

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		
	prov. WC/Büro	Werkhof	(Aufstellung nach Gewerken)		(ohne Nachträge)		
			Gesamt		nach Angeboten 15-03-18		

Teilbaumaßnahme A - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße

	Preisstand 2015/09		Preisstand 2015/09		Preisstand 15-11-2016		Firmen	Auftrags- summe	
KG 200	Herrichten								
	Hausanschluss ELT (KG 220)			4.165,00 €		3.399,86 €	Bayernwerk (Hausanschluss)	3.399,86 €	
	Hausanschluss Wasser (KG 230)					2.922,43 €		2.922,43 €	
	Kanalanschluss (KG 230)			15.000,00 €		13.271,84 €		13.271,84 €	
	Zwischensumme brutto	15.000,00 €	4.165,00 €	19.165,00 €	19.165,00 €	19.594,13 €		19.594,13 €	
BAUKONSTRUKTION KG 300	Baumeisterarbeiten				223.000,00 €	255.001,82 €	Fa. Innovo (Baumeisterarbeiten)	226.933,50 €	
	Erdarbeiten			30.000,00 €	zu Baumeisterarb.				
	Landschaftsbauarbeiten			29.000,00 €	zu Baumeisterarb.				
	Betonarbeiten			74.500,00 €	zu Baumeisterarb.				
	Beschlagarbeiten			1.000,00 €	zu Baumeisterarb.				
	Straßen, Wege u. Plätze			28.000,00 €	zu Baumeisterarb.				
	Zimmerer-/ Holzarbeiten			66.500,00 €	zu Zimmerarb.	95.200,00 €	95.043,89 €	Fa. Melf (Zimmererarbeiten)	95.326,14 €
	Abbrucharbeiten			18.000,00 €	zu Baumeisterarb.				
	Metallbauarbeiten			36.500,00 €	zu Zimmer/Baumeister.				
	Gerüstarbeiten			7.200,00 €	zu Zimmerarb.				
	Spenglerarbeiten			11.500,00 €	zu Zimmerarb.				
	Schließanlage			1.000,00 €			1.000,00 €		
<i>zur Aufrundung</i>									
	26.000,00 €	202.000,00 €							
Zwischensumme brutto	228.000,00 €		303.200,00 €			351.045,71 €		322.259,64 €	
					inkl. 75.200 aus KG 500				
KG 400	HLS	3.000,00 €		16.000,00 €	zu Baumeisterarb.	0,00 €	Fa. Holzer (Kanalarbeiten)	22.448,70 €	
	ELT		17.195,50 €			17.023,39 €	Fa. Popp (Elektro)	17.023,39 €	
	Zwischensumme brutto	0,00 €	20.195,50 €	33.195,50 €				39.472,09 €	

Kostenstand Gemeinderat- sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018				Gegenüberstellung Kosten- berechnung 05.11.2015
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018		Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

3.399,83 €	3.399,83 €	0,00 €			-765,17 €
3.378,04 €	3.378,04 €	0,00 €			
7.567,31 €	7.567,31 €	0,00 €			9.970,85 €
14.025,50 €	14.025,50 €	0,00 €			
28.370,68 €	28.370,68 €	0,00 €			9.205,68 €
247.440,31 €	247.440,31 €	0,00 €		Verschiebung zur KG 400	24.440,31 €
94.234,97 €	94.234,97 €	0,00 €			-965,03 €
341.675,28 €	341.675,28 €	0,00 €			23.475,28 €
22.448,70 €	22.448,70 €	0,00 €		zusätzl. Schächte u. Leitungen Parkplatz Wurzelseppstr.	6.448,70 €
13.683,48 €	13.683,48 €	0,00 €			-3.512,02 €
36.132,18 €	36.132,18 €	0,00 €			2.936,68 €

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelepstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke			Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)	Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge)		
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt		nach Angeboten 15-03-18		
KG 500	Freianlagen		75.200,00 €	zu KG 300				
	HLS	13.000,00 €		zu KG 400 HLS		0,00 €		
		13.000,00 €	75.200,00 €					
	Zwischensumme brutto	88.200,00 €			0,00 €		0,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke							
	Zwischensumme brutto	0,00 €			0,00 €		0,00 €	
KG 700	Honorare	0,00 €	39.500,00 €		39.500,00 €	39.500,00 €		
			39.500,00 €					
	Zwischensumme brutto	39.500,00 €			39.500,00 €	39.500,00 €	39.500,00 €	

		prov. WC/Büro	Werkhof	ohne Regiarbeiten, 3% stehen in geringem Umfang zu Verfügung				
KG 200-700	Gesamtsumme Teilbaumaßnahme A brutto	54.000,00 €	341.060,50 €		395.060,50 €	427.163,23 €	420.825,86 €	
	netto	331.983,61 €			331.983,61 €	358.960,70 €		

Änderung	Begründung		
Betoplan Betonwand	Gemeinde Pullach	3.500,00 €	in Zimmererarbeiten enthalten
absperzbare Schiebetore - Wunsch des Bauherren	Gemeinde Pullach	500,00 €	in Zimmererarbeiten enthalten
Änderung Schiebetoranlage	Gemeinde Pullach	1.500,00 €	in Zimmererarbeiten enthalten
Mehrung Baustahl	Vorgabe Statik	8.000,00 €	in Baumeister enthalten
Beschichtung Wände	Vorgabe Statik	4.000,00 €	in Baumeister enthalten
Fundamentbalken Unterstand	Vorgabe Statik	2.500,00 €	in Baumeister enthalten
Anprallschut Unterstand	Vorgabe Statik	2.500,00 €	in Baumeister enthalten
konjunkturbedingte Schwankung	Konjunktur	12.000,00 €	in Baumeister/Zimmerer enthalten
Gesamtkosten - Änderung		34.500,00 €	

Gesamtsumme Teilbaumaßnahme A - brutto inkl. Änderungen	395.060,50 €	429.560,50 €	427.163,23 €	
		(inkl. Änderung)		

Kostenstand Gemeinderat- sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018				Gegenüberstellung Kosten- berechnung 05.11.2015
	Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018	Kommentar	
					Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015
0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €
39.500,00 €	39.500,00 €	0,00 €			0,00 €
39.500,00 €	39.500,00 €	0,00 €			0,00 €

445.678,14 €	445.678,14 €	0,00 €			50.617,64 €
374.519,45 €	374.519,45 €	0,00%			

445.678,14 €	445.678,14 €			16.117,64 €
--------------	--------------	--	--	-------------

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke					
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung		Kostenanschlag	Firmen	Auftrags-	summe
	prov. WC/Büro	Werkhof		(Aufstellung nach Gewerken)	Gesamt				

Teilbaumaßnahme B - Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

KG 200	Herrichten	Preisstand 2015/11		Preisstand 2015/11		Preisstand 15-03-2018		Firmen	Auftrags-	summe
	Hausanschluss ELT (KG 220)	14.500,00 €		14.500,00 €		14.500,00 €				
	Hausanschluss Wasser (KG 230)									
	Kanalanschluss (KG 230)									
	Zwischensumme brutto	14.500,00 €	0,00 €	14.500,00 €		14.500,00 €				

Kostenstand Gemeinderat-sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018				Gegenüberstellung Kosten-berechnung 05.11.2015
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018		Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

14.500,00 €	14.500,00 €	0,00 €			0,00 €
14.500,00 €	14.500,00 €	0,00 €			0,00 €

BAUKONSTRUKTION KG 300	Baumeisterarbeiten	Preisstand 2015/11		Preisstand 2015/11		Preisstand 15-03-2018		Firmen	Auftrags-	summe
	Umenfundamente			15.000,00 €		15.000,00 €				
	Nischen Schaugang			88.400,00 €		88.400,00 €				
	Baustelleneinrichtung		36.759,10 €	100% zu Baumeisterarb.						
	Gerüstarbeiten		68.727,39 €		68.727,39 €	33.875,43 €		Fa. Fritsch (Gerüstarbeiten)	33.875,43 €	
	Erdarbeiten		62.658,86 €	100% zu Baumeisterarb.						
	Mauerarbeiten		120.064,45 €	100% zu Baumeisterarb.						
	Betonarbeiten		227.060,64 €	100% zu Baumeisterarb.						
	Fliesenarbeiten		65.265,28 €		65.265,28 €	68.441,07 €		Fa. Fliesen Röhlich	136.882,13 €	
	Natursteinarbeiten Bodenbelag		65.475,06 €		65.475,06 €	68.441,07 €				
	Natusteinarbeiten Urnenwand			Natusteinarbeiten /Urnenwände	70.000,00 €	25.975,84 €		Fa. Weißmüller (Urnenwand Naturstein)	25.975,84 €	
						22.970,01 €		Fa. Weißmüller (Urnenwand Fertigteile)	22.970,01 €	
						24.392,22 €		durch Tiefbau Gemeinde Pullach hergestellt		
	Zimmerer-/ Holzarbeiten		279.436,37 €	17% zu Zimmerarb. Hauptgeb.	170.969,21 €	203.053,33 €		Fa. Obermeier (Zim./Stahlbauarb. Hpt.)	203.053,33 €	
				40% zu Dachdecker/Spengler Hpt.	156.453,41 €	169.297,73 €		Fa. Höglmeier (Dachd./Spenglerarb. Hpt.)	169.297,73 €	

1.030.849,72 €	916.077,29 €	-114.772,43 €		Schaugangwand	39.795,25 €
			4.760,00 €	NA Abbruch Schilfrohrmatte	inkl. Projekterweiterung Nischen
			2.549,58 €	NA Lüftung Traufe	
			2.564,93 €	NA Abdichtung Aussegnungshalle	
			-15.124,94 €	Kostenminderung freist. Urnenwand: Ausführung durch Fa. Weißmüller	
			-39.522,00 €	Kostenminderung Schaugangwand	
			-70.000,00 €	Einsparung bzw. Verschiebung zu Freianlagen KG 500	
33.875,43 €	33.875,43 €	0,00 €			-34.851,96 €
68.441,07 €					
74.582,86 €	143.023,92 €	0,00 €			12.283,58 €
48.945,85 €	67.285,31 €	18.339,46 €		freistehende Urnenwand	21.677,53 €
			18.339,46 €	NA Fundament fr. Urnenwand Verschiebung von Baumeister	Verschiebung von Baumeister
224.300,58 €	224.300,58 €	0,00 €			53.331,37 €
174.916,61 €	177.531,55 €	2.614,94 €			21.078,14 €
			2.614,94 €	NA Höglmeier Gesamt	

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke						Kostenstand Gemeinderat- sitzung 25.10.2017		Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018			Gegenüberstellung Kosten- berechnung 05.11.2015	
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)		Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 15-03-18	Firmen	Auftrags- summe	Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018	Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015		
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt												
BAUKONSTRUKTION KG 300					43% zu Zimmerarb. Werkhof		124.355,22 €	Fa. Fleischmann (Zimmerarb. Werkhof)	146.105,44 €	150.340,95 €	150.340,95 €	0,00 €			25.985,73 €	
	Dachabdichtungsarbeiten			49.665,80 €			49.665,80 €	Fa. Vogt (Dachab./Spenglerarb. W.)	78.933,37 €	78.933,37 €	78.933,37 €	0,00 €			29.267,57 €	
	Spenglerarbeiten			44.678,86 €	100% zu Dachdecker Hpt.		106.245,72 €	Fa. Yazzar (Putzarbeiten)	186.394,16 €	192.420,92 €	192.420,92 €	0,00 €	Wärmedämmputz Anforderung ENEV	inkl. Zusatzmaßnahme, Wärmedämmputz	86.175,20 €	
	Putzarbeiten			90.920,68 €			36.749,60 €	Fa. Unger (Estricharbeiten)	31.029,85 €	31.029,85 €	31.029,85 €	0,00 €			-5.719,75 €	
	Estricharbeiten			36.749,60 €			288.326,29 €	Fa. Witetschek (Schreinerarbeiten)	132.674,29 €	355.840,94 €	355.840,94 €	0,00 €	Projekterw. Spende	inkl. 15.338,99 € inkl. Projekterweiterung Tombak/Baubronze		
	Fenster, Außentüren			288.326,29 €		Tombak zu Schreinerausschr.	60.000,00 €	Fa. Federle Schreinerei (Schreinerarbeiten)	223.166,65 €	214.748,14 €	214.748,14 €	0,00 €			0,00 €	
	Schreinerarbeiten/ Ausstattung			229.677,15 €	6,5% zu Fenster, Außentüren		26.450,00 €		26.450,00 €	26.450,00 €	26.450,00 €	0,00 €	Projekterw. Spende		26.450,00 €	
	Beschlagarbeiten			37.246,65 €	100% zu Fenster, Außentüren		43.200,00 €		43.200,00 €	43.200,00 €	43.200,00 €	0,00 €	Projekterweiterung Urnennischen		43.200,00 €	
	Metallbauarbeiten			40.460,00 €	100% zu Metallbau		0,00 €	Fa. Glas Oswald (Metallbauarbeiten)	106.818,95 €	106.818,95 €	107.640,28 €	821,33 €	235,58 € 585,75 €	NA. Spedition NA. Zusätzl. Lüftungsgruppe	inkl. Zusätzliches Oberlicht Schaugang	39.625,74 €
	Verglasungsarbeiten			31.639,72 €			31.639,72 €	Fa. Glas Oswald (Verglasungsarbeiten)	36.001,90 €	36.001,90 €	36.001,90 €	0,00 €			4.362,18 €	
	Baureinigungsarbeiten			2.607,29 €			2.607,29 €		2.607,29 €	2.607,29 €	2.607,29 €	0,00 €			0,00 €	
	Maler- u. Lackierarbeiten			46.439,51 €	33% zu Putzarbeiten 67% verblieb bei Maler		31.114,47 €	Fa. Heinrich Schmid (Malerarbeiten)	48.412,77 €	48.412,77 €	48.412,77 €	0,00 €			17.298,30 €	
	Bodenbelagsarbeiten			10.490,46 €			10.490,46 €	Fa. Max Hofmann (Bodenbelag)	22.971,46 €	22.971,46 €	22.971,46 €	0,00 €			12.481,00 €	
	Trockenbauarbeiten			136.638,78 €			136.638,78 €	Fa. WM Thermo Akustik (Trockenbauarbeiten)	109.477,62 €	90.511,40 €	109.477,62 €	18.966,22 €	neue Beauftragung wegen Insolvenz der Fa. LWH Trockenbau		-27.161,16 €	
	Feuerlöschgeräte			4.649,15 €			4.649,15 €		4.649,15 €	4.649,15 €	4.649,15 €	0,00 €			0,00 €	
	Abbrucharbeiten			268.572,78 €	100% zu Baumeisterarbeiten		7.376,74 €		7.376,74 €	7.376,74 €	7.376,74 €	0,00 €			0,00 €	
Schließanlage			7.376,74 €			5.176,50 €		5.176,50 €	5.176,50 €	5.176,50 €	0,00 €			0,00 €		
Metallbauarbeiten			5.176,50 €	100% Zu Metallbau-/Oberlichtvergl.		154.331,28 €		154.331,28 €	154.331,28 €	154.331,28 €	0,00 €			0,00 €		
Stahlbauarbeiten			154.331,28 €	80% zu Zimmerarb. Hauptgeb. 14,5% zu Metallbau-/Oberlichtvergl. 5,5% verbleib bei Stahlb.		8.488,22 €		8.488,22 €	8.488,22 €	8.488,22 €	0,00 €			0,00 €		

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelepstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke			Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung		Kostenberechnung	Kommentar	Kostenanschlag			
	prov. WC/Büro	Werkhof	(Aufstellung nach Gewerken)		(ohne Nachträge)			
			Gesamt		nach Angeboten 15-03-18			
Beschriftungsarbeiten			21.833,96 €		21.833,96 €	21.833,96 €		
mobile Trennwand			55.175,54 €		55.175,54 €	40.856,27 €	Fa. Multival	
zur Aufrundung Schadstoffensorgung			4.854,89 €		4.854,89 €		zu KG 500	
	2.032.000,00 €	229.000,00 €						
Zwischensumme brutto	2.261.000,00 €		2.492.958,78 €			3.104.082,11 €	2.661.936,39 €	
			inkl. 414.500€ aus KG 500 inkl. 139.000€ aus KG 600					

KG 400	Gewerk	Kostenberechnung		Kostenberechnung	Kommentar	Kostenanschlag	Firmen	Auftrags- summe
		prov. WC/Büro	Werkhof	(Aufstellung nach Gewerken)		(ohne Nachträge)		
				Gesamt		nach Angeboten 15-03-18		
HLS	334.800,00 €			334.800,00 €	60.000€ zu Baumeisterarb.	274.800,00 €		70.936,73 € 158.045,46 €
								7.765,94 €
							Tankzentrum (Erdtankentsorgung)	7.765,94 €
ELT	222.200,00 €	19.200,00 €		241.400,00 €				45.298,88 € 197.962,32 €
	557.000,00 €	19.200,00 €						
Zwischensumme brutto	576.200,00 €		576.200,00 €					480.009,33 € 434.710,45 €

Kostenstand Gemeinderat- sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018				Gegenüberstellung Kosten- berechnung 05.11.2015
	Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018	Kommentar	
21.833,96 €	21.833,96 €	0,00 €			0,00 €
40.856,27 €	40.856,27 €	0,00 €			-14.319,27 €
3.139.404,39 €	3.065.373,91 €	-74.030,48 €			366.298,44 €
inkl. Nachtrag	inkl. Nachtrag				inkl. zusätzliche Maßnahmen

70.936,73 € 158.045,46 €	70.936,73 € 204.837,58 €	0,00 € -46.792,12 €	9.447,52 € 37.344,60 €	NA 1-3 NA 4 ungerpüft	8.740,25 €
7.765,94 €	7.765,94 €	0,00 €			
45.298,88 € 197.962,32 €	45.298,88 € 210.740,34 €	0,00 € -12.778,02 €	12.778,02 €	Nachtrag	14.639,22 €
480.009,33 €	539.579,47 €	59.570,14 €			23.379,47 €
					inkl. zusätzliche Maßnahmen

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke					
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)		Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 15-03-18	Firmen	Auftrags-summe	
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt	Kommentar				

KG 500	Freianlagen	414.500,00 €								
	Landschaftsbauarbeiten			209.879,11 €	2% zu Zimmerarbeiten Werkh.	205.681,53 €				
	Straßen, Wege, Plätze			111.662,11 €	10% zu Baumeisterarbeiten 90% verbleib bei Straßen, Wege zusätzl. Maßnahmen	100.495,90 € 134.410,42 €				
						440.587,85 €	480.735,61 €	Freianlagen	480.735,61 €	
							4.854,89 € 30.000,00 €	Bepflanzung * *Abhängig von Größe und Qualität	34.000,00 €	
							aus KG 300			
	HLS	95.100,00 €	32.600,00 €	127.700,00 €	90.000€ zu Baumeisterarb.	37.700,00 €		37.700,00 €		
	ELT	15.600,00 €		15.600,00 €				15.600,00 €		
		437.500,00 €	120.000,00 €							
	Zwischensumme brutto	557.500,00 €		464.841,22 €		568.890,50 €		568.035,61 €		

KG 600	Ausstattung	139.000,00 €			in KG 300	0,00 €			
	Kunstwerke	35.000,00 €		35.000,00 €				35.000,00 €	
		174.000,00 €							
	Zwischensumme brutto	174.000,00 €		35.000,00 €		35.000,00 €		35.000,00 €	

KG 700	VOF/WB-Kosten	78.000,00 €	8.000,00 €	86.000,00 €					
	Honorare	711.250,00 €	75.150,00 €	786.400,00 €					
	Statik								
	Gutachten Beratung	30.000,00 €	4.500,00 €	34.500,00 €					
	Baunebenkosten	21.500,00 €	4.000,00 €	25.500,00 €					
	Sonstige	8.000,00 €	2.000,00 €	10.000,00 €					
		849.000,00 €	94.000,00 €						
	Zwischensumme brutto	943.000,00 €		943.000,00 €		1.015.483,19 €			

Kostenstand Gemeinderat-sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018				Gegenüberstellung Kosten-berechnung 05.11.2015
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/Minderkosten gegenüber 25.10.2018		Kommentar	Mehr-/Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

205.681,53 €					
100.495,90 €					
	480.735,61 €	104.558,18 €	zusätzliche Maßnahmen		174.558,18 €
		70.000,00 €	Verschiebung aus Baumeister		inkl. Zusätzliches Maßnahmen
34.854,89 € aus KG 300	34.000,00 €	-854,89 €			-854,89 €
37.700,00 €	37.700,00 €	0,00 €			0,00 €
15.600,00 €	15.600,00 €	0,00 €			0,00 €
394.332,32 €	568.035,61 €	173.703,29 €			173.703,29 €
					inkl. zusätzliche Maßnahmen

35.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €			0,00 €
35.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €			0,00 €
					inkl. zusätzliche Maßnahmen

86.000,00 €	86.000,00 €	0,00 €			0,00 €
786.400,00 €	786.400,00 €	0,00 €			0,00 €
34.500,00 €	34.500,00 €	0,00 €			0,00 €
25.500,00 €	25.500,00 €	0,00 €			0,00 €
10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €			0,00 €
2.194,84 €	2.194,84 €	0,00 €		Bodengutachten	2.194,84 €
13.050,00 €	13.050,00 €	0,00 €		Anteil Tombak	13.050,00 €
13.230,00 €	13.230,00 €	0,00 €		Anteil Urnenwände	13.230,00 €
28.950,00 €	28.950,00 €	0,00 €		Anteil Schaugangwand	28.950,00 €
15.353,19 €	15.353,19 €	0,00 €		Anteil zusätzl. M.	15.353,19 €
1.015.178,03 €	1.015.178,03 €	0,00 €			72.778,03 €
					inkl. zusätzliche Maßnahmen

Friedhof Werkhof

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke			Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung		Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)	Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 15-03-18		
	prov. WC/Büro	Werkhof		Gesamt				

4.064.000,00 € 462.200,00 €

KG 200-700	Gesamtsumme						
	Teilbaumaßnahme B brutto	4.526.500,00 €		4.526.500,00 €		5.217.965,13 €	
	netto	3.803.781,51 €		3.803.781,51 €			

Kostenstand Gemeinderat- sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018				Gegenüberstellung Kosten- berechnung 05.11.2015
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018		Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

5.078.424,06 €	5.237.667,02 €	159.242,95 €			
		3,14%			

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelepstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung	Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken)	Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge)		
	prov. WC/Büro	Werkhof	Gesamt		nach Angeboten 15-03-18		

Kostenstand Gemeinderat- sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018			Gegenüberstellung Kosten- berechnung 05.11.2015
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018	Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

Projektänderung/Projekterweiterung		Summe Projekterweiterung	genehmigt mit Gemeinderatsitzung vom
Nr. 1 - Auftragsvergabe von Bauleistungen		95.946,23 €	29.11.2016
Nr. 2 - Außentüren Tombakbeplankung/Buntglasfenster/Bronzearbeiten		100.000,00 €	29.11.2016
Nr. 3 - freistehende Urnenwände		88.200,00 €	07.03.2017
Honorare Anteilig aus freistehenden Urnenwänden		13.230,00 €	
Nr. 4 - Urnennischen in Schaugangwand		120.594,34 €	07.03.2017 (ohne Kosten)
Honorare Anteilig aus freistehenden Urnenwänden		28.950,00 €	
Nr. 5 - Außenanlagen			
Bodenaustausch (Mehrkosten)		100.436,00 €	17.04.2018 zu genehmigen
Wunsch Gemeinde Pullach (Änderung Pflasterfläche, Oberflächen, Poller)		33.974,42 €	17.04.2018 zu genehmigen
Gesamt		581.330,99 €	genehmigt mit Gemeinderatsitzung

Zusatzmaßnahmen		Beauftragt von der Gemeinde am	
Nr. 1 - Sichtschutz zu Gräberfeld	ca. 3.000€	noch nicht in Kosten enthalten	26.10.2017
Nr. 2 - zusätzliches Besucher-WC	ca. 2.500€	noch nicht in Kosten enthalten	01.02.2017
Nr. 3 - Ausbau Erdtank Freianlagen		7.765,94 € bereits ausgeführt, im LV nicht berücksichtigt	10.02.2017
Nr. 4 - Ausstattung Werkhof mit Werkbank	ca. 4.000€	noch nicht in Kosten enthalten	
Nr. 7 - Wärmedämmputz Aufenthaltsräume Vorgabe ENEV		69.000,00 € in Ausschreibung enthalten	in LV berücksichtigt, noch nicht beauftragt
Honorare Anteilig aus Zusatzmaßnahmen		15.353,19 €	
Gesamt		92.119,13 €	beauftragt von der Gemeinde

