

Bauverwaltung  
Sachbearbeiter: Herr Jürgen Weiß

## **Beschlussvorlage**

Abt. 5/498/2018

<b>Gremium / Ausschuss</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>03.07.2018</b>	<b>öffentlich</b>

**Top Nr. 8**

### **Ortsentwicklungsplan (OEP) - Antrag von Herrn Müller vom 12.04.2018 zur Aufnahme des Leitziels "Tieferlegung der S-Bahn in der Ortsmitte"**

#### **Anlagen:**

Anlage 1 - Antrag von Herrn Müller vom 12-04-2018  
Anlage 2 - Verabschiedete Leitziele Pullach 2030

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Antrag von Herrn Müller vom 12.04.2018 zur Kenntnis.
2. Da die vom Gemeinderat verabschiedeten Leitziele für ein „Pullach 2030“ (hier: Leitziel Verkehr“, Nr. 3) zur Linderung der durch die S-Bahn bedingten verkehrlichen Einschränkungen auch die Tieferlegung der S-Bahn umfassen kann, wird auf die Aufnahme der „Tieferlegung der S-Bahn in der Ortsmitte von Pullach“ als weiteres Ziel verzichtet.

#### **Begründung:**

Herr Müller stellt den Antrag die Leitziele „Pullach 2030“ (hier: Leitziel Verkehr) um das Ziel „Tieferlegung der S-Bahn in der Ortsmitte von Pullach“ zu ergänzen (siehe **Anlage 1**).

Die Leitziele wurden in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 18.07.2016 beschlossen (siehe **Anhang 2**). Im **Leitziel „Verkehr“** heißt es auszugsweise:

<p><b>3</b> <i>Die durch die S-Bahn bedingten verkehrlichen Einschränkungen für den Individualverkehr sind bestmöglich gelindert. Eine Anbindung des BND-Geländes ist gewährleistet.</i></p>
--

Aus Sicht der Verwaltung gehen die Leitziele des Gemeinderates weiter und lassen die Maßnahmen zur Behebung der Einschränkungen durch die S-Bahn und die Schrankenschließzeiten offen. Hierbei kann es sich um rein technische Maßnahmen zur Verbesserung der Schrankenschließzeiten oder um umfassende bauliche Maßnahmen (Straßen-/Fußgänger-/Fahrradunterführungen oder auch die Tieferlegung der S-Bahn) handeln.

- Technische Möglichkeiten zur Reduzierung der Schrankenschließzeiten wurden u.a. kürzlich mit Vertretern der Bahn AG im Rathaus besprochen.
- Für die Tieferlegung oder die Schaffung von Unterführungen liegen Konzeptentwürfe aus den 80er Jahren vor. Deren Umsetzbarkeit war bereits damals unter Beachtung des Flächenbedarfes z.B. für Unterführungen (Eingriff in private Grundstücke, Anbindung

parallel verlaufender Straßen, Kosten) und bei der Tieferlegung (Eingriff in private Grundstücke, Kosten) fraglich.

Aus Sicht der Verwaltung besteht kein Erfordernis eine Tieferlegung der S-Bahn nachträglich bzw. ergänzend in die Leitziele „Pullach 2030“ aufzunehmen, da das o.g. Leitziel auch die Option „Tieferlegung“ beinhalten kann.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin