

## Gegenüberstellung deutlicher Abweichungen in der Baubeschreibung

Ziffer	Stand GÜ-Vertrag 04.08.2016	Stand Besprechung 18.07.2017	Begründung
2	Oberste Decke –Stahlbeton nach Statik	Decke über letztem Geschoss Holzbalkendecke nach Statik	Statik, weniger Lasten; damit Einsparung
5	-	Gemeinschaftswasch- u. Trockenraum im UG mit 10 Waschmaschinen für die Appartements (Zusatz)	Wunsch der Gemeinde
6	-	Dezentrale Wärmeversorgung in den Wohnungen in Kombination mit der Warmwasseraufbereitung (Zusatz)	Standard BML; Stand der Technik („Legionellenfrei“)
8	Medien: TV- und Radiosignale mit Kabel und Internet	In jeder Wohneinheit Ausführung von Sicherungsverteilung/Medienverteiler	Standard BML, jedoch Überprüfung ob SAT-Anlage gewünscht wird
9	Fahrkorb mit Abmessungen B/T mind. 1,10/2,10 m	Fahrkorb mit Abmessung B/T mind. 1,10/1,40 m	In Absprache mit der Reg. v. Obb. ausreichend!

13	Wohnungseingangstür-Element als thermisch getrennte, beschichtete Alukonstruktion mit Spion und Türschließer (Brandschutz)	Wohnungseingangstür in Holzkonstruktion, Türblatt gedämmt, Anforderung gemäß Klimaklasse IV, mit Spion und Türschließer (Brandschutz)	Gilt für Laubengangtüre (Außentüre), Wohnungseingangstüren (innen) (siehe Beschrieb)
15	In den Küchen: Fliesenwandspiegel über dem Arbeitsbereich ca. 60 cm hoch, Fliesen weiß matt 15x15 cm, nach Vorgabe /Bemusterung BML oder Wandschutz mit Kücheneinrichtung	In den Küchen Fliesenwandspiegel über dem Arbeitsbereich ca. 60 cm hoch, Fliesen Feinsteinzeug nach Vorgabe /Bemusterung BML oder <b>Wandschutz mit Kücheneinrichtung</b>	Hier bitte Vorgabe von GÜ-Vertrag übernehmen und mit Gemeinde besprechen ob Fliesenpiegel gewünscht ist. ✓
18	Wohnungen – im gesamten Bereich Feinsteinzeug nach Vorgabe / Bemusterung BML/Bauherr, in Abriebklasse R9	Wohn-/ Schlafräume Industrieparkett in Stärke für FB Heizung, Oberfläche versiegelt	In Wohn-/Schlafzimmern ist Parkett als Bodenbelag benutzungsfreundlicher
21	Verzinktes Stabgeländer, Treppenhaus, barrierefrei nach DIN 18040-02	Geländer im Treppenhaus als Stahlkonstruktion, senkrecht Stabgeländer mit Handlauf	(Handläufe aus Edelstahl?) - Ja -
22	Kellerabtrennungen – verzinkte Stahl-Lamelle-Konstruktion mit Türe	Kellerabtrennung – verzinkte Stahl-Lamellen-Konstruktion mit absperrbaren Türen	Bevorzugt werden von Mietern angebrachte Vorhängeschlösser. ✓

---

25	Die Küchen der Wohnungen werden im Projekt geplant und eingerichtet	Im Bereich der 1-Personen-Wohnungen Ausführung als Pantryküche	Sollten auch ausgeführt werden, da evtl. häufiger Mieterwechsel
----	---	--	---

---

Weitere Abweichungen dienen nur der Konkretisierung der GÜ-Baubeschreibung.

Stand 28.07.2017/Di

Stand 01.08.2017/LP

Stand 11.09.2017/BML/Ha