Baupreisanpassung			
Kostenberechnung	Summe	Preisstand 2015/09	
60% Bechluss		Preisstand 2016/11	
	ca. 2.165.000,00 €	2,50%	54.125,00 €
Vergabepaket 2		Preisstand 2017/04	
	ca. 461.000,00 €	5,10%	23.511,00 €
Vergabepaket 3		Preisstand 2017/07	
	ca. 466.000,00 €	5,90%	27.494,00 €
Vergabepaket 4		Preisstand 2017/10	
	ca. 173.000,00 €	6,90%	11.937,00 €
Vergabe Freianlagen		Preisstand 2018/04	
	ca. 341.032,32 €	8,80%	30.010,84 €
Gesamt			147.077,84 €

Anpassung durch Baupreisindex

Gesamtkosten - Änderung	820.527,96 €
--------------------------------	---------------------

Mehr-/
Minderkosten
gegenüber Kostenberechnung +
Projekterweiterungen

Gesamtsumme			
Teilbaumaßnahme B	4.526.500,00 €	5.347.027,96 €	5.217.965,13 €
brutto inkl. Projekterweiterung		(inkl. Projekterweiterung)	

5.078.424,06 €	5.237.667,02 €	-109.360,95 €
-----------------------	-----------------------	----------------------

KOSTENVERFOLGUNG Stand 10.04.2018

BV Friedhof - Ersatzneubau Werkhof Wurzelseppstraße und Umbau- und Erweiterung Friedhofsgebäude mit Ersatzneubau Werkhof Münchener-Straße

Bruttosummen		DIN 276		Einzelgewerke		Firmen	Auftrags- summe
Gewerk	Kostenberechnung prov. WC/Büro Werkhof	Kommentar	Kostenberechnung (Aufstellung nach Gewerken) Gesamt	Kommentar	Kostenanschlag (ohne Nachträge) nach Angeboten 15-03-18		

Gesamtbaumaßnahme (Teilbaumaßnahme A + B)						Preisstand 2018/03
Gesamtbaumaßnahme	Summe Gesamtbaumaßnahme					
	Werkhof Wurzelsepp und prov. WC/Büro	Preisstand 2015/11 395.060,50 €	429.560,50 €			427.163,23 €
	Aussegnungshalle und Werkhof Münchenerstr.	Preisstand 2015/11 4.526.500,00 €	5.347.027,96 €			5.217.965,13 €
	Gesamtbausumme - brutto	4.921.560,50 €	5.776.588,46 €			5.645.128,36 €

(inkl. Projekterweiterungen)

Kostenstand Gemeinderat- sitzung 25.10.2017	Kostenstand Gemeinderatsitzung 17.04.2018				Gegenüberstellung Kosten- berechnung 05.11.2015
Kostenstand 25.10.2017	Kostenstand 10.04.2018	Mehr-/ Minderkosten gegenüber 25.10.2018		Kommentar	Mehr-/ Minderkosten gegenüber Kostenberechnung 05.11.2015

-2,05%

Preisstand 2017/10	Preisstand 2018/03				geg.Kostenbe. Inkl. Erweiterung
445.678,14 €	445.678,14 €	0,00 €			16.117,64 €
5.078.424,06 €	5.237.667,02 €	159.242,95 €			-109.360,95 €
5.524.102,20 €	5.683.345,16 €	159.242,95 €			-93.243,31 €

Legende	Zahlen in Kursiv	es liegt noch kein Angebot vor
	Zahlen in violett	Kosten mit/durch Projekterweiterung
	Zahlen in blau	aktueller Kostenstand

HOLZFURTNER UND BAHNER

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
SCHRAUDOLPHSTR.26 80799 MÜNCHEN
TEL 089.273 01 88 FAX 089.278 172 12