

**Gemeinde Pullach i. Isartal, 11 Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Goßhesselohe“
Änderungen des 2. Entwurfs vom 06.02.2018 gegenüber dem Entwurf vom 25.08.2017**

Festsetzungen

- 3.4: Ergänzung des Höhenbezugspunktes der Firsthöhe
- 5.4: Festsetzung einer maximalen Höhe der Attika
- 6.2: Ergänzung der Bezeichnung „Fläche für...“
- 7.1: Ergänzung der Festsetzung. Es sind nur sockellose Zäune mit einem Abstand von 10 cm zum Boden zulässig
- 7.2: Festsetzungen zu Hecken werden ergänzt
- 8.1: Ergänzung: „ bei Ausfall gleichwertig zu ersetzen“
- 8.2: Ergänzung: „die der geforderten Mindestpflanzqualität entsprechen, können auf die Gesamtzahl der nachzuweisenden Bäume angerechnet werden. Ausgefallene Gehölze sind in der festgesetzten autochthonen Mindestpflanzqualität in der darauffolgenden Pflanzperiode zu ersetzen.“
- 8.3 wird folgendermaßen geändert: „Die unter 8.2 festgesetzten Pflanzungen sind spätestens ein Jahr nach Bauvollendung durchzuführen.“
- 8.4: Die Festsetzung wird gestrichen und unter Punkt 13 in die Hinweise aufgenommen
- B 4 wird ergänzt
- B 6 wird ergänzt: Die Bäume im Süden werden als „bei Bedarf zu fallende Bäume“ dargestellt.
- B 7 (Die Zufahrt zum Parksystem) wird ergänzt
- B 10 (vorher B7): Die Hinweise auf die Merkblätter DWA-M 153 und DWA-A 138 werden ergänzt.
- B11 wird ergänzt
- B 13 (vorher B9): Die Anzahl der Nistkästen wird auf 5 Kästen pro Baumhöhle festgelegt.
- B 14 wird ergänzt
- B 15: Die Hinweise zum Schutz von Bodendenkmälern werden ergänzt
- B 16: Hinweise zum Bodenschutz und zum Auffinden von Altlastern werden ergänzt.

Planzeichnung

- Ergänzung von Bemaßungen
- Darstellung und Festsetzung eines Staffelgeschosses
- Die Zulässigkeit der Dachformen wird über Nutzungsschablonen dargestellt.
- Die Bäume im Süden werden als „bei Bedarf zu fallende Bäume“ dargestellt.
- Die Zufahrt zum Parksystem wird in der Planzeichnung ergänzt.

Begründung

- redaktionelle Ergänzungen der unter Festsetzungen und Planzeichnung aufgeführten Punkte
- Punkt 4.7 „Flächenbilanz“ wird ergänzt