

Aufstellung Kosten Freianlagen

Kostenberechnung 2015/09
 Anpassung Baupreisindex
 Mehrung Bodenaustausch
 Mehrung/Änderung/Wunsch Gemeinde
 bepreistes LV 2018/04
 Einsparpotentiale

Kostenberechnung nach DIN		2015/09	
KG 500 Freianlagen			414.500,00 €
Abbrucharbeiten mit Baumeisterarbeiten ausgeschrieben			92.958,78 €
Kosten Freianlagen ohne Abbruch			→ 321.541,22 €

Kostenberechnung nach Gewerk		2015/09	
Landschaftsbauarbeiten			209.879,11 €
2% zu Zimmererarbeiten	-		-4.197,58 €
			205.681,53 €
Straßen, Wege, Plätze			111.662,11 €
10% zu Baumeisterarbeiten	-		-11.166,21 €
Kosten Freianlagen ohne Abbruch nach Gewerke			→ 306.177,43 €

Anpassung Baupreisindex		2015/09 - 2018/04	
Freianlagen ohne Abbruch			306.177,43 €
Verschiebung aus KG 300	+		34.854,89 €
			341.032,32 €
Baupreissteigerung 2015/09 - 2018/04 = 8,8%	+		30.010,84 €
Freianlagen, inkl. Baupreissteigerung			→ <u>371.043,16 €</u>

Mehrung Bodenaustausch

siehe Gutachten 16.03.2018

Aufgrund der vorhandenen Nutzung als Parkplatz und Asphaltfläche, sowie Erkenntnissen aus der Maßnahme Wurzelseppstraße (dort war der Untergrund tragfähig und konnte als Tragschicht verbleiben) wurde in der Kostenberechnung keine Maßnahme für den Bodenaustausch berücksichtigt. Im Zug der Gesamtmaßnahme Sanierung "Münchener Straße" wurde ein Bodengutachten beauftragt. Das Gutachten stuft den vorhandenen Untergrund - nach aktuellen Vorschriften - als nicht tragfähig ein. Entsprechende Maßnahmen wurden im Zu der LV-Erstellung berücksichtigt.

nicht tragfähiger Boden lösen	1280m ³	13.708,80 €
Boden entsorgen Bodenklasse 1, Z0	780m ³	25.989,60 €
Boden entsorgen Bodenklasse 1, > Z1.1	500m ³	17.850,00 €
Frostschutzkies liefern	680m ³	22.657,60 €
Kiestragschicht liefern	500m ³	16.660,00 €
Kiestragschicht liefern SoB	100m ³	3.570,00 €
Mehrkosten Bodenaustausch		100.436,00 €

Wünsche/Änderung Gemeinde Pullach

Parkplätze gepflastert, statt Asphalt		4.016,52 €
Einfassung Parkplätze Granitgroßplaster		4.057,90 €
Pflasterklinker anstelle wassergebundene Decke (Schaugang)		5.800,00 €
Mehrung Pflasterfläche Vorplatz		3.750,00 €
Erneuerung Belag Zugang "schmiedeeisernes Tor"		4.250,00 €
Poller, Einfassung/Abgrenzung Hauptachse		12.100,00 €
Mehrkosten Bodenaustausch		33.974,42 €

Zusammenfassung Kostenberechnung + Mehrung

Budget Freianlagen, inkl. Baupreissteigerung	371.043,16 €
Mehrung Bodenaustausch	100.436,00 €
Wünsche/Änderung Gemeinde Pullach	33.974,42 €
Kostenberechnung mit Baupreisanpassung + Mehrung	→ 505.453,58 €

Gesamtkosten Freianlagen (ohne Abbruch)

bepreistes LV Freianlagen, (mit nördl. Zaun, ohne Möblierung)	480.735,61 €
*Bepflanzung, nicht in LV enthalten	+ 34.000,00 € *
Summe abhängig von Größe und Qualität	→ 514.735,61 €

Mehrung

9.282,03 €

Einsparpotentiale

Einfassung Beton, statt Bandstahl	-8.568,00 €
Betonpflaster Zulage Muschelkalk	-3.155,00 €
Pflasterdecke in Standardgröße, nicht 80/40/16	-17.671,50 €
	-29.394,50 €



Freianlagen, abzüglich Einsparpotentiale

485.341,11 €

Minderung

-20.112,47 €

HOLZFURTNER UND BAHNER

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
SCHRAUDOLPHSTR.26 80799 MÜNCHEN
TEL 089.273 01 88 FAX 089.278 172 12