

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 1
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
1	VE 306 - NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE					
1.1	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					
Pos 0001	Gebäudeanschluß Wasser	1,000	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Pos 0002	Anschluß Geothermie	1,000	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €
Pos 0003	Gebäudeanschluß Strom	1,000	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Pos 0004	Gebäudeanschluß Telekommunikation	1,000	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Pos 0005	Sanierung des best. Kanals	1,000	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					45.000,00 €	53.550,00 €
1.2	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN					
1.2.000	Sicherungseinrichtungen, Baustelleneinrichtung					
Pos 0001	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	41.650,00 €
Summe 000 Sicherungseinrichtungen, Baustelleneinr					35.000,00 €	41.650,00 €
1.2.001	Gerüstarbeiten					
Pos 0001	Gerüstbauarbeiten	1.950,000	m²	18,00 €	35.100,00 €	41.769,00 €
Pos 0002	Gerüstbrücken, Konsolen, Dachdeckerfangschutz etc.	1,000	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Summe 001 Gerüstarbeiten					43.100,00 €	51.289,00 €
1.2.002	Erdarbeiten					
Pos 0001	Humusabtrag 30 cm	1.410,000	m²	8,50 €	11.985,00 €	14.262,15 €
Pos 0002	Oberboden abtragen, entsorgen	950,000	m³	12,80 €	12.160,00 €	14.470,40 €
Pos 0003	Baugrubenaushub, leicht lösbar, m. Abfuhr	5.500,000	m³	17,00 €	93.500,00 €	111.265,00 €
Pos 0004	Fundamentaushub, EF, mittelschwer, verf.	15,000	m³	22,80 €	342,00 €	406,98 €
Pos 0005	Hinterfüllung Bauwerke	1.300,000	m³	22,00 €	28.600,00 €	34.034,00 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 2
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0006	Lieferkies	50,000	m³	25,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €
Pos 0007	Abfuhr unbrauchbares Material	200,000	m³	19,00 €	3.800,00 €	4.522,00 €
Summe 002	Erdarbeiten				151.637,00 €	180.448,03 €
1.2.006	Spezialtiefbauarbeiten					
Pos 0001	Trägerbohlverbau, BE, bis 15 m	1,000	psch	8.973,00 €	8.973,00 €	10.677,87 €
Pos 0002	Trägerbohlwand, hindernisfreier Boden	538,000	m²	177,00 €	95.226,00 €	113.318,94 €
Pos 0003	Geräteeinheit, zusätzl., Ziehen, <15 m	1,000	St	3.362,00 €	3.362,00 €	4.000,78 €
Pos 0004	Lockerungsbohrungen, BE, bis 10 m	1,000	psch	3.362,00 €	3.362,00 €	4.000,78 €
Pos 0005	Unterfangung, Beton C 20/25, X0	25,000	m³	252,00 €	6.300,00 €	7.497,00 €
Summe 006	Spezialtiefbauarbeiten				117.223,00 €	139.495,37 €
1.2.012	Mauerarbeiten					
Pos 0001	Umfassungsmauerwerk Poroton S9, d=42,5 cm	1.310,000	m²	156,00 €	204.360,00 €	243.188,40 €
Pos 0002	Innenwandmauerwerk 24	55,000	m²	82,00 €	4.510,00 €	5.366,90 €
Pos 0003	Innenwandmauerwerk 17,5 Schallschutz Verfüllziegel	130,000	m²	80,00 €	10.400,00 €	12.376,00 €
Pos 0004	Innenwandmauerwerk 17,5	100,000	m²	70,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €
Pos 0005	Innenwandmauerwerk 11,5	80,000	m²	60,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
Pos 0006	Aussparungen / Schlitze / Kernbohrungen	1,000	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Summe 012	Mauerarbeiten				239.070,00 €	284.493,30 €
1.2.013	Betonarbeiten					
Pos 0001	Fundamentaushub, Einzelf./Frostschürzen	120,000	m³	39,22 €	4.706,40 €	5.600,62 €
Pos 0002	Fundamentaushub, Streifenf., Bkl. 3-4, ents	250,000	m³	27,01 €	6.752,50 €	8.035,48 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 3
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0003	Planum wiederherstellen, +/- 2 cm	1.300,000 m²	0,86 €	1.118,00 €	1.330,42 €
Pos 0004	Frostschuttschicht, 25 cm	1.300,000 m²	18,00 €	23.400,00 €	27.846,00 €
Pos 0005	Pflasterbelag in der TG	650,000 m²	35,00 €	22.750,00 €	27.072,50 €
Pos 0006	Kiesbett h=20cm unter Pflasterbelag Rampe ca. 20 Grad geneigt	650,000 m²	6,00 €	3.900,00 €	4.641,00 €
Pos 0007	Pflasterbelag in der TG Rampe ca. 20 Grad geneigt	45,000 m²	42,00 €	1.890,00 €	2.249,10 €
Pos 0008	Bodenplatte	380,000 m²	56,00 €	21.280,00 €	25.323,20 €
Pos 0009	Fundamente, Frostschürzen	60,000 m³	160,00 €	9.600,00 €	11.424,00 €
Pos 0010	Streifenfundamente C 25/30, Stahlbeton	105,000 m³	260,00 €	27.300,00 €	32.487,00 €
Pos 0011	Kellerlichtschächte	7,000 St	730,00 €	5.110,00 €	6.080,90 €
Pos 0012	Stb. Außenwände	760,000 m²	88,00 €	66.880,00 €	79.587,20 €
Pos 0013	Innenwände C 20/25, Stb, d=25 cm	705,000 m²	90,00 €	63.450,00 €	75.505,50 €
Pos 0014	Aufzugsschachtwände C 20/25, Stb, d=25cm	200,000 m²	115,00 €	23.000,00 €	27.370,00 €
Pos 0015	Bauwerksabdichtungen	720,000 m²	20,00 €	14.400,00 €	17.136,00 €
Pos 0016	Stb. Decken 22	1.790,000 m²	65,00 €	116.350,00 €	138.456,50 €
Pos 0017	Zulage Deckensprünge	105,000 m	85,00 €	8.925,00 €	10.620,75 €
Pos 0018	Balkonplatten C 25/30, Stb, d=25 cm	520,000 m²	105,00 €	54.600,00 €	64.974,00 €
Pos 0019	Bewehrungsanschluss DE, unterstütz. Q-Elem.	275,000 m	133,50 €	36.712,50 €	43.687,88 €
Pos 0020	Stützen C 20/25, Stb, 25/25 cm	90,000 m	70,00 €	6.300,00 €	7.497,00 €
Pos 0021	Stützen C 20/25, Stb, 80/25 cm	20,000 m	115,00 €	2.300,00 €	2.737,00 €
Pos 0022	Stützen C 20/25, Stb, 60/25 cm	15,000 m	105,00 €	1.575,00 €	1.874,25 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 4
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0023	Ringanker C 25/30, Stb	50,000 m	29,00 €	1.450,00 €	1.725,50 €
Pos 0024	Hebeanlagenschacht	1,000 psch	1.800,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €
Pos 0025	Treppen Stb, gerade, Sichtbeton, d=20 cm	45,000 m²	190,00 €	8.550,00 €	10.174,50 €
Pos 0026	Podeste C 20/25, Stb, Sichtbeton, d=20cm	25,000 m²	135,00 €	3.375,00 €	4.016,25 €
Pos 0027	Stb. Decke TG	500,000 m²	85,00 €	42.500,00 €	50.575,00 €
Pos 0028	TG-Decke 25 cm Rampengebäude	50,000 m²	69,00 €	3.450,00 €	4.105,50 €
Pos 0029	Unterzüge C 25/30, Stahlbeton, b.5000cm²	60,000 m³	143,16 €	8.589,60 €	10.221,62 €
Pos 0030	Überzüge C 30/37, Stb, 60/80 cm	15,000 m	74,80 €	1.122,00 €	1.335,18 €
Pos 0031	Entrauchungsbauwerk für Tiefgarage	6,000 St	4.500,00 €	27.000,00 €	32.130,00 €
Pos 0032	Abhängestütze aus Stahlbeton	12,000 m	70,00 €	840,00 €	999,60 €
Pos 0033	Arbeitsfugenband, außen, 500/4,5 mm	150,000 m	41,00 €	6.150,00 €	7.318,50 €
Pos 0034	Perimeterdämmung Außenwände	350,000 m²	35,00 €	12.250,00 €	14.577,50 €
Pos 0035	Dämmung unter Bodenplatte	390,000 m²	25,00 €	9.750,00 €	11.602,50 €
Pos 0036	Dämmung unter Decke, MW 200 mm	1.310,000 m²	37,10 €	48.601,00 €	57.835,19 €
Pos 0037	Betonstahl, Matten, Stabstahl	208,000 t	1.300,00 €	270.400,00 €	321.776,00 €
Pos 0038	Bewehrung-Sonderteile	1,000 psch	12.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Pos 0039	Streifenfundamente C 20/25, Stahlbeton	22,000 m³	320,00 €	7.040,00 €	8.377,60 €
Pos 0040	Wände für Spielplatzeinfassung, rund	9,976 m²	550,00 €	5.486,80 €	6.529,29 €
Summe 013 Betonarbeiten				992.653,80 €	1.181.258,02 €
1.2.016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 5
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0001	Dachstuhl Gebäude	485,000 m²	85,00 €	41.225,00 €	49.057,75 €
Pos 0002	Dachschalung, d=24 mm	485,000 m²	12,80 €	6.208,00 €	7.387,52 €
Pos 0003	Vordeckung, Kunststoffolie auf Schalung	485,000 m²	6,89 €	3.341,65 €	3.976,56 €
Pos 0004	Holzbalkendecke in leichter Bauweise	350,000 m²	63,00 €	22.050,00 €	26.239,50 €
Pos 0005	Einschubtreppe, Holz, F90, 3-tlg, ged, 70/120	1,000 St	1.950,00 €	1.950,00 €	2.320,50 €
Pos 0006	Traufkastenverkleidung	120,000 m	52,00 €	6.240,00 €	7.425,60 €
Pos 0007	3-S Massivholzplatte als Vordachplatte	45,000 m²	82,00 €	3.690,00 €	4.391,10 €
Summe 016	Zimmer- und Holzbauarbeiten			84.704,65 €	100.798,53 €
1.2.017	Stahlbauarbeiten				
Pos 0001	Stahltüren T-30	10,000 St	1.200,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
Pos 0002	Feuerschutzklappe, T90, 875/875 mm	1,000 St	1.058,60 €	1.058,60 €	1.259,73 €
Pos 0003	Stahl für Unterzüge / Träger, Stützen etc. gemäß Statik	1,000 psch	6.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
Summe 017	Stahlbauarbeiten			19.058,60 €	22.679,73 €
1.2.018	Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstroockenlegung				
Pos 0001	Abdichtung Fundamentflächen gegen Chlorideintrag	250,000 m²	36,50 €	9.125,00 €	10.858,75 €
Pos 0002	Abdichtung Tiefgarage, KMB+PYE+Wurzelsch.	580,000 m²	42,00 €	24.360,00 €	28.988,40 €
Summe 018	Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstroockenle			33.485,00 €	39.847,15 €
1.2.020	Dachdeckungsarbeiten				
Pos 0001	Unterdeckung Blechdach, G200 DD	485,000 m²	8,55 €	4.146,75 €	4.934,63 €
Pos 0002	Trennlage, PP-Gelege, kaschiert, Sd 0,02	485,000 m²	15,40 €	7.469,00 €	8.888,11 €
Pos 0003	Metalldeckung Dach	485,000 m²	135,00 €	65.475,00 €	77.915,25 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 6
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0004	Gefälledämmung/Abdichtung Terrasse/Balkon	550,000 m²	167,00 €	91.850,00 €	109.301,50 €
Pos 0005	Terrassenbelag WPC	220,000 m²	175,00 €	38.500,00 €	45.815,00 €
Pos 0006	Entwässerungsrinne	90,000 m	159,00 €	14.310,00 €	17.028,90 €
Pos 0007	Zulage Entwässerungsrinne	1,000 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
Summe 020	Dachdeckungsarbeiten			223.250,75 €	265.668,39 €
1.2.022	Klempnerarbeiten				
Pos 0001	Spenglerarbeiten	1,000 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
Summe 022	Klempnerarbeiten			20.000,00 €	23.800,00 €
1.2.023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme				
Pos 0001	Innenputz Wände	3.910,000 m²	23,00 €	89.930,00 €	107.016,70 €
Pos 0002	Kalkgipsputz, 1-lagig, DE, innen	100,000 m²	16,83 €	1.683,00 €	2.002,77 €
Pos 0003	Fassadenputz	1.440,000 m²	85,00 €	122.400,00 €	145.656,00 €
Pos 0004	Kalkzementputz, 2-lagig, AW Rampenbauwerk	75,000 m²	32,52 €	2.439,00 €	2.902,41 €
Pos 0005	Zementputz, 2-lagig, außen, Rampenbauwerk	15,000 m²	29,63 €	444,45 €	528,90 €
Summe 023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsyst			216.896,45 €	258.106,78 €
1.2.024	Fliesen- und Plattenarbeiten				
Pos 0001	Abdichten Untergrund, Wand+Boden innen, Dispersions-Beschichtungsstoff	470,000 m2	13,01 €	6.114,70 €	7.276,49 €
Pos 0002	Wandfliesen, Feinsteinzeug, eben, 40/40	550,000 m²	98,54 €	54.197,00 €	64.494,43 €
Pos 0003	Bodenbelag, Feinsteinzeug, 40/40 cm, R9	480,000 m²	72,47 €	34.785,60 €	41.394,86 €
Pos 0004	Bodenfliesen UG 20/20	110,000 m²	45,00 €	4.950,00 €	5.890,50 €
Pos 0005	Sockelleisten	95,000 m	12,50 €	1.187,50 €	1.413,13 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 7
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0006	Bodenfliesen Treppenraum	120,000 m²	62,00 €	7.440,00 €	8.853,60 €
Pos 0007	Bodenbelag Laubengang	80,000 m²	85,00 €	6.800,00 €	8.092,00 €
Pos 0008	Fliesenspiegel, 15/15 cm	70,000 m²	57,40 €	4.018,00 €	4.781,42 €
Pos 0009	Treppenfliesen, glasiert, Dickbett, 10/20	90,000 m	88,32 €	7.948,80 €	9.459,07 €
Pos 0010	Treppensockel, innen, Dünnbett	45,000 m	18,96 €	853,20 €	1.015,31 €
Summe 024	Fliesen- und Plattenarbeiten			128.294,80 €	152.670,81 €
1.2.025	Estricharbeiten				
Pos 0001	Abdichtung Feuchte, Boden	330,000 m²	24,44 €	8.065,20 €	9.597,59 €
Pos 0002	Zementestrich als Schnellestrich	1.515,000 m²	38,00 €	57.570,00 €	68.508,30 €
Pos 0003	Schutzestrich 40 mm	570,000 m²	15,96 €	9.097,20 €	10.825,67 €
Pos 0004	Zementestrich, auf Außenbauteilen	80,000 m²	39,80 €	3.184,00 €	3.788,96 €
Summe 025	Estricharbeiten			77.916,40 €	92.720,52 €
1.2.026	Fenster, Außentüren				
Pos 0001	Fensterelemente (3-fach Verglasung)	401,000 m²	960,00 €	384.960,00 €	458.102,40 €
Pos 0002	Fensterbänke innen/außen	185,000 m	140,00 €	25.900,00 €	30.821,00 €
Pos 0003	Zulage Fensterlüftungssystem	85,000 St	65,00 €	5.525,00 €	6.574,75 €
Pos 0004	Hauseingangstüre	1,000 St	9.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
Pos 0005	Laubengangtüren als Zugang zum Treppenhaus	3,000 St	1.679,00 €	5.037,00 €	5.994,03 €
Pos 0006	Kellerfenster	7,000 m²	400,00 €	2.800,00 €	3.332,00 €
Summe 026	Fenster, Außentüren			433.222,00 €	515.534,18 €
1.2.027	Tischlerarbeiten				

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 8
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0001	Wohnungseingangstür, aus Holz mit MF-Dämmung	10,000 St	2.409,00 €	24.090,00 €	28.667,10 €
Pos 0002	Wohnungseingangstür, VT, 100 /212,5	12,000 St	1.750,00 €	21.000,00 €	24.990,00 €
Pos 0003	Innentüren	49,000 St	1.090,00 €	53.410,00 €	63.557,90 €
Pos 0004	Pantryküche	10,000 St	5.000,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
Summe 027	Tischlerarbeiten			148.500,00 €	176.715,00 €
1.2.028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten				
Pos 0001	Hochkantlamellen-Parkett, El, geölt, 10mm	1.150,000 m²	54,51 €	62.686,50 €	74.596,94 €
Pos 0002	Sockelleiste, El, lasiert, 60/20 mm	980,000 m	12,92 €	12.661,60 €	15.067,30 €
Summe 028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten			75.348,10 €	89.664,24 €
1.2.029	Beschlagarbeiten				
Pos 0001	Haupt-/Zentralschlüsselanlage	1,000 St	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Pos 0002	HBK, 22WE, außen in Wand, Edelstahl	1,000 St	3.500,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
Summe 029	Beschlagarbeiten			8.500,00 €	10.115,00 €
1.2.030	Rolladenarbeiten				
Pos 0001	Außenraffstore-Anlage, Alu, 2160/1900 mm	360,000 m²	405,67 €	146.041,20 €	173.789,03 €
Summe 030	Rolladenarbeiten			146.041,20 €	173.789,03 €
1.2.031	Metallbauarbeiten				
Pos 0001	Balkongeländer Edelstahl mit Edelstahlnetzsystem	95,000 m	530,30 €	50.378,50 €	59.950,42 €
Pos 0002	Geländer, Handlauf Stahl, Füllstäbe, innen	60,000 m	257,60 €	15.456,00 €	18.392,64 €
Pos 0003	Geländer aus Stahl für Brüstungen	50,000 m	269,70 €	13.485,00 €	16.047,15 €
Pos 0004	Eingespante Ganzglasbrüstung, für Brüstungen im Außenbereich, wie folgt	80,000 m	360,00 €	28.800,00 €	34.272,00 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 9
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0005	Absturzsicherung Edelst., d=40	30,000 m	167,00 €	5.010,00 €	5.961,90 €
Pos 0006	Sicherungssysteme zur Pflege der Grünflächen	1,000 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Pos 0007	Lichtschachtabdeckung	10,000 m²	175,00 €	1.750,00 €	2.082,50 €
Pos 0008	Entlüftungsgitter f. Entrauchungsöffnung	1,000 psch	500,00 €	500,00 €	595,00 €
Pos 0009	Garagen-Sektionaltor, 3000/2250, elekt.	1,000 St	6.388,00 €	6.388,00 €	7.601,72 €
Pos 0010	Trennwandanlage, Stahlgitter, h=2250 mm	150,000 m²	55,50 €	8.325,00 €	9.906,75 €
Pos 0011	Trennwandtüre, Stahlgitter, 750/2250 mm	22,000 St	142,10 €	3.126,20 €	3.720,18 €
Summe 031	Metallbauarbeiten			138.218,70 €	164.480,25 €
1.2.033	Baureinigungsarbeiten				
Pos 0001	Baureinigung	1,000 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe 033	Baureinigungsarbeiten			5.000,00 €	5.950,00 €
1.2.034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen				
