

**Satzung**  
**der Gemeinde Pullach i. Isartal über den Erlass einer**  
**Veränderungssperre nach § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1**  
**Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. Art. 23 ff. der Gemeindeordnung**  
**(GO) für den gesamten Geltungsbereich der 12. Änderung des**  
**Bebauungsplanes Nr. 1 „Großhesselohé“**  
**(Anwesen Georg-Kalb-Straße 12a / Fl.-Nr. 426/9)**

Die Gemeinde Pullach i. Isartal erlässt aufgrund § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. Art. 23 ff der Gemeindeordnung (GO) folgende **Satzung** über eine Veränderungssperre:

**§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst den gesamten Geltungsbereich der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesselohé" für den Bereich des Anwesens Georg-Kalb-Straße 12a (Fl.-Nr. 426/9) in der Gemarkung Pullach i. Isartal. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich dem der Anlage 1 beigefügten Lageplan vom 20.03.2018 mit der Nummer 1-12. Die Anlage ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2 - Verbote**

Auf den, von der Veränderungssperre betroffenen Grundstücken dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

**§ 3 - Ausnahmen**

Die Baugenehmigungsbehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde Pullach i. Isartal eine Ausnahme von der Veränderungssperre zulassen, wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

**§ 4 - Inkrafttreten und Außerkrafttreten**

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren ab dem Tage der Rechtskraft.

Pullach i. Isartal, 21.03.2018

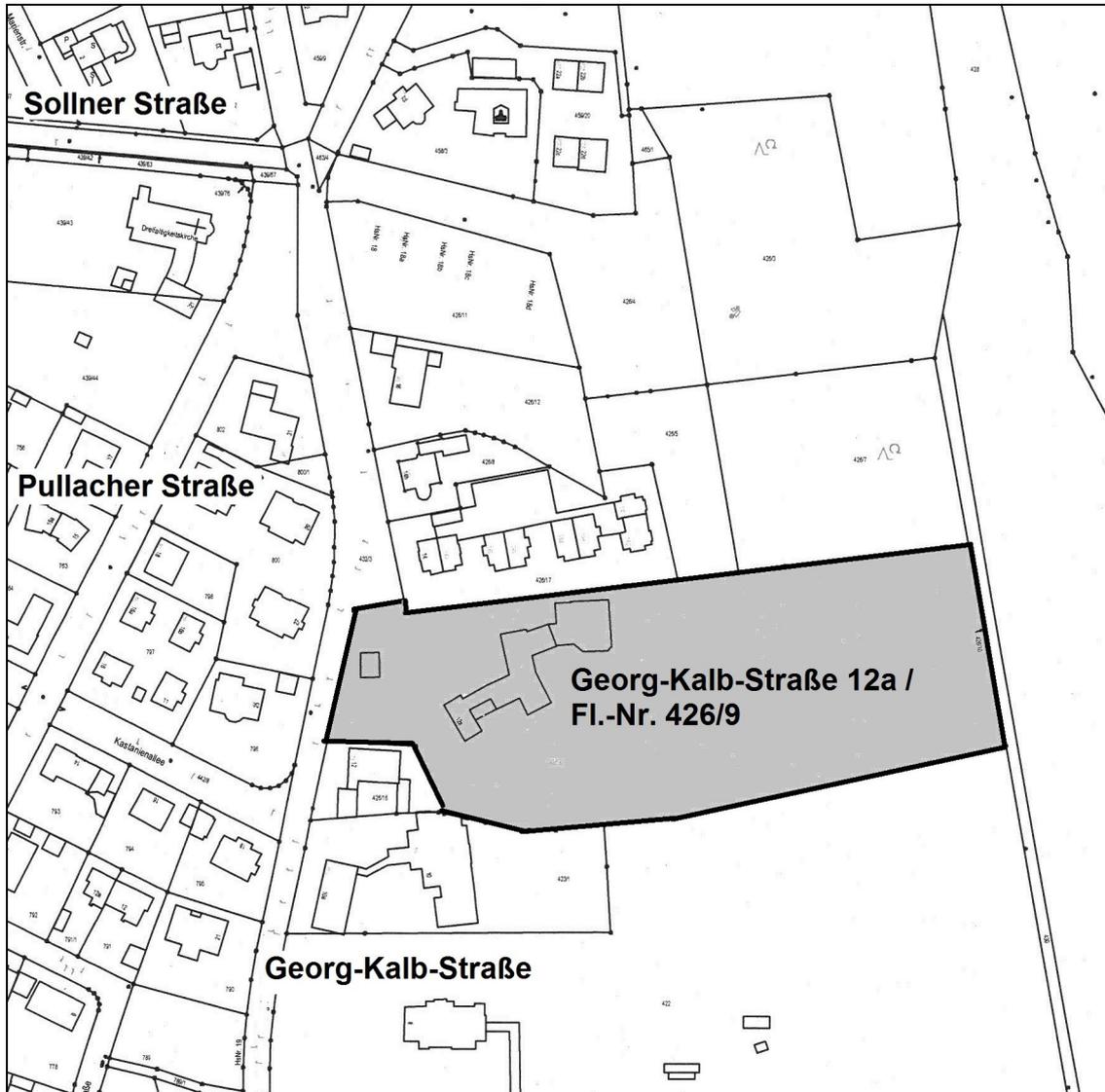
Siegel

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin



Anlage 1

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre vom 20.03.2018 / Nr. 1-12



**Räumlicher Geltungsbereich** —————

- **Bebauungsplan  
Nr. 1 "Großhesselohe" - 12. Änderung**
- **Veränderungssperre  
vom 20.03.2018 / Nr. 1-12**