

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Pullach i. Isartal

---

Sitzungsdatum: Montag, 04.06.2018  
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:10 Uhr  
Ort: Großer Sitzungssaal des Rathauses

---

## **Vorsitzende**

Susanna Tausendfreund

## **Ausschussmitglieder**

Johannes Burges jun.  
Arnulf Mallach jun.  
Dr. Walter Mayer  
Fabian Müller-Klug  
Benno Schroeder  
Reinhard Vennekold  
Wilhelm Wülleitner  
Cornelia Zechmeister

GR Burges ab TOP 6 anwesend.

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 07.05.2018
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 4 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 06.08.2015, Az.: 7.1.2-0126/15/N auf Erweiterung einer temporären Kindertagesstätte in Containerbauweise auf dem Anwesen Margarethenstr. 15, Fl.-Nr. 131
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses sowie zweier Garagen und eines Stellplatzes auf dem Anwesen Wettersteinstr. 29, Fl.-Nr. 441/36
- 6 Präsentation des Projekts AEZ Pullach i. Isartal - Neubau eines Einzelhandelszentrum mit Gewerbehof und Hotel auf dem Anwesen Wolfratshauer Str. 152, Fl.-Nrn. 375 und 376/11
- 7 Allgemeine Bekanntgaben

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses**

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses nach Art. 47 Abs. 2 GO.

### **TOP 1.2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung**

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

### **TOP 1.3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 07.05.2018**

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 07.05.2018.

### **TOP 2 Bürgerfragestunde**

keine

### **TOP 3 Fragestunde der Ausschussmitglieder**

keine

### **TOP 4 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 06.08.2015, Az.: 7.1.2-0126/15/N auf Erweiterung einer temporären Kindertagesstätte in Containerbauweise auf dem Anwesen Margarethenstr. 15, Fl.-Nr. 131**

#### **Beschluss:**

Der Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 06.08.2015, Az.: 7.1.2-0126/15/N auf Erweiterung einer temporären Kindertagesstätte in Containerbauweise wird befürwortet.

#### **Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0**

### **TOP 5 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses sowie zweier Garagen und eines Stellplatzes auf dem Anwesen Wettersteinