

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Dienstag, 20.05.2014
Beginn der Sitzung:	19:30 Uhr
Ende der Sitzung:	22:55 Uhr
Ort:	großen Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Alexander Betz
Stefan Demmeler
Martin Eibeler
Odilo Helmerich
Arnulf Mallach jun.
Dr. Walter Mayer
Angelika Metz
Dr. Andreas Most
Fabian Müller-Klug
Holger Ptacek
Lutz Schonert
Patrick Schramm
Johannes Schuster
Marianne Stöhr
Reinhard Vennekold
Caroline Voit
Wilhelm Wülleitner
Cornelia Zechmeister

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Johannes Burges jun.	entschuldigt
Eduard Floß	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 1.1** Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2** Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 06. Mai 2014
- 2** Bürgerfragestunde
- 3** Gemeinderatsfragestunde
- 4** Bericht über den Besuch der Pullacher Delegation in der französischen Partnergemeinde Pauillac anlässlich der Bekräftigung der 50-jährigen Gemeindepartnerschaft und des gemeinsamen Gedenkens an den 8. Mai 1945
- 5** Bildung von Referaten für die Verteilung der Geschäfte unter die Gemeinderatsmitglieder und die Besetzung der einzelnen Referate
- 6** Entsendung von vier Gemeinderatsmitgliedern in das Kuratorium der Jugendfreizeitstätte gemäß Ziffer 2 der Heimverfassung
- 7** Teilnahme der Gemeinde Pullach am vom Landkreis München unterstützten Projekt "Stadtradeln" des Klimabündnisses e.V.
- 8** Aufnahme einer Förderung von energieeffizienten Waschmaschinen in das gemeindliche Energiesparförderprogramm
- 9** Ausbau der Johann-Sebastian-Bach- und Theodor-Körner-Straße
- Vergabe der Straßenbauarbeiten
- 10** Gewerbepark Höllriegelskreuth
- Errichtung einer Hackschnitzelheizung
- 11** Ausbau der Wolfratshauser Straße zwischen der Industriestraße und der südlichen Einmündung in die B11
- Abschluss einer Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Freising
- Errichtung einer Wertstoffsammelstelle
- 12** Bestellung der Zweiten Bürgermeisterin Frau Cornelia Zechmeister zur Standesbeamtin
- 13** Bestellung des Dritten Bürgermeisters Herrn Dr. Alexander Betz zum Standesbeamten
- 14** Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 15** Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO

Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 06. Mai 2014

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 6. Mai 2014.

TOP 2 Bürgerfragestunde

H. Eisl fragt an, ob die Bürgersprechstunde weiterhin jeden Donnerstag von 16.30 Uhr bis 17.30 Uhr stattfindet.

Frau Tausendfreund antwortet, dass eine Bürgersprechstunde weiterhin stattfinden wird, aber bisher noch nicht angekündigt wurde. Sie weist jedoch darauf hin, dass jeder Bürger einen Termin bei ihr auch außerhalb der Bürgersprechstunde vereinbaren kann.

TOP 3 Gemeinderatsfragestunde

Frau Metz
bittet darum, 2 kaputte Lampen am unteren Kalkofen auszutauschen.

Herr Kotzur sagt dies zu.

Herr Mallach
bittet darum, an den Beschilderungen der Spielplätze in Pullach den Hinweis „Rauchen verboten“ zu ergänzen.

Herr Kotzur sagt dies zu.

Herr Schramm
bittet darum, in der Bahnhofshalle im Bahnhof Pullach ebenfalls Hinweise mit der Aufschrift „Rauchen verboten“ anzubringen.

Herr Kotzur wird prüfen, ob das möglich ist.

Herr Dr. Mayer

fragt an, wann der Steig von Bad Pullach zum Kirchplatz wieder freigegeben wird.

Herr Kotzur antwortet, dass er noch keinen genauen Zeitpunkt nennen kann, da noch nicht abschließend geklärt ist, wie der Hang technisch gesichert werden soll. Wer die Kosten dafür trägt ist ebenso noch nicht geklärt.

TOP 4	Bericht über den Besuch der Pullacher Delegation in der französischen Partnergemeinde Pauillac anlässlich der Bekräftigung der 50-jährigen Gemeindepartnerschaft und des gemeinsamen Gedenkens an den 8. Mai 1945
--------------	--

Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund berichtet über den Gegenbesuch der Pullacher Delegation in Pauillac anlässlich des 50 jährigen Jubiläums.

Sie zeigt Fotos und bedankt sich noch einmal ganz herzlich bei allen Mitwirkenden für die gute Organisation.

Die Bildbände aus Pauillac werden der Pullacher Bücherei zur Verfügung gestellt.

TOP 5	Bildung von Referaten für die Verteilung der Geschäfte unter die Gemeinderatsmitglieder und die Besetzung der einzelnen Referate
--------------	---

Beschluss:

Antrag Dr. Mayer

Bildung eines Arbeitskreises „Kommunale Bauvorhaben“, besetzt mit 5 Arbeitskreis-Mitglieder: H. Wülleitner, Dr. Betz, H. Mallach, Fr. Zechmeister, Dr. Mayer

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 10

Es werden 12 Referate gebildet, gleichzeitig werden die Referentinnen/Referenten für die einzelnen Referate benannt:

Referat für Jugend, Jugendfreizeitstätte, Kinderbetreuung, Schulen und Familien:

Zuständig ist für:

Jugend und Jugendfreizeitstätte:	Martin Eibeler
Kinderbetreuung:	Holger Ptacek
Mitteschule:	Fabian Müller-Klug
Grundschule und Mittagsbetreuung:	Reinhard Vennekold
Familien und Gymnasium:	Patrick Schramm

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 9

Referat für Liegenschaftsmanagement und kommunale Bauvorhaben

Dr. Alexander Betz

Wilhelm Wülleitner

Referat für Finanzangelegenheiten:

Reinhard Vennekold
Dr. Andreas Most

Referat für Bau- und Ortsplanung:

Wilhelm Wühlleitner
Dr. Walter Mayer

Referat für Ortsentwicklung, Umwelt und Energie:

Marianne Stöhr
Arnulf Mallach

Referat für Vereine und vereinsähnliche Gruppierungen:

Cornelia Zechmeister
Eduard Floß

Referat für Soziales und Senioren (Wohnungen)

Angelika Metz
Marianne Stöhr

Referat für Feuerwehr und Katastrophenschutzangelegenheiten

Dr. Walter Mayer

Referat für Gewerbe und Wirtschaftsförderung

Caroline Voit
Martin Eibeler

Referat für Kultur und Ortsgeschichte

Holger Ptacek
Johannes Schuster

Referat für Verkehrsangelegenheiten und Schulwegsicherheit

Johannes Burges jun.
Fabian Müller-Klug

Referat für Gemeindepartnerschaften

Odilo Helmerich
Stefan Demmeler

Abstimmung:

Ja-Stimmen:19 Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Entsendung von vier Gemeinderatsmitgliedern in das Kuratorium der Jugendfreizeitstätte gemäß Ziffer 2 der Heimverfassung
--------------	---

Beschluss:

In das Kuratorium der Jugendfreizeitstätte werden entsandt:

	Mitglied:	Stellvertretung:
für die CSU:	Patrick Schramm	Caroline Voit
für die SPD:	Holger Ptacek	Arnulf Mallach
für die FDP:	Martin Eibeler	Johannes Burges jun.
für die WIP:	Cornelia Zechmeister	Stefan Demmeler

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Teilnahme der Gemeinde Pullach am vom Landkreis München unterstützten Projekt "Stadtradeln" des Klimabündnisses e.V.
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Pullach i. Isartal nimmt an der vom Klima-Bündnis koordinierten und vom Landkreis München unterstützten Aktion Stadtradeln 2014 im Aktionszeitraum vom 29. Juni bis 19. Juli teil. Die Verwaltung wird mit der Durchführung (Konzeption, Öffentlichkeitsarbeit) betraut.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 2

TOP 8	Aufnahme einer Förderung von energieeffizienten Waschmaschinen in das gemeindliche Energiesparförderprogramm
--------------	---

Beschluss:

In den Baustein IV – Abwrackprämie – des Energiesparförderprogramms der Gemeinde Pullach i. Isartal wird die Förderung von besonders energieeffizienten Waschmaschinen mit einer Energieeffizienzklasse A+++ zu den selben Förderkonditionen aufgenommen wie die bisher bereits geförderten Haushaltsgeräte.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 2

Abstimmung ohne Dr. Betz

TOP 9 Ausbau der Johann-Sebastian-Bach- und Theodor-Körner-Straße - Vergabe der Straßenbauarbeiten
--

Beschluss:

Die Firma Schelle GmbH aus Pfaffenhofen, wird entsprechend ihrem Angebot vom 06.05.2014 mit dem Ausbau der Johann-Sebastian-Bach- und Theodor-Körner-Straße beauftragt.

Die Auftragssumme beträgt 642.677,89 € (einschließlich 19 % MwSt). Wobei der Kostenanteil der Johann-Sebastian-Bach-Straße 276.789,82 € und der Theodor-Körner-Straße 365.888,06 € beträgt.

Für den Ausbau der Johann-Sebastian-Bach-Straße werden Mehrkosten in Höhe von 47.000,00 € und der Theodor-Körner-Straße 95.000,00 € gegenüber dem Haushaltsansatz 2014 als überplanmäßige Ausgaben genehmigt.

Die Baukosten für die von der IEP und VBS in Anspruch genommenen Straßenflächen, werden entsprechend dem tatsächlichen Aufwand an die Firmen weiterverrechnet.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 10 Gewerbepark Höllriegelskreuth - Errichtung einer Hackschnitzelheizung
--

Beschluss:

1. Dem überarbeiteten Wärmeversorgungskonzept und dem darin enthaltenen Vorentwurf des Ingenieurbüros (IB) Nowak vom März 2014 für die Errichtung einer Hackschnitzelheizanlage für den Gewerbepark Höllriegelskreuth wird zugestimmt.
Die Kosten für die Errichtung der Hackschnitzelheizanlage betragen nach der Kostenschätzung 375.000,00 € (brutto, einschließlich Nebenkosten).
Hierzu kommen noch die Kosten für die Umrüstung der bisher mit Elektro-Radiatoren und Heizlüftern beheizten Räume auf das Warmwasser-Heizsystem in Höhe von rund 58.600,00 €. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 433.600,00 €.
Bei der Kostenschätzung geht man davon aus, dass die Verrohrung des bestehenden Warmwasser-Heizsystems weitgehend weiter genutzt werden kann.
2. Die Verwaltung wird beauftragt auf Grundlage der vorliegenden Planung einen Bauantrag auszuarbeiten und über die Gemeinde Baierbrunn beim Landratsamt München (LRA) zur Genehmigung vorzulegen.
3. Das Ingenieurbüro Nowak aus München, wird auf Grundlage der HOAI (Stand 2009) und des Ingenieurvertrags vom 11.06. und 21.06.2013, mit den weiteren Planungsleistungen für die Erneuerung der Hackschnitzelheizung entsprechend dem vor genehmigten Vorentwurf beauftragt.

Folgende Leistungsbilder nach § 53 HOAI werden beauftragt:

5. Ausführungsplanung	18 %
6. Vorbereitung der Vergabe	6 %
7. Mitwirkung bei der Vergabe	5 %
8. Bauoberleitung	33 %
9. Objektbetreuung und Dokumentation	3 %

Die Abrechnung erfolgt nach der Honorartafel des § 54 Abs. 1 HOAI. Das Objekt ist der Honorarzone II – Mindestsatz zugeordnet.

Es wird ein Modernisierungszuschlag von 20% des Nettohonorars vereinbart.
Der Neubau der Wärmeerzeugungsanlage wird von dem Modernisierungszuschlag ausgenommen.

Die Nebenkosten werden mit 5 % des Nettohonorars vergütet.

Das Gesamthonorar der Maßnahme beträgt rund 50.000,00 € (Brutto, HOAI 2009).

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 1

TOP 11 Ausbau der Wolfratshauser Straße zwischen der Industriestraße und der südlichen Einmündung in die B11
- Abschluss einer Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Freising
- Errichtung einer Wertstoffsammelstelle

Beschluss:

Dem Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Bundesrepublik Deutschland, dem Freistaat Bayern, beide vertreten durch das Staatliche Bauamt Freising und der Gemeinde Pullach i. Isartal, über den Umbau der Einmündung der Wolfratshauser Straße in die Bundesstraße 11 wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

Je nach Verhandlungsergebnis mit der Grundeigentümerin der FINr. 375 (AEZ) werden in Reihenfolge folgende Alternativen umgesetzt:

Alternative 1:

Standort Sammelstelle auf dem Grundstück des AEZ:

Die Gemeinde beabsichtigt in Abstimmung mit dem Eigentümer, auf der FINr. 375 eine Wertstoffsammelstelle zu errichten. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Grundeigentümer eine Vereinbarung über die Errichtung und den Unterhalt dieser Einrichtung abzuschließen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der nördlich der Einmündung vorgesehene Fußgängerüberweg kann aus Platzgründen nicht umgesetzt werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 2

Alternative 2:

Sofern keine Einigung für den Standort auf dem Grundstück des AEZ erzielt werden kann, beabsichtigt die Gemeinde in Abstimmung mit dem Eigentümer, die Wertstoffsammelstelle stattdessen im Bereich der Dr.-Gustav-Adolph-Str. zu errichten. Die Verwaltung wird beauftragt mit

dem Grundeigentümer eine Vereinbarung über die Errichtung und den Unterhalt dieser Einrichtung abzuschließen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 1

Alternative 3:

Sollte bis zum Baubeginn der Maßnahme noch kein endgültiges Ergebnis vorliegen, wird südlich der Einmündung der Industriestraße eine provisorische Wertstoffsammelstelle errichtet. In diesem Fall wird die Entscheidung über die Errichtung des Fußgängerüberwegs ausgesetzt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 4

TOP 12 Bestellung der Zweiten Bürgermeisterin Frau Cornelia Zechmeister zur Standesbeamtin

Beschluss:

Zweite Bürgermeisterin Cornelia Zechmeister wird, auf jederzeitigen Widerruf, zur Standesbeamtin des Standesamtes Pullach i. Isartal, beschränkt auf Eheschließungen und Begründung von Lebenspartnerschaften, bestellt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1

Abstimmung ohne Cornelia Zechmeister

TOP 13 Bestellung des Dritten Bürgermeisters Herrn Dr. Alexander Betz zum Standesbeamten

Beschluss:

Dritter Bürgermeister Dr. Alexander Betz wird, auf jederzeitigen Widerruf, zum Standesbeamten des Standesamtes Pullach i. Isartal, beschränkt auf Eheschließungen und Begründung von Lebenspartnerschaften, bestellt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1

Abstimmung ohne Dr. Betz.

TOP 14 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
--

keine

TOP 15 Allgemeine Bekanntgaben

Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund gibt bekannt, dass die Gemeinde Pullach ab sofort auf facebook vertreten ist.

Herr Weiß gibt bekannt, dass im Bauleitplanverfahren 4. Änderung Nr. 16 Stellungnahmen der Öffentlichkeit in der Gemeindeverwaltung eingegangen sind. Diese sind auch an den Gemeinderat gerichtet. Bisher wurden solche Stellungnahmen gesammelt und zusammen mit dem Abwägungsergebnis dem Gemeinderat zum Beschluss vorgelegt. Er fragt, ob dies so beibehalten werden soll.

Frau Tausendfreund wird immer zeitnah im Gemeinderat über aktuelle Stellungnahmen berichten, sodass die Gemeinderäte vorbereitet sind, sofern sie von Bürgerinnen bzw. Bürgern angesprochen werden.

Herr Kotzur gibt bekannt, dass jedes neue Mitglied des Gemeinderates – auf Wunsch – einen Rathausschlüssel erhält.

Erste Bürgermeisterin Susanna Tausendfreund gibt folgende 2 Termine bekannt:

Am **22. Juli 2014 17.00 Uhr** ist eine **Besichtigung des BND-Geländes** für den Gemeinderat geplant, und

die für 22. Juli geplante **Gemeinderatssitzung verschiebt sich auf Mittwoch, den 23. Juli 19.30 Uhr.**

Herr Ptacek berichtet über die Teilnahme bei der Verabschiedung von Christian Ude, OB der Stadt München. Er hat ein von Herrn Ude geschriebenes Buch mitgebracht „20 Jahre im Amt, Oberbürgermeister Christian Ude zieht Bilanz“. Es wird der Bücherei Pullach zur Verfügung gestellt.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in
Andrea Rohde