verkehr	
Az.		Zuhörer		WV BE	
610-41 / 2-57				Ko.	
GP	1	2	3	z.A.	
	2/1	2/2	ge		

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gartenstadt“ für den Bereich des Anwesens im Bogen 2 der Gemeinde Pullach im Isartal Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

25. August 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Verfahrensverlauf haben sich keine wesentlichen Änderungen ergeben, die für aus unserer Sicht von Belang sind. Es bestehen weiterhin keine Einwendungen zum oben genannten Planvorhaben.

Wir bedanken uns für die erneute Beteiligung am Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Schrader-Bölsche

Referentin

Ansprechpartner:
Nadine Schrader-Bölsche
Telefon 089 5119-453
Telefax 089 5119-305
nadine.schrader-boelsche@hwk-muenchen.de

Handwerkskammer
für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 4
80333 München

info@hwk-muenchen.de
www.hwk-muenchen.de

Präsident:
Dipl.-Ing. Franz Xavier Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:
Dr. Lothar Semper

Münchner Bank
BLZ 701 900 00
Konto 0 500 102 270
IBAN DE38 7019 0000 0 500 102 270
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

**Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden
mit Bedenken und Anregungen**



**Landratsamt
München**



Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

Bauen

Gemeinde Pullach im Isartal
Johann-Bader-Straße 21
82049 Pullach i. Isartal

Ihr Zeichen: 610-41/2-51Pr/be
Ihr Schreiben vom: 04.08.2017
Unser Zeichen: 4.1-0025/2017/BL
Pullach i. Isartal
München, 09.08.2017

Auskunft erteilt:
Frau Weiderer- Winnerl

E-Mail:
weidererr@lra-m.bayern.de

Tel.: 089 6221-2571
Fax: 089 6221-442571

Zimmer-Nr.:
F 1.04

**Vollzug der Baugesetze;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren**

1. Verfahren der Gemeinde Pullach i. Isartal

Bebauungsplan Nr. 15

für das Gebiet Gartenstadt, Flurnummer 280/16 (9. Änderung)

in der Fassung vom 26.07.2017

erneute Trägerbeteiligung im beschleunigten Verfahren

Schlussstermin für Stellungnahme: 28.08.2017

2. Stellungnahme des Landratsamtes München

- 2.1 ☐ Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
- 2.2 ☐ Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes

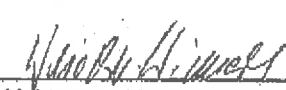
Öffnungszeiten
Mo, Di, Do, Fr 08:00 – 12:00 Uhr
und Do, 14:00 – 17:30 Uhr
Bitte Termine vereinbaren

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landkreis-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Bankverbindungen
KSK München Starnberg Ebersberg
IBAN DE28 7025 0150 0000 0001 09
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS

Postbank München
IBAN DE08 7001 0080 0048 1858 04
SWIFT-BIC PBNKDEFF

- 2 -

2.3	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen)
	☐ Einwendungen
	☐ Rechtsgrundlagen
	☐ Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.4	☒ Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage Wir weisen nochmals darauf hin, dass die Festsetzung der einzelnen Hausformen (vgl. Ziffer A 4.3) wie Einzelhaus oder Doppelhaus nur zulässig ist, wenn der Bebauungsplan auch eine Festsetzung zur offenen Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) enthält (vgl. Urteil VGH München vom 22.06.2004 Az. 1 N 02.1684). Fehlt eine Festsetzung zur offenen Bauweise, dann kann auch eine Regelung über die in der offenen Bauweise zulässigen Hausformen nicht getroffen werden. In der Satzung ist deshalb noch eine Festsetzung zur offenen Bauweise aufzunehmen, da ansonsten die Festsetzung A 4.3 zu den Hausformen unzulässig wäre.
2.5	Sofern von den Fachstellen noch Äußerungen erfolgen, werden diese nachgereicht.
	 Frau Weischer-Deckers Telefon-Durchwahl: (089) 6221-2540 Technische/r Sachbearbeiter/in Weiderer- Winnerl
	Anlagen:

**Landratsamt
München****Bauen****Gemeinde Pullach im Isartal****Unser Zeichen: 4.1-0025/2017/BL
München, 24.08.2017****Auskunft erteilt:
Frau Roth****E-Mail:
rothe@lra-m.bayern.de****Tel.: 089 6221-2551
Fax: 089 6221-442551****FAXDECKBLATT****Fax Nr: 74474488****Seiten: 3 (incl. Deckblatt)****Vollzug der Baugesetze;
Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Pullach i. Isartal für den Bereich Gartenstadt , Flur-
nummer 280/16 (9. Änderung)****Sehr geehrte Damen und Herren,**

zu unserer Stellungnahme vom 09.08.2017 reichen wir noch die beiliegende Stellungnahme der
Fachstelle Grünordnung vom 18.08.2017 nach.
Zum Naturschutz und zum Immissionsschutz erfolgt keine Äußerung.

