

Bautechnik
Sachbearbeiter: Herr Peter Kotzur

Beschlussvorlage

Abt. 6/114/2018

| Gremium / Ausschuss | Termin | Behandlung |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gemeinderat | 16.01.2018 | öffentlich |

Top Nr. 5

Ausbau der Straßen „Im Bogen,, und „Pfeilweg“ Beauftragung der Straßenplanung

Anlagen:

1. Ingenieurvertrag Steinbacher-Cosult vom 26.10.17 NICHTÖFFENTLICH
2. Honorarzusammenstellung zum Ing.Vertrag vom 26.10.17 NICHTÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

1. Der in der Gemeinderatssitzung vom 07.11.2017 gefasste Beschluss das Planungsbüro Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß mit der Planung der Münchener Straße zu beauftragen, wird aufgehoben.
2. Das Planungsbüro Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß wird mit Planungsleistungen in der Münchener Straße den Straßen „Im Bogen“ und dem „Pfeilweg“ entsprechend seinem Angebot vom 04.12.2017 (ANLAGE 1) beauftragt. Der Auftrag umfasst die Planung der Straße sowie deren Entwässerung (Sedimentationsanlagen).

Grundlage der Beauftragung ist die HOAI in der Fassung von 2013. Die Beauftragung erfolgt abschnittsweise. Es ist jedoch beabsichtigt die gesamte Leistung gemäß dem Angebot zu beauftragen.

Folgende Leistungsbilder nach § 47 HOAI werden derzeit beauftragt:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Grundlagenermittlung | kein Ansatz |
| 2. Vorplanung | 10 % |
| 3. Entwurfsplanung | 25 % |
| 4. Genehmigungsplanung | kein Ansatz |

Die Abrechnung erfolgt nach der Honorartafel des § 48 Abs. 1 HOAI.

Die Zuordnung erfolgt nach Honorarzone II – Mindestsatz.

Die Spartenplanung wird als besondere Leistung beauftragt. Die Vergütung beträgt 3,50 €/ lfm Straße.

Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden mit 5 % des gesamt Nett honorars vergütet.

Kostenteilung:

Grundsätzlich wird die IEP GmbH und VBS entsprechend deren Vereinbarungen an den Kosten des Straßenbaus beteiligt.

Begründung:

Da sowohl die Münchener Straße als auch die Straßen „Im Bogen“ und der „Pfeilweg“ im Jahr 2018 geplant werden sollen, ist es aus Sicht der Gemeinde abrechnungstechnisch sinnvoll die Projekte zu einer Maßnahme zusammenzufassen. Dies geht am einfachsten, indem man sie in einen gemeinsamen Vertrag zu einer Abrechnungseinheit zusammenfasst.

Die Abrechnung der Leistungsphasen 1 bis 4 erfolgt nach einem Objekt, das alle Straßen umfasst.

Die Abrechnung der Leistungsphasen 5 bis 9 und der örtlichen Bauüberwachung erfolgt getrennt nach den einzelnen Ausschreibungsbauabschnitten.

Für die Ausführung der Maßnahmen ist folgender Terminplan vorgesehen:

- 2018 - Im Bogen;
Münchener Straße (zw. Bischof-Meiser- und südl. Kreuzung Wurzelseppstr.)
- 2019 - Pfeilweg;
Münchener Straße (zw. Schubertstraße und Bischof-Meiser-Straße)

In den Straßen „Im Bogen“ und der „Pfeilweg“ ist die Verlegung von Fernwärmeleitungen durch Die IEP vorgesehen. Auch werden von der VBS neue Wasserleitungen und Glasfaserleerrohre verlegt. Des Weiteren wird die Straßenentwässerung und Straßenbeleuchtung erneuert.

Von der Verwaltung werden die Kosten für die Maßnahme wie folgt geschätzt:

Ausbau „Im Bogen“

| Kostenannahme | Straßenbau und Entwässerung | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| | | 222.500,00 € |
| Anrechenbare Baukosten (Straßenbau) | | 222.500,00 € |
| MwSt | 19% | 42.275,00 € |
| Baukosten Straßenbau (brutto) | | 264.775,00 € |

Aufteilung der Straßenbaukosten auf die verschiedenen Kostenträger:

| | | |
|---|-----|---------------------|
| Anteil VBS | 10% | 26.477,50 € |
| Anteil IEP | 40% | 105.910,00 € |
| Anteil Baukosten Gemeinde (ohne Nebenkosten) | | 132.387,50 € |

| | | |
|--|-----|---------------------|
| Baukosten (brutto) | | 132.387,50 € |
| Nebenkosten aus 100% | 14% | 37.068,50 € |
| Anteil Baukosten Gemeinde (mit Nebenkosten) | | 169.456,00 € |

| | | |
|---------------------------|-----|-------------|
| Honorar nach Vertrag 100% | | 20.000,00 € |
| | | 20.000,00 € |
| | 19% | 3.800,00 € |
| | | 23.800,00 € |

Ausbau „Pfeilweg“

| Kostenannahme | Straßenbau und Entwässerung | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| | | 78.600,00 € |
| Anrechenbare Baukosten (Straßenbau) | | 78.600,00 € |
| MwSt | 19% | 14.934,00 € |
| Baukosten Straßenbau (brutto) | | 93.534,00 € |

Aufteilung der Straßenbaukosten auf die verschiedenen Kostenträger:

| | | |
|---|-----|--------------------|
| Anteil VBS | 20% | 18.706,80 € |
| Anteil IEP | 25% | 23.383,50 € |
| Anteil Baukosten Gemeinde (ohne Nebenkosten) | | 51.443,70 € |

| | | |
|--|-----|--------------------|
| Baukosten (brutto) | | 51.443,70 € |
| Nebenkosten aus 100% | 14% | 13.094,76 € |
| Anteil Baukosten Gemeinde (mit Nebenkosten) | | 64.538,46 € |

| | | |
|---------------------------|-----|------------|
| Honorar nach Vertrag 100% | | 7.000,00 € |
| | | 7.000,00 € |
| | 19% | 1.330,00 € |
| | | 8.330,00 € |

Im Haushalt 2018 sind von der Verwaltung für die Baumaßnahme „Im Bogen“ 200.000,- € sowie 2019 für den „Pfeilweg“ hierfür 75.000,00 € vorgesehen.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin