



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Gemeinde Pullach
Johann-Bader-Straße 21
82049 Pullach

Ludwig-van-Beethoven-Straße 12
D-85540 Haar

Tel. +49 (0) 89 45677-0
Fax +49 (0) 89 45677-132

bml@bml-online.de
www.bml-online.de

Herr Dieter
o 89 / 45677-168

13.09.2017

BV: Gemeinde Pullach, Heilmannstraße, VE 306

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der Besprechung vom 18.07.2017 galt es für das o. g. Bauprojekt unter anderen Änderungen hinsichtlich einer kontrollierten Wohnraumlüftung, E-Mobilität und einer SAT-Anlage in die bisherige Planung einzuarbeiten und der Gemeinde Pullach für die Gemeinderatssitzung am 26.09.2017 zur Verfügung zu stellen. Die von Ihnen noch benötigten Unterlagen sind den verschiedenen Anhängen zu entnehmen, welche nachfolgend kurz erläutert werden.

Anhang 1

Im ersten Anhang befindet sich die überarbeitete Planung bestehend aus den Grundrissplänen sowie den eingezeichneten Änderungen. Der ersten Seite ist dabei die veränderte Raumaufteilung (grün) zu entnehmen, wobei der größere Raum nun als Fahrradraum und der kleinere als Kinderwagenraum dienen soll. Ebenfalls diesem Plan zu entnehmen sind die Anzahl der Waschmaschinen sowie die Lage des Hausmeisterraums bei der Tiefgaragenrampe.

Anhang 2

Hier finden sich die Ihnen bereits mit der E-Mail vom 03.08.2017 vorab zur Verfügung gestellten Abweichungen der Baubeschreibung zur GÜ-Baubeschreibung, die Erläuterungen zu diesen Abweichungen sowie die aktualisierte Baubeschreibung des Generalplaners. Die kontrollierte Wohnraumlüftung ist in der aktuellen Baubeschreibung noch nicht hinterlegt, da derzeit noch deren Realisierung und Wirtschaftlichkeit geprüft wird und zu entscheiden ist.

Anhang 3

Dieser Anhang beinhaltet die Kostenberechnung nach DIN 276 (Stand: 12.09.2017). Berücksichtigt sind hierbei die Kosten **ohne** die kontrollierte Wohnraumlüftung.



Aufsichtsratsvorsitzender:
Landrat Christoph Göbel

Geschäftsführung:
Ulrich Bittner

Registergericht München
Register-Nr. HRB 3487

Steuer-Nr. 143/118/30156
USt.-IdNr. DE129296960



gut und sicher
wohnen

Mitglied im Verband bayerischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Darüber hinaus beinhaltet die Kostenberechnung die Kosten der E-Mobilität in der Tiefgarage. Die Kosten der SAT-Anlage sind mit 10.115,00 Euro brutto zwar als optionaler Kostenpunkt aufgeführt, jedoch noch nicht in die Gesamtkosten eingeflossen.

Anhang 4

In diesem Anhang findet sich die vorläufige Kalkulation unter Berücksichtigung der o. g. Kostenberechnung nach DIN 276 **ohne** kontrollierte Wohnraumlüftung.

Anhang 5

Diesem Anhang ist eine kurze Stellungnahme des Fachprojektanten Georg Ponn bezüglich der E-Mobilität, SAT-Anlage sowie der halogenfreien Kabel zu entnehmen.

Anhang 6

Im letzten Anhang befinden sich zwei E-Mails des Architekturbüros Wülleitner vom 05.09.2017 sowie vom 11.09.2017. Diesen ist ein Wohnflächenvergleich vom Stand der Konzeptstudie zum aktuellen Zeitpunkt zu entnehmen.

Gemäß Telefonat vom 12.09.2017 mit Herrn Eckert (Gemeinde Pullach) und Herrn Wülleitner (Architekturbüro Wülleitner) sollen die Unterlagen vorerst ohne Berücksichtigung der Kosten der kontrollierten Wohnraumlüftung an die Gemeinde übermittelt werden. Die restlichen Unterlagen hoffen wir Ihnen spätestens bis zur KW 38/2017 zur Verfügung stellen zu können. Sollten noch Fragen bestehen oder noch Unterlagen benötigt werden, können Sie uns unter der o. g. Telefonnummer gerne erreichen.

Mit freundlichen Grüßen
Baugesellschaft München-Land GmbH

i. V.
I. Wenz-Eibel