Mit freundlichen Grüßen
Roth



**Landratsamt
München**



Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

Bauen

**Sachgebiet 4.1.1.3
Bauleitplanung
im Hause**

Ihr Zeichen: 4.1-0025/2017/BL
Pullach i. Isartal
Ihr Schreiben vom: 02.08.2017
Unser Zeichen: 4.1.2.4 Grünordnung
München, 18.08.2017

Auskunft erteilt:
Frau Dingel

E-Mail:
Dingel@lra-m.bayern.de

Tel.: 089 6221 2432
Fax: 089 6221 442432

Zimmer-Nr.:
F 1.59

**Vollzug der Baugesetze;
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren**

Interne Beteiligung Fachstelle der Grünordnung

1. Verfahren der Gemeinde Pullach i. Isartal

Bebauungsplan Nr. 15

für das Gebiet Gartenstadt, Flurnummer 280/16 (9. Änderung)

in der Fassung vom 25.07.2017

erneute Trägerbeteiligung im beschleunigten Verfahren

Schlusstermin für Stellungnahme: 21.08.2017

2. Stellungnahme

A 7.2

Wir empfehlen erneut, die Bodenfreiheit von 6 auf 10 cm anzuheben, damit auch Kleintiere wie Igel unter den Einfriedungen hindurchkommen.

Warum wird die Festsetzung „Hecken aus Nadelgehölzen (Thuja, Scheinzypresse etc.) sind zum Straßenraum nicht zulässig.“ gestrichen?

Öffnungszeiten
Mo, Di, Do, Fr 08:00 – 12:00 Uhr
und Do, 14:00 – 17:30 Uhr
Bitte Termine vereinbaren

Telefon 089 6221-0
Telefax 089 6221-2278
Internet www.landratsamt-muenchen.de
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

Bankverbindungen
KSK München Starnberg Ebersberg
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS

Postbank München
IBAN DE06 7001 0080 0046 1858 04
SWIFT-BIC PBKDEFF

- 2 -

Folgender Hinweis sollte aufgrund des vorhandenen Gehölzbestandes aufgenommen werden:

Sollten Gehölzfällungen erforderlich sein, ist der grundsätzliche Verbotszeitraum des § 39 Abs. 5 Satz 1 Nr. 2 BNatSchG (01.03. – 30.09.) zu beachten. Ausnahmen sind nur in den unter § 39 Abs. 5 Satz 2 BNatSchG genannten Fällen zulässig. Außerdem ist durch Nachschau dafür Sorge zu tragen, dass die jeweiligen Gehölze nicht als Fortpflanzungsstätten besonders geschützter Arten genutzt werden (§ 44 Abs. 1 Nr. 3 BNatSchG).



Dingel

**BAYERISCHES LANDESAMT
FÜR DENKMALPFLEGE**



Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege • Postfach 10 02 03 • 80539 München

**Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
München**

**Arnulfstr. 60
80335 München**

Abteilung B - Koordination Bauleitplanung

**Postfach 10 02 03
80076 München**

**Tel: 089/2114-356 oder -236
Fax: 089/2114-407
E-Mail: beteiligung@blfd.bayern.de**

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Datum
610-41/2-51 Pr / BE	31.07.2017	P-2010-2426-4_S2	07.08.2017

Vollzug des Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG)

**Gde. Pullach, Lkr. München: 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gartenstadt" für
den Beriech des Anwesens Bogen 2 (Fl.-Nr. 280/16)**

Zuständige Gebietsreferenten:

Bau- und Kunstdenkmalpflege: Herr Dr. Thomas Hermann

Bodendenkmalpflege: Herr Dr. Jochen Haberstroh

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an der oben genannten Planung und bitten Sie, bei
künftigen Schriftwechseln in dieser Sache, neben dem Betreff auch unser Sachgebiet (B Q) und
unser Aktenzeichen anzugeben. Zur vorgelegten Planung nimmt das Bayerische Landesamt für
Denkmalpflege, als Träger öffentlicher Belange, wie folgt Stellung:

Bau- und Kunstdenkmalpflegerische Belange:

Gegen die Planungen bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Allerdings sollte – um eine
Beeinträchtigung des für die Geschichte der Gartenstadt Pullach außerordentlich bedeutenden
Baudenkmals Gistelstraße 58 zu vermeiden –, die Tiefgarageneinfahrt an die westliche Grenze
des Grundstücks verlegt werden.

Bodendenkmalpflegerische Belange:

Aus Sicht der Bodendenkmalpflege wurden sämtliche Belange berücksichtigt.

Zentrale:
Hofgraben 4, 80539 München
Postfach 10 02 03, 80076 München

U-/S-Bahn: Marienplatz
Straßenbahn: Linie 19
Nationaltheater

Tel. 089/2114-0
Fax 089/2114-300
Internet: <http://www.blfd.bayern.de>

Bayer. Landesbank München
IBAN DE7570050000001190315
BIC BYLADEMM

Die Untere Denkmalschutzbehörde erhält dieses Schreiben per E-Mail mit der Bitte um Kenntnisnahme. Für allgemeine Rückfragen zur Beteiligung des BLfD im Rahmen der Bauleitplanung stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung. Fragen, die konkrete Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege oder Bodendenkmalpflege betreffen, richten Sie ggf. direkt an den für Sie zuständigen Gebietsreferenten der Praktischen Denkmalpflege (www.blfd.bayern.de).

