

Aufteilung der Straßenbaukosten auf die verschiedenen Kostenträger:

Anteil VBS	10%	26.477,50 €
Anteil IEP	40%	105.910,00 €
Anteil Baukosten Gemeinde (ohne Nebenkosten)		132.387,50 €

Baukosten (brutto)		132.387,50 €
Nebenkosten aus 100%	14%	37.068,50 €
Anteil Baukosten Gemeinde (mit Nebenkosten)		169.456,00 €

Honorar nach Vertrag 100%		20.000,00 €
		20.000,00 €
	19%	3.800,00 €
		23.800,00 €

Ausbau „Pfeilweg“

Kostenannahme	Straßenbau und Entwässerung	
		78.600,00 €
Anrechenbare Baukosten (Straßenbau)		78.600,00 €
MwSt	19%	14.934,00 €
Baukosten Straßenbau (brutto)		93.534,00 €

Aufteilung der Straßenbaukosten auf die verschiedenen Kostenträger:

Anteil VBS	20%	18.706,80 €
Anteil IEP	25%	23.383,50 €
Anteil Baukosten Gemeinde (ohne Nebenkosten)		51.443,70 €

Baukosten (brutto)		51.443,70 €
Nebenkosten aus 100%	14%	13.094,76 €
Anteil Baukosten Gemeinde (mit Nebenkosten)		64.538,46 €

Honorar nach Vertrag 100%		7.000,00 €
		7.000,00 €
	19%	1.330,00 €
		8.330,00 €

Im Haushalt 2018 sind von der Verwaltung für die Baumaßnahme „Im Bogen“ 175.000,- € sowie 2019 für den „Pfeilweg“ hierfür 75.000,00 € vorgesehen.

Die Abrechnung der Kostenanteile der IEP GmbH und der VBS Pullach erfolgen entsprechend den Vereinbarungen und den daraus resultierenden tatsächlich in Anspruch genommenen Flächen.

3. Weiterbeauftragung des Ingenieurbüros:

Das Planungsbüro Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß, wird auf Grundlage der HOAI (Stand 2013) und dem Ingenieurvertrag vom 17.01.2018 und 04.12.2017 (ANLAGE 5 und 6) mit den weiteren Planungsleistungen für die Erneuerung der Straßen „Im Bogen“ und „Pfeilweg“ beauftragt.

Folgende Leistungsbilder nach § 47 HOAI werden beauftragt:

5. Ausführungsplanung	15 %
6. Vorbereitung der Vergabe	10 %
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4 %
8. Bauoberleitung	15 %
9. Objektbetreuung und Dokumentation	1 %

Die Abrechnung erfolgt nach der Honorartafel zu § 48 Abs. 1 HOAI.
Das Objekt ist der Honorarzone II – Mindestsatz zugeordnet.

Die örtliche Bauüberwachung nach Anlage 12/13 Punkt 12.1/13.1 HOAI wird mit 2,6% der anrechenbaren Kosten nach § 42/46 HOAI vergütet.

Die Nebenkosten werden nach §14 HOAI mit 5% des Nett honorars vergütet.

Begründung:

In seiner Sitzung vom 16.01.2018 beschloss der Gemeinderat, die Straße „Im Bogen“ im Jahr 2018 sowie den Pfeilweg im Jahr 2019 bestandsorientiert auszubauen. Die Baumaßnahmen werden gemeinsam mit den Tochterunternehmen, der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft (VBS) sowie der Innovativen Energie für Pullach GmbH (IEP) wie folgt durchgeführt.

- Im Auftrag der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft (VBS) Kommunalunternehmen, werden seit dem 19.03.2018 die **Hauptwasser- und Hausanschlussleitungen** erneuert. Diese Maßnahme wird ungefähr bis Mitte Mai abgeschlossen sein.
In diesem Zuge werden auch die für die Verlegung des Glasfasernetzes erforderlichen Leerrohre verlegt.
- Zeitgleich mit den Wasserleitungen, werden im Auftrag der Innovativen Energie Pullach GmbH (IEP) seit dem 19.03.2018 **Fernwärmeleitungen** verlegt. Diese Arbeiten werden bis Anfang August abgeschlossen sein.
- Nach Verlegung der Leitungen, wird mit den Straßenausbau im Auftrag der Gemeinde begonnen. Im Rahmen dieser Arbeiten wird die Straßenentwässerung und Beleuchtung erneuert.
- Mit einer Fertigstellung der gesamten Baumaßnahme wird Mitte November zu rechnen sein.

Die Abrechnung der Kostenanteile der IEP GmbH und der VBS Pullach erfolgen entsprechend den Vereinbarungen und den daraus resultierenden tatsächlich in Anspruch genommenen Flächen und kann von dem angenommenen prozentualen Anteil abweichen.



Cornelia Zechmeister
Zweite Bürgermeisterin