Pos 0001	Beschichtung, Putz/GK, inn, waschbest, Disp.	8.300,000 m²	4,91 €	40.753,00 €	48.496,07 €
Pos 0002	Beschichtung, Latex,	570,000 m²	14,29 €	8.145,30 €	9.692,91 €
Pos 0003	Egalisationsfarbe Fassade	1.440,000 m²	7,50 €	10.800,00 €	12.852,00 €
Pos 0004	Fugendichtung innen, Acryl, 20 mm	5.500,000 m	3,10 €	17.050,00 €	20.289,50 €
Pos 0005	Beschichtung ölbeständig, Estrich, Disp.	220,000 m²	13,87 €	3.051,40 €	3.631,17 €
Summe 034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschicht			79.799,70 €	94.961,64 €
1.2.039	Trockenbauarbeiten				
Pos 0001	GK-Decke, abgehängt, 1x12,5 mm	920,000 m²	41,72 €	38.382,40 €	45.675,06 €
Pos 0002	GK-Brandschutzd, abg., 2x20, MW40, F90, alls.	460,000 m²	69,89 €	32.149,40 €	38.257,79 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 10
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0003	GF-Schallschutzdecke, 1x10,Schwinghölzer	120,000	m²	63,39 €	7.606,80 €	9.052,09 €
Pos 0004	GKBI-Inst-Vors.sch.V-CW,75/120,2x12,5	120,000	m²	42,84 €	5.140,80 €	6.117,55 €
Pos 0005	GKBI-Inst-Vors.sch.V-CW100/200,1x12,5MW	200,000	m²	46,00 €	9.200,00 €	10.948,00 €
Pos 0006	GK-Montagewand, CW75/125, 2x12,5	850,000	m²	53,71 €	45.653,50 €	54.327,67 €
Pos 0007	Faserzementpl.-Montagew., CW75, 2x12, A	550,000	m²	87,41 €	48.075,50 €	57.209,85 €
Pos 0008	GK-Schallschutzw.,73dB,2x12,5+25mm,MW160	50,000	m²	127,92 €	6.396,00 €	7.611,24 €
Pos 0009	Zulage Beplankung der Außenschale Diamantplatte	500,000	m²	10,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Pos 0010	Türöffnung, Montagew., bis Maulw. 150 mm	35,000	St	41,56 €	1.454,60 €	1.730,97 €
Pos 0011	MW-Dämmung, a.Decke, 1-lag.,300 mm	340,000	m²	24,10 €	8.194,00 €	9.750,86 €
Summe 039	Trockenbauarbeiten				207.253,00 €	246.631,07 €
1.2.084	Abbruch- und Rückbauarbeiten					
Pos 0001	Abbruch, Gebäude, komplett m.Vorsortier.	1.900,000	m³	20,10 €	38.190,00 €	45.446,10 €
Pos 0002	Rodung gelände, Abbruch Einfriedung, Baumfällung	1,000	psch	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Summe 084	Abbruch- und Rückbauarbeiten				46.190,00 €	54.966,10 €
Summe BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN					3.670.363,15 €	4.367.732,15 €
1.3	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					
1.3.041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen					
Pos 0001	Wärmeverteilstetze	1,000	psch	138.200,00 €	138.200,00 €	164.458,00 €
Pos 0002	Raumheizflächen	1,000	psch	74.000,00 €	74.000,00 €	88.060,00 €
Summe 041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen				212.200,00 €	252.518,00 €
1.3.042	Gas- und Wasserinstallation; Leitungen, Armaturen					
Pos 0001	Wasseranlagen	1,000	psch	141.000,00 €	141.000,00 €	167.790,00 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 11
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Summe 042	Gas- und Wasserinstallation; Leitung				141.000,00 €	167.790,00 €
1.3.044	Abwasserinstallationsarbeiten; Leitungen, Abläufe					
Pos 0001	Abwasseranlagen	1,000	psch	83.400,00 €	83.400,00 €	99.246,00 €
Summe 044	Abwasserinstallationsarbeiten; Leitung				83.400,00 €	99.246,00 €
1.3.045	GWA; Einrichtungsgegenstände, Sanitärausstattungen					
Pos 0001	AWG Anlagen, sonstiges (Inst.-Blöcke, Sanitärzellen)	1,000	psch	73.200,00 €	73.200,00 €	87.108,00 €
Summe 045	GWA; Einrichtungsgegenstände, Sanitära				73.200,00 €	87.108,00 €
1.3.050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungsschutz					
Pos 0001	Blitzschutz-und Erdungsanlagen	1,000	psch	6.860,00 €	6.860,00 €	8.163,40 €
Summe 050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspann				6.860,00 €	8.163,40 €
1.3.053	Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesystem					
Pos 0001	Niederspannungsinstallationsanlagen	1,000	psch	219.540,00 €	219.540,00 €	261.252,60 €
Pos 0002	Ladestationen für Elektro-Autos	1,000	psch	13.800,00 €	13.800,00 €	16.422,00 €
Summe 053	Niederspannungsanlagen - Kabel, Verleg				233.340,00 €	277.674,60 €
1.3.054	Niederspannungsanlagen - Verteilersystem, Einbaugeräte					
Pos 0001	Niederspannungsschaltanlagen	1,000	psch	22.400,00 €	22.400,00 €	26.656,00 €
Summe 054	Niederspannungsanlagen - Verteilersyst				22.400,00 €	26.656,00 €
1.3.058	Leuchten und Lampen					
Pos 0001	Beleuchtungsanlagen	1,000	psch	32.240,00 €	32.240,00 €	38.365,60 €
Summe 058	Leuchten und Lampen				32.240,00 €	38.365,60 €
1.3.061	Kommunikationsnetze					
Pos 0001	Telekommunikationsanlagen	1,000	psch	24.720,00 €	24.720,00 €	29.416,80 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 12
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0003	Fernseh- und Antennenanlagen	1,000	psch	10.160,00 €	10.160,00 €	12.090,40 €
Pos 0004	Satelliten-Empfangsanlage	1,000	psch	8.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe 061	Kommunikationsnetze				34.880,00 €	41.507,20 €
1.3.063	Gefahrenmeldeanlagen					
Pos 0001	Such- und Signalanlagen	1,000	psch	12.930,00 €	12.930,00 €	15.386,70 €
Pos 0002	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,000	psch	12.590,00 €	12.590,00 €	14.982,10 €
Pos 0003	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1,000	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
Summe 063	Gefahrenmeldeanlagen				27.520,00 €	32.748,80 €
1.3.069	Aufzüge					
Pos 0001	Personenaufzug, 630 kg, 1,0 m/s, 6 Halt	1,000	St	75.000,00 €	75.000,00 €	89.250,00 €
Pos 0002	Schachtentrauchungsmechanik nach ENEV	1,000	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Summe 069	Aufzüge				80.000,00 €	95.200,00 €
1.3.070	Gebäudeautomation					
Pos 0001	Gebäudeautomation	1,000	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Summe 070	Gebäudeautomation				4.000,00 €	4.760,00 €
1.3.075	Raumluftechnische Anlagen					
Pos 0001	Lufttechnische Anlagen	1,000	psch	53.000,00 €	53.000,00 €	63.070,00 €
Summe 075	Raumluftechnische Anlagen				53.000,00 €	63.070,00 €
Summe BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN					1.004.040,00 €	1.194.807,60 €
1.4	AUSSENANLAGEN					
1.4.003	Landschaftsbauarbeiten					
Pos 0001	Geländemodellierung der Aussenanlagen	1,000	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 13
12.09.2017

Projektnr.: 999 BV Heilmannstr. Pullach
Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0002	Dachbegrünung, Systemaufbau, Sedum	290,000 m²	41,00 €	11.890,00 €	14.149,10 €
Pos 0003	Befestigte Flächen	150,000 m²	150,00 €	22.500,00 €	26.775,00 €
Pos 0004	Unbefestigte Flächen	720,000 m²	55,00 €	39.600,00 €	47.124,00 €
Pos 0005	Spielplatz	1,000 psch	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
Pos 0006	Pflanztrog aus Leichtbeton	24,000 St	950,00 €	22.800,00 €	27.132,00 €
Pos 0007	Bepflanzung für Pflanztröge auf den Terrassen	48,000 St	150,00 €	7.200,00 €	8.568,00 €
Pos 0008	Freianlagenmöblierung	7,000 St	600,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €
Summe 003	Landschaftsbauarbeiten			138.190,00 €	164.446,10 €
1.4.004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen				
Pos 0001	Bepflanzung	1,000 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
Summe 004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen			20.000,00 €	23.800,00 €
1.4.009	Entwässerungskanalarbeiten				
Pos 0001	Abwasseranlagen	1,000 psch	59.000,00 €	59.000,00 €	70.210,00 €
Summe 009	Entwässerungskanalarbeiten			59.000,00 €	70.210,00 €
1.4.013	Betonarbeiten				
Pos 0003	Gartenmauer	40,000 m³	620,00 €	24.800,00 €	29.512,00 €
Pos 0004	Pfeiler für Gartenmauer	12,000 m	165,00 €	1.980,00 €	2.356,20 €
Pos 0005	Köcherfundament C 25/30, Stahlbeton	2,500 m³	260,00 €	650,00 €	773,50 €
Summe 013	Betonarbeiten			27.430,00 €	32.641,70 €
1.4.031	Metallbauarbeiten				
Pos 0001	Geländer für Gartenmauer	60,000 m	252,20 €	15.132,00 €	18.007,08 €

LINSMAYER PROJEKTE GmbH

Dachauer Straße 11, 80335 München

Fon: +49 (89) 55 05 763 -0 Fax: -10 Mail: contact@ml-p.eu

Seite 14
12.09.2017

Projektnr.: 999

BV Heilmannstr. Pullach

Kostenberechnung nach DIN 276 - gem. Entwurf v. 8.6.2017 - aktualisiert 08/2017

Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP	GB Netto	GB Brutto
Pos 0002	Fahrradständer	1,000 St	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
Pos 0003	Maschendraht beschichtet, 2,10 m/2,8 mm	65,000 m	55,00 €	3.575,00 €	4.254,25 €
Pos 0004	Eingangstür, Stahl, 1-flüg., 1200/1000 mm	1,000 St	841,90 €	841,90 €	1.001,86 €
Pos 0005	Stahlkonstruktion für Fahrradständer/Müllplatzüberdachung	1,000 psch	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
Summe 031	Metallbauarbeiten			32.548,90 €	38.733,19 €
1.4.054	Niederspannungsanlagen - Verteilersystem, Einbaugeräte				
Pos 0001	Technische Anlagen in Aussenanlagen	1,000 psch	4.000,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
Summe 054	Niederspannungsanlagen - Verteilersyst			4.000,00 €	4.760,00 €
Summe AUSSENANLAGEN				281.168,90 €	334.590,99 €
Summe VE 306 - NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGAR				5.000.572,05 €	5.950.680,74 €
Summe Projekt				5.000.572,05 €	5.950.680,74 €