

KOSTENVERFOLGUNG Stand 15.03.2017

von der Gemeindeverwaltung
nicht geprüft

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenanschlag			
	prov. WC/Büro	Werkhof	Kommentar	(Aufstellung nach Gewerken) Gesamt	Kommentar		
				(ohne Nachträge) nach Angeboten 15-03-18			

Teilbaumaßnahme A - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße

	Preisstand 2015/09		Preisstand 2015/09		Preisstand 15-11-2016		Firmen	Auftrags- summe
KG 200	Herrichten							
	Hausanschluss ELT (KG 220)			4.165,00 €		3.399,86 €	Bayernwerk (Hausanschluss)	3.399,86 €
	Hausanschluss Wasser (KG 230)			15.000,00 €		2.922,43 €		2.922,43 €
	Kanalanschluss (KG 230)					13.271,84 €		13.271,84 €
	Zwischensumme brutto	15.000,00 €	4.165,00 €	19.165,00 €		19.594,13 €		19.594,13 €
BAUKONSTRUKTION KG 300	Baumeisterarbeiten			30.000,00 €	zu Baumeisterarb.	223.000,00 €	Fa. Innovo (Baumeisterarbeiten)	226.933,50 €
	Erdarbeiten			29.000,00 €	zu Baumeisterarb.			
	Landschaftsbauarbeiten			74.500,00 €	zu Baumeisterarb.			
	Betonarbeiten			1.000,00 €	zu Baumeisterarb.			
	Beschlagarbeiten			28.000,00 €	zu Baumeisterarb.			
	Straßen, Wege u. Plätze			66.500,00 €	zu Zimmerarb.	95.200,00 €	Fa. Melf (Zimmererarbeiten)	95.326,14 €
	Zimmerer-/ Holzarbeiten			18.000,00 €	zu Baumeisterarb.			
	Abbrucharbeiten			36.500,00 €	zu Zimmer/Baumeister.			
	Metallbauarbeiten			7.200,00 €	zu Zimmerarb.			
	Gerüstarbeiten			11.500,00 €	zu Zimmerarb.			
Spenglerarbeiten			1.000,00 €				1.000,00 €	
Schließanlage								
<i>zur Aufrundung</i>	26.000,00 €	202.000,00 €						
Zwischensumme brutto	228.000,00 €		303.200,00 €			351.045,71 €		322.259,64 €
					inkl. 75.200 aus KG 500			
KG 400	HLS	3.000,00 €		16.000,00 €	zu Baumeisterarb.	0,00 €	Fa. Holzer (Kanalarbeiten)	22.448,70 €
	ELT		17.195,50 €	17.195,50 €			Fa. Popp (Elektro)	17.023,39 €
	Zwischensumme brutto	0,00 €	20.195,50 €	33.195,50 €				39.472,09 €

Kostenstand Gemeinderatsitzu- ng 17.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 20.03.2018			Gegenüberstellung Kostenberechnung
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 15.03.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2017	Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015
3.399,83 €	3.399,83 €	0,00 €		-765,17 €
3.378,04 €	3.378,04 €	0,00 €		
7.567,31 €	7.567,31 €	0,00 €		9.970,85 €
14.025,50 €	14.025,50 €	0,00 €		
28.370,68 €	28.370,68 €	0,00 €		9.205,68 €
247.440,31 €	247.440,31 €	0,00 €	Verschiebung zur KG 400	24.440,31 €
94.234,97 €	94.234,97 €	0,00 €		-965,03 €
341.675,28 €	341.675,28 €	0,00 €		23.475,28 €
22.448,70 €	22.448,70 €	0,00 €	zusätzl. Schächte u. Leitungen Parkplatz Wurzelseppstr.	6.448,70 €
13.683,48 €	13.683,48 €	0,00 €		-3.512,02 €
36.132,18 €	36.132,18 €	0,00 €		2.936,68 €

KOSTENVERFOLGUNG Stand 15.03.2017

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 15-03-18	Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung prov. WC/Büro Werkhof	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken) Gesamt	Kostenberechnung	Kostenberechnung				

Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 20.03.2018				Gegenüberstellung Kostenberechnung
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 15.03.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2017		Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

Teilbaumaßnahme B - Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

KG 200	Preisstand 2015/11		Preisstand 2015/11		Preisstand 15-03-2018	
Herrichten Hausanschluss ELT (KG 220) Hausanschluss Wasser (KG 230) Kanalanschluss (KG 230)	14.500,00 €		14.500,00 €		14.500,00 €	
	14.500,00 €	0,00 €	14.500,00 €		14.500,00 €	
Zwischensumme brutto	14.500,00 €		14.500,00 €		14.500,00 €	

14.500,00 €	14.500,00 €	0,00 €			0,00 €
14.500,00 €	14.500,00 €	0,00 €			0,00 €

BAUKONSTRUKTION KG 300	Baumeisterarbeiten			876.282,04 €	907.039,19 €	Fa. Innovo	907.039,19 €	
				15.000,00 €		(Baumeisterarbeiten)		
				88.400,00 €	88.400,00 €			
	Baustelleneinrichtung		36.759,10 €	100% zu Baumeisterarb.				
				68.727,39 €	68.727,39 €			
	Gerüstarbeiten		68.727,39 €	100% zu Baumeisterarb.		33.875,43 €	Fa. Fritsch	33.875,43 €
	Erdarbeiten		62.658,86 €	100% zu Baumeisterarb.			(Gerüstarbeiten)	
	Landschaftsbauarbeiten		209.879,11 €	2% zu Zimmerarbeiten Werkh.	205.681,53 €	205.681,53 €		
	Mauerarbeiten		120.064,45 €	100% zu Baumeisterarb.				
	Betonarbeiten		227.060,64 €	100% zu Baumeisterarb.				
Natursteinarbeiten		65.475,06 €		65.475,06 €	68.441,07 €	Fa. Fliesen Röhlich (Fliesen/Naturstein)	136.882,13 €	
Natursteinarbeiten Urnenwand				70.000,00 €	25.975,84 €	Fa. Weißmüller (Urnenwand Naturstein)	25.975,84 €	
					22.970,01 €	Fa. Weißmüller (Urnenwand Fertigteile)	22.970,01 €	
Zimmerer-/ Holzarbeiten		279.436,37 €	17% zu Zimmerarb. Hauptgeb.	170.969,21 €	203.053,33 €	Fa. Obermeier (Zim./Stahlbauarb. Hpt.)	203.053,33 €	
				156.453,41 €	169.297,73 €	Fa. Höglmeier (Dachd./Spenglerarb. Hpt.)	169.297,73 €	

1.030.849,72 €	986.077,29 €				109.795,25 €
Projekterweiterung Nischen		4.760,00 €		NA Abbruch Schilfrohrmatte	zzgl. Projekterweiterung Nischen
		2.549,58 €		NA Lüftung Traufe	freisteh. Urnenwand
		2.564,93 €		NA Abdichtung Aussegnungshalle	
		-15.124,94 €		Kostenminderung freist. Urnenwand; Ausführung durch Fa. Weißmüller	
		-39.522,00 €		Kostenminderung Schaugangwand	
			-44.772,43 €	NA Baumeister Gesamt	
33.875,43 €	33.875,43 €	0,00 €			-34.851,96 €
205.681,53 €	205.681,53 €	0,00 €			0,00 €
74.582,86 €	74.582,86 €	0,00 €			9.107,80 €
48.945,85 €	91.677,53 €	18.339,46 € 24.392,22 €	42.731,68 €	Betonarbeiten Urnenwand Gesamt	21.677,53 €
224.300,58 €	224.300,58 €				53.331,37 €
			0,00 €	NA Oberm. Gesamt	
174.916,61 €	177.531,55 €	2.614,94 €		NA angek. Abdichtungsbahn	21.078,14 €
			2.614,94 €	NA Höglmeier Gesamt	

KOSTENVERFOLGUNG Stand 15.03.2017

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke					
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung		Kostenanschlag	Firmen	Auftrags-	summe
	prov. WC/Büro	Werkhof		(Aufstellung nach Gewerken)	Gesamt				
BAUKONSTRUKTION KG 300					43% zu Zimmerarb. Werkhof	124.355,22 €	Fa. Fleischmann	146.105,44 €	
	Dachabdichtungsarbeiten			49.665,80 €		49.665,80 €	(Zimmerarb. Werkhof)	78.933,37 €	
	Spenglerarbeiten			44.678,86 €	100% zu Dachdecker Hpt.		Fa. Vogt	78.933,37 €	
	Putzarbeiten			90.920,68 €		106.245,72 €	(Dachab./Spenglerarb. W.)	186.394,16 €	
	Fliesenarbeiten			65.265,28 €		65.265,28 €	Fa. Yazar	186.394,16 €	
	Estricharbeiten			36.749,60 €		36.749,60 €	(Putzarbeiten)	68.441,07 €	
	Fenster, Außentüren			288.326,29 €		340.501,95 €	zu Fa. Fliesen Röhlich	31.029,85 €	
	Schreinerarbeiten/ Ausstattung			229.677,15 €	6,5% zu Fenster, Außentüren	214.748,14 €	Fa. Unger	31.029,85 €	
	Beschlagarbeiten			37.246,65 €		26.450,00 €	(Estricharbeiten)	132.674,29 €	
	Metallbauarbeiten			40.460,00 €	100% zu Metallbau	68.014,54 €	Fa. Witetschek	132.674,29 €	
	Verglasungsarbeiten			31.639,72 €		31.639,72 €	(Schreinerarbeiten)	223.166,65 €	
	Baureinigungsarbeiten			2.607,29 €		2.607,29 €	Fa. Federle	223.166,65 €	
	Maler- u. Lackierarbeiten			46.439,51 €	33% zu Putzarbeiten	31.114,47 €	Schreinerei	223.166,65 €	
	Bodenbelagsarbeiten			10.490,46 €	67% verblieb bei Maler	10.490,46 €	(Schreinerarbeiten)	214.748,14 €	

Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 20.03.2018			Gegenüberstellung Kostenberechnung
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 15.03.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2017	Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015
150.340,95 €	150.340,95 €	0,00 €		25.985,73 €
78.933,37 €	78.933,37 €	0,00 €		29.267,57 €
192.420,92 €	192.420,92 €	0,00 €		86.175,20 €
68.441,07 €	68.441,07 €	0,00 €		3.175,79 €
31.029,85 €	31.029,85 €	0,00 €		-5.719,75 €
355.840,94 €	356.413,57 €	572,63 €	NA Fallenfeststellung	15.911,62 €
214.748,14 €	214.748,14 €	0,00 €		0,00 €
26.450,00 €	26.450,00 €	0,00 €	Projekterw. Spende	26.450,00 €
43.200,00 €	43.200,00 €	0,00 €	Projekterweiterung Umennischen	43.200,00 €
106.818,95 €	107.640,28 €	821,33 €	NA Spedition NA Zusätzl. Lüftungsgruppe NA Metallbau Gesamt	39.625,74 €
36.001,90 €	36.775,79 €	773,89 €	NA stat. Vorgabe	5.136,07 €
2.607,29 €	2.607,29 €	0,00 €		0,00 €
48.412,77 €	48.412,77 €	0,00 €	Subm.verlust Maler	17.298,30 €
22.971,46 €	22.971,46 €	0,00 €	Subm.verlust Bodenbelag	12.481,00 €

KOSTENVERFOLGUNG Stand 15.03.2017

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke			Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung		Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 15-03-18		
	prov. WC/Büro	Werkhof		(Aufstellung nach Gewerken)	Gesamt			
KG 600	Ausstattung	139.000,00 €		in KG 300		0,00 €		
	Kunstwerke	35.000,00 €			35.000,00 €			
		174.000,00 €						
	Zwischensumme brutto	174.000,00 €			35.000,00 €		35.000,00 €	
KG 700	VOF/WB-Kosten	78.000,00 €	8.000,00 €		86.000,00 €			
	Honorare	711.250,00 €	75.150,00 €		786.400,00 €			
	Statik							
	Gutachten Beratung	30.000,00 €	4.500,00 €		34.500,00 €			
	Baunebenkosten	21.500,00 €	4.000,00 €		25.500,00 €			
	Sonstige	8.000,00 €	2.000,00 €		10.000,00 €			
		849.000,00 €	94.000,00 €					
Zwischensumme brutto	943.000,00 €			943.000,00 €		1.015.483,19 €		
KG 200-700	Friedhof Werkhof							
	4.064.000,00 €	462.200,00 €						
KG 200-700	Gesamtsumme							
	Teilbaumaßnahme B brutto	4.526.500,00 €			4.526.500,00 €		5.019.014,73 €	
	netto	3.803.781,51 €			3.803.781,51 €			

Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 20.03.2018				Gegenüberstellung Kostenberechnung
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 15.03.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2017		Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015
35.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €			0,00 €
86.000,00 €	86.000,00 €	0,00 €			0,00 €
786.400,00 €	786.400,00 €	0,00 €			0,00 €
34.500,00 €	34.500,00 €	0,00 €			0,00 €
25.500,00 €	25.500,00 €	0,00 €			0,00 €
10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €			0,00 €
2.194,84 €	2.194,84 €	0,00 €		Honorar Bodengutachter	2.194,84 €
13.050,00 €	13.050,00 €	0,00 €		Anteil Tombak	13.050,00 €
13.230,00 €	13.230,00 €	0,00 €		Anteil Urnenwände	13.230,00 €
28.950,00 €	28.950,00 €	0,00 €		Anteil Schaugangwand	28.950,00 €
15.353,19 €	15.353,19 €	0,00 €		Anteil zusätzl. M.	15.353,19 €
1.015.178,03 €	1.015.178,03 €	0,00 €			72.778,03 €
5.078.424,07 €	5.159.702,46 €	81.278,40 €			633.202,46 €
		1,60%			12,62%