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Jochen Haberstroh

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege · Postfach 10 02 03 · 80539 München

Landratsamt München
Untere Denkmalschutzbehörde
Postfach 95 02 60
81518 München

SWM Infrastruktur Region

Ein Unternehmen
der Stadtwerke München / **SW//M**

SWM Infrastruktur Region GmbH / 80287 München

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
Herr A. Berchthold
Arnulfstr. 60
80335 München

SWM Infrastruktur Region GmbH
80287 München
www.swm-infrastruktur-region.de

Ansprechpartner
Olaf Sacher
Projektierung
Stellungnahmen
Telefon: +49 89 2361-6132
Fax: +49 89 2361-706132
Sacher.Olaf@swm.de

Auskunftsfallnummer
123977

17. Mai 2017

Bebauungsplan Nr. 15 Gartenstadt für das Anwesen „Im Bogen Nr. 2“ (Fl.-Nr. 280/16), Gemeinde Pullach, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 a Abs. 2 BauGB

Anlage: Bestandsplanauszug Erdgas

Sehr geehrter Herr Berchthold,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 19.04.2017 zu dem wir wie folgt Stellung nehmen.

Im unmittelbaren Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 befinden sich keine Versorgungsanlagen der SWM.

Unsere Erdgasleitung befindet sich in der Straße „Im Bogen“ und muss unverändert in der jetzigen Lage erhalten bleiben. Sie ist im beigegeführten Bestandsplanauszug grün dargestellt.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte jederzeit an uns unter der Telefonnummer 089/2361-6132.

Mit freundlichen Grüßen

Olaf Sacher
Stellungnahmen

Ulrike Piller
Stellungnahmen

Geschäftsführung
Dr. Jörg Ochs
Dr. Holger Birl

Sitz: München
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München
Telefon: +49 89 2361-0
Amtsgericht München HRB 160 281
USt-IdNr.: DE245887064
Gläubiger-ID: DE1014000000030247

Bankverbindung
Postbank München
BIC PBNKDEFFXXX
IBAN DE79 7001 0080 0004 1008 03



PV		07. SEP. 2017		Beh.
Az.	610-41/2-51			WV
	Pulldach			3/2 Pr.
GFP	1	2	3	Ko.
	2/1	2/2		z.A.

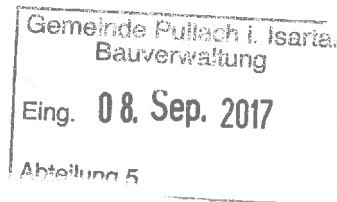
DB AG • DB Immobilien • Barthstraße 12 • 80339 München

PV Äußerer Wirtschaftsraum München
Arnulfstraße 60
80335 München

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region Süd
Barthstr. 12
80339 München
www.deutschebahn.com

Frederieke Börgerding
Telefon 089 1308-49383
Telefax 089 1308-22106
ktb.muenchen@deutschebahn.com
frederieke.boergerding@deutschebahn.com

TÖB-MÜ-17-9859 (GS.R-S-L(A1)) FB



04.09.2017

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom: 610-41/2-51 Pr/Be / 31.07.2017

**9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gartenstadt" für den Bereich des Anwesens
Im Bogen 2 der Gemeinde Pullach i. Isartal**

**Bahnstr.: Nr. 5507 / München Süd - Wolfratshausen /ca. km 8,10 – 8,16 / rechts der Bahn
Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. a. Verfahren:

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen.

Für Rückfragen zu diesem Verfahren, die Belange der Deutschen Bahn AG betreffend, bitten wir Sie, sich an den Mitarbeiter des Kompetenzteams Baurecht, Frau Börgerding, zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien, Region Süd

i.V. Spreng

i.A. Börgerding

Deutsche Bahn AG
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-
Hellmuth Felcht

Vorstand:
Berthold Huber
Dr. Richard Lutz
Ronald Pofalla
Ulrich Weber

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter

Hinweis des Eisenbahn-Bundesamtes:

Ab sofort ist unter der Adresse www.laermaktionsplanung-schiene.de die Informationsplattform des Eisenbahn-Bundesamtes zur Lärmaktionsplanung im Internet erreichbar. Das Eisenbahn-Bundesamt hat mit der Erstellung des Lärmaktionsplanes für alle Haupteisenbahnstrecken des Bundes begonnen. Im Rahmen dieser Lärmaktionsplanung wird am 30. Juni 2017 die erste Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung beginnen. Bis zum 25. August 2017 hat die Öffentlichkeit dann die Gelegenheit, sich an der Lärmaktionsplanung des Eisenbahn-Bundesamtes zu beteiligen.

Alternativ hierzu können Beteiligungen auch per Post an die Redaktion Lärmaktionsplanung, Postfach 601230 in 14412 Potsdam geschickt werden.