

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.12.2017
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:12 Uhr
Ort: großen Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Alexander Betz
Johannes Burges jun.
Stefan Demmeler
Eduard Floß
Renate Grasse
Odilo Helmerich
Arnulf Mallach jun.
Dr. Walter Mayer
Angelika Metz
Dr. Andreas Most
Fabian Müller-Klug
Holger Ptacek
Patrick Schramm
Benno Schroeder
Johannes Schuster
Marianne Stöhr
Reinhard Vennekold
Caroline Voit
Cornelia Zechmeister

bis TOP 4, Ö
ab TOP 5, Ö

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Martin Eibeler entschuldigt
Wilhelm Wülleitner entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.11.2017
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Entlassung des Gemeinderatsmitglieds Herrn Patrick Schramm aus dem Gemeinderat
- 5 Berufung und Vereidigung von Herrn Benno Schroeder zum Gemeinderatsmitglied
- 6 Wiederbesetzung der von Herrn Patrick Schramm wahrgenommenen Ämter und Funktionen
- 7 Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH;
 - a) Bericht der Aufsichtsratsvorsitzenden
 - b) Entlastung des Aufsichtsrats der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH in der Gesellschafterversammlung
- 8 Entsendung von Gemeinderatsmitgliedern in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH
- 9 Dritte Verlängerung der Übergangsvereinbarung Straßenbeleuchtung
- 10 Friedhof Pullach: Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude; Auftragsvergabe einer Bauleistung
- 11 Neubauprojekt "Heilmannstr. 53/55"; Änderung der Be- und Entlüftungsplanung
- 12 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 13 Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Antrag zur Geschäftsordnung von GR Vennekold zu TOP 11:

Der TOP solle nicht behandelt werden, da er in das laufende Verfahren beim Verwaltungsgericht eingreife. Laut Entscheidung des Verwaltungsgerichts München habe die Verwaltung die Verpflichtung, bis zu einem endgültigen Urteil keine Maßnahmen zu treffen, die der Umsetzung des Bauvorhabens dienen.

Bürgermeisterin Tausendfreund bestätigt dem Gremium, dass seit heute, 12.12.2017, 17:20 Uhr der Verwaltung der Erlass einer einstweiligen Anordnung vorliege. Das Verwaltungsgericht sei nach summarischer Prüfung der Auffassung, das Bürgerbegehren zum Projekt Heilmannstraße 53/55 sei zulässig. Ein Urteil im Klageverfahren stehe aber noch aus.

Damit lebe der Antrag der FDP-Fraktion vom 03.10.2017 auf Durchführung eines Ratsbegehrens über das gemeindliche Wohnungsbauprojekt Heilmannstr. 53-55 wieder auf.

Sie plädiere nun für eine zügige Durchführung von Bürgerentscheid und Ratsbegehren, um weitere Verzögerungen zu minimieren. Der Gemeinderat habe nun möglichst schnell über das weitere Vorgehen zu beraten. Deshalb plane sie eine Sondersitzung des Gemeinderates am 9. Januar 2018. Als mögliche Termine für einen Bürgerentscheid und Ratsbegehren nennt sie alternativ den 4. Februar 2018 oder den 25. Februar 2018. Vor diesem Hintergrund soll der TOP 11 auch aus ihrer Sicht heute nicht behandelt werden.

Aus dem Gremium erhebt sich kein Widerspruch.
TOP 11 wird demnach von der Tagesordnung genommen.

GR Vennekold bittet darum, den Schriftsatz des Verwaltungsgerichts den Gremiumsmitgliedern zur Verfügung zu stellen. Bürgermeisterin Tausendfreund sagt zu.

Das Gremium genehmigt die geänderte Tagesordnung.

TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.11.2017

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 28.11.2017.

TOP 2 Bürgerfragestunde

Es liegen keine Bürgerfragen vor.

TOP 3 Gemeinderatsfragestunde

GR Dr. Most erkundigt sich, wie die Regelungen bezüglich des Winterdienstes, speziell in den Nebenstraßen sind. Am vergangenen Wochenende seien Nebenstraßen in Pullach aufgrund von Blitzeis sehr glatt und deshalb gefährlich für Fußgänger gewesen.

Herr Kotzur erwidert, dass der Winterdienst während der Zeiten, in denen Verkehrssicherungspflicht besteht, durchgehend im Einsatz gewesen sei. Allerdings erstrecke sich Pullachs Straßennetz über 50 km. Der Winterdienst in den Nebenstraßen nimmt einige Zeit in Anspruch. Er verweist auf den bestehenden Räum- und Streuplan.

GR Helmerich moniert die Berichterstattung in der Lokalpresse, die teilweise den Eindruck vermittele, dass sich das Gremium bekriegen. Dies vermittele der Öffentlichkeit ein verzerrtes Bild, da einzelne Punkte durchaus kontrovers diskutiert würden, dies aber nichts über den Grundton im Gremium aussage.

Bürgermeisterin Tausendfreund bittet die Mitarbeiterinnen der Pressestelle des Rathauses, das Gespräch mit den örtlichen Berichterstattern zu suchen.

GRin Zechmeister erinnert die Verwaltung daran, dass noch immer ein Parkplatz für Schwerbehinderte am Sportheim auszuweisen sei.

TOP 4 Entlassung des Gemeinderatsmitglieds Herrn Patrick Schramm aus dem Gemeinderat

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass das Gemeinderatsmitglied, Herr Patrick Schramm das Mandat als Gemeinderatsmitglied zum 12.12.2017 niedergelegt hat.
Herr Patrick Schramm wird aus dem Ehrenamt als Gemeinderatsmitglied der Gemeinde Pullach i. Isartal entlassen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Ohne GR Schramm

Bürgermeisterin Tausendfreund würdigt die fast zehnjährige Tätigkeit und dankt Herrn Schramm für seinen ehrenamtlichen Einsatz und sein Engagement für die Gemeinde. Als Anerkennung hierfür erhält er die kleine Pullacher Goldmünze.

TOP 5 Berufung und Vereidigung von Herrn Benno Schroeder zum Gemeinderatsmitglied

Beschluss:

Herr Benno Schroeder wird als Listennachfolger für die CSU zum Gemeinderatsmitglied berufen. Amtshindernisse liegen nicht vor.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 0 Ohne GR Schroeder

GR Schroeder wird anschließend mit Leistung der Eidesformel gemäß § 31, Abs. 4, Satz 2 GO von Bürgermeisterin Tausendfreund vereidigt.

TOP 6	Wiederbesetzung der von Herrn Patrick Schramm wahrgenommenen Ämter und Funktionen
--------------	--

Beschluss:

Die von Herrn Patrick Schramm ehemals wahrgenommenen Ämter und Funktionen werden wie folgt neu besetzt:

1. Ausschüsse:

Mitglied in folgenden Ausschüssen

Bauausschuss: Benno Schroeder

Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschuss: Benno Schroeder

Sozialausschuss: Benno Schroeder

Erster Stellvertreter in folgendem Ausschuss:

Finanz- und Personalausschuss (für Herrn Dr. Mayer): Benno Schroeder

Zweiter Stellvertreter in folgendem Ausschuss:

Finanz- und Personalausschuss (für Herrn Floß): Benno Schroeder

2. Referat für Jugend, Jugendfreizeitstätte, Kinderbetreuung, Schulen und Familien:

Referent für Familien und Gymnasium: Benno Schroeder

3. In den Verwaltungsrat der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft VBS wird Benno Schroeder als Mitglied bestellt.

4. In das Kuratorium der Jugendfreizeitstätte gemäß Ziffer 2 der Heimverfassung wird Benno Schroeder als Mitglied entsandt.

5. In den Aufsichtsrat der IEP GmbH wird Benno Schroeder als stellvertretendes Mitglied entsandt.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH; a) Bericht der Aufsichtsratsvorsitzenden b) Entlastung des Aufsichtsrats der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH in der Gesellschafterversammlung
--------------	---

Die Zweite Bürgermeisterin leitet während der Abstimmung zu TOP 7 die Sitzung.

Beschluss:

- a) Der Bericht der Aufsichtsratsvorsitzenden Frau Tausendfreund wird zur Kenntnis genommen.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Entlastung der Aufsichtsratsmitglieder der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH für das Jahr 2016.
Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH für die Entlastung zu stimmen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 0

Ohne Bürgermeisterin Tausendfreund und die GR Ptacek, Burges, Dr. Mayer, da sie als Mitglieder des Aufsichtsrats nach Art. 49, Abs. 1 GO persönlich beteiligt sind.

TOP 8 Entsendung von Gemeinderatsmitgliedern in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH

Beschluss:

Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund wird weiterhin als Vertreterin der Gemeinde Pullach i. Isartal in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal entsandt.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

Antrag von GR Vennekold:

In der zweiten Sitzungsperiode des Aufsichtsrats für die Wohnungsbaugesellschaft solle das vom Gremium entsandte Mitglied GR Ptacek (SPD) durch die GRin Metz (WIP) getauscht werden.

Daraufhin wird über die künftige Besetzung abgestimmt.

a) Für den Verbleib von GR Ptacek im Aufsichtsrat für die kommenden drei Jahre

Abstimmung: Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 5

b) Für die Neubesetzung mit GRin Metz

Abstimmung entfällt

Beschluss:

Herr Holger Ptacek wird weiterhin als Vertreter der Gemeinde Pullach i. Isartal in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal entsandt.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 5

TOP 9 Dritte Verlängerung der Übergangsvereinbarung Straßenbeleuchtung

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer weiteren Verlängerung der bis zum 31.12.2017 laufenden Übergangsvereinbarung mit der Bayernwerk AG zum Betrieb der Straßenbeleuchtungsanlagen im Gebiet der Gemeinde Pullach zu. Die Erste Bürgermeisterin oder deren Vertreter/in im Amt wird ermächtigt, diese Vertragsverlängerung zu unterzeichnen.

An der sonstigen Beschlusslage des Gemeinderates hinsichtlich der Konzepterstellung zur Übernahme der Straßenbeleuchtung vom 9.12.2014 bzw. 29.11.2016 wird festgehalten. Hierfür werden die Mittel für die dahingehend benötigte Beratung auf Basis des Angebotes der Kanzlei BBH aus dem Jahr 2016 in Höhe von 56 Tsd. € in den Haushalt 2018 eingestellt. Im Investitionshaushalt werden weiterhin 250 Tsd. € für eine Netzübernahme der Straßenbeleuchtung vorgesehen.

Abstimmung: Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

**TOP 10 Friedhof Pullach: Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude;
Auftragsvergabe einer Bauleistung**

Beschluss:

Die Firma Weißmüller Garten- und Landschaftsbau aus Berg bei Neumarkt i. d. OPf. wird entsprechend ihrem Angebot vom 20.09.2017 mit den Betonbauarbeiten für die Urnenwände beauftragt. Die Angebotssumme beträgt nach Prüfung 18.339,46 € brutto (Anlage 1).

Abstimmung: Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 1

**TOP 11 Neubauprojekt "Heilmannstr. 53/55";
Änderung der Be- und Entlüftungsplanung**

entfällt

TOP 12 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

TOP 13 Allgemeine Bekanntgaben

Herr Mesenbrink berichtet, dass nach intensiven Verhandlungen mit MVV und Landratsamt sowohl für die Buslinie 270 als auch für Linie 224/222 für Pullach erhebliche Verbesserungen erzielt werden konnten.

Die Linie 270 fahre nun werktags durchgehend alle 20 Minuten bis 21 Uhr bis Solln. In den Abendstunden sowie an Sonn- und Feiertagen besteht ein Stundentakt von Höllriegelskreuth bis nach Großhesselohe. Zu Schulzeiten erhalte Pullach morgens und mittags einen Verstärkerbus, der über den Staatsbahnhof Großhesselohe fahre. Damit wäre auch für die Kinder der Wenz-Siedlung eine gute Anbindung gewährleistet

Allerdings greifen diese Verbesserungen erst in zwei Jahren, da die laufende Ausschreibung der Beförderungsleistungen erst ab diesem Zeitpunkt zur Umsetzung komme.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführerin
Stefanie Nagl