Mehrkosten gg. Kostenst. 28.04.2017

Mehr-/Minderkosten gg. Kostenbere

KOSTENVERFOLGUNG Stand 15.03.2017

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke					
Gewerk	Kostenberechnung	Kommentar	Kostenberechnung	Kommentar	Kostenanschlag	Firmen	Auftrags-	summe	
	prov. WC/Büro	Werkhof	(Aufstellung nach Gewerken)		(ohne Nachträge)			nach Angeboten 15-03-18	
			Gesamt						

Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 20.03.2018				Gegenüberstellung Kostenberechnung
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 15.03.2018	Mehr-/Minderkosten gegenüber 25.10.2017		Kommentar	Mehr-/Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

Projektänderung/Projekterweiterung	Summe Projekterweiterung		genehmigt mit Gemeinderatsitzung vom	
	Nr. 1 - Auftragsvergabe von Bauleistungen	95.946,23 €		29.11.2016
Nr. 2 - Außentüren Tombakbeplankung/Buntglasfenster/Bronzarbeiten	100.000,00 €		29.11.2016	
Nr. 3 - freistehende Urnenwände	88.200,00 €		07.03.2017	
Honorare Anteilig aus freistehenden Urnenwänden	13.230,00 €			
Nr. 4 - Urnennischen in Schaugangwand	120.594,34 €		07.03.2017 (ohne Kosten)	
Honorare Anteilig aus freistehenden Urnenwänden	28.950,00 €			
Gesamt	446.920,57 €		genehmigt mit Gemeinderatsitzung	
Zusatzmaßnahmen				
Beauftragt von der Gemeinde am				
Nr. 1 - Sichtschutz zu Gräberfeld	ca. 3.000€	noch nicht in Kosten enthalten	26.10.2017	
Nr. 2 - zusätzliches Besucher-WC	ca. 2.500€	noch nicht in Kosten enthalten	01.02.2017	
Nr. 3 - Ausbau Erdtank Freianlagen	7.765,94 €	bereits ausgeführt, im LV nicht berücksichtigt	10.02.2017	
Nr. 4 - Ausstattung Werkhof mit Werkbank	ca. 4.000€	noch nicht in Kosten enthalten		
Nr. 7 - Wärmedämmputz Aufenthaltsräume Vorgabe ENEC	69.000,00 €	in Ausschreibung enthalten	in LV berücksichtigt, noch nicht beauftragt	
Honorare Anteilig aus Zusatzmaßnahmen	15.353,19 €			
Gesamt	92.119,13 €		beauftragt von der Gemeinde	
Gesamtkosten - Änderung	539.039,70 €			

(inkl. Projekterweiterung)					
----------------------------	--	--	--	--	--

Gesamtsumme				
Teilbaumaßnahme B	4.526.500,00 €	5.065.539,70 €	5.019.014,73 €	
brutto inkl. Projekterweiterung				
	(inkl. Projekterweiterung)		-46.524,97 €	
			-0,92%	

5.078.424,07 €	5.159.702,46 €	81.278,40 €	94.162,77 €
-----------------------	-----------------------	--------------------	--------------------

Gesamtbaumaßnahme (Teilbaumaßnahme A + B)					
	Preisstand 2015/11	Preisstand 2015/11	Preisstand 2018/03		
Summe Gesamtbaumaßnahme					
Werkhof Wurzelsepp und prov. WC/Büro	395.060,50 €	429.560,50 €	427.163,23 €		
Aussegnungshalle und Werkhof Münchenerstr.	4.526.500,00 €	5.065.539,70 €	5.019.014,73 €		
Gesamtbausumme - brutto	4.921.560,50 €	5.495.100,20 €	5.446.177,96 €		
		(inkl. Projekterweiterung)			

Kostenmehr-/ Kostenminderung					
Preisstand 2017/10	Preisstand 2018/03	geg.Kostenbe. Inkl. Erweiterung			
445.678,14 €	445.678,14 €	0,00 €	16.117,64 €		
5.078.424,07 €	5.159.702,46 €	81.278,40 €	94.162,77 €		
5.524.102,21 €	5.605.380,60 €	81.278,40 €	110.280,41 €		

HOLZFURTNER UND BAHNER

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
SCHRAUDOLPHSTR.26 80799 MUNCHEN
TEL 089.273 01 88 FAX 089.278 172 12

Kostenmehr-/ Kostenminderung
Mehr/Minderung zu Kostenberechnung mit Projekterweiterung

Baupreisindex 11-2015 bis 03-2018 = 6,9%
Baupreissteigerung von 312.328,50 €