

Bautechnik  
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

**Beschlussvorlage**

Abt. 6/112/2017

| Gremium / Ausschuss | Termin     | Behandlung |
|---------------------|------------|------------|
| Gemeinderat         | 12.12.2017 | öffentlich |

**Top Nr. 10****Friedhof Pullach: Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude;  
Auftragsvergabe einer Bauleistung****Anlagen:**

1: Vergabevermerk des Architekturbüros Holzfurtner + Bahner vom 28.11.2017; Betonarbeiten  
Urnenwände - nichtöffentliche Anlage

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Weißmüller Garten- und Landschaftsbau aus Berg bei Neumarkt i. d. OPf. wird entsprechend ihrem Angebot vom 20.09.2017 mit den Betonbauarbeiten für die Urnenwände beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 18.339,46 € brutto (Anlage 1).

**Begründung:**

Die Fa. Weißmüller Garten- und Landschaftsbau aus Berg bei Neumarkt i. d. OPf., welche die Aufträge für die Fertigteile und die Natursteinarbeiten der freistehenden Urnenwände erhalten hat, gab unabhängig ein zusätzliches Angebot für die Betonarbeiten der Urnenwände ab. Dieses Angebot inkl. 2% Nachlass liegt nach Prüfung bei 18.339,46 € brutto.

Mit diesen Arbeiten wurde ursprünglich die Rohbaufirma Innovo Bau GmbH im Zuge der öffentlichen Ausschreibung am 20.09.2016 vom Gemeinderat beauftragt. Das Angebot der Fa. Innovo Bau GmbH für die freistehenden Urnenwände in der Ausführung mit Ortbeton liegt bei 15.124,94 € brutto.

Die Baumaßnahmen für diese Projekterweiterung ohne Planungshonorare wurde vom Architekturbüro Holzfurtner + Bahner mit insgesamt 74.970,- € brutto kalkuliert. Die Auftragsvergabe der Fertigteile und der Natursteinarbeiten an die Fa. Weißmüller (s. Gemeinderatssitzung vom 07.11.2017) steht bisher bei 48.945,85 € brutto, so dass durch die Beauftragung der Betonbauarbeiten der Gesamtauftrag bei 67.285,31 € brutto liegt. Somit entstehen **Minderkosten** in Höhe von **7.684,69 €**, was einer Einsparung von ca. 10 % gegenüber der Kostenberechnung entspricht.

Die ursprüngliche Freihändige Vergabe, in der die Fertigteile und die Natursteinarbeiten gemeinsam ausgeschrieben waren, wurde aufgrund unwirtschaftlicher Rückläufe in der Gemeinderatssitzung am 25.07.2017 aufgehoben. Durch die erneuten notwendigen Ausschreibungen hat sich der Zeitplan für die Erstellung der freistehenden Urnenwände in den März 2018 verschoben. Die Baufirma Innovo Bau GmbH wird jedoch nach Fertigstellung der Baumeisterarbeiten an den Friedhofsgebäuden voraussichtlich Ende Januar 2018 abziehen. Auch hat die Baufirma mitgeteilt, dass sie die Betonbauarbeiten an den Urnenwänden gerne abtreten möchte.

Darüber hinaus ist es hinsichtlich der Gewährleistung sinnvoll, einen einzigen Ansprechpartner für die Erstellung der freistehenden Urnenwände zu haben (vgl. Anlage 1).  
Die Fa. Weißmüller wird die Betonarbeiten mit Betonfertigteilen ausführen, was eine genauere Maßhaltigkeit beinhaltet als Ortbeton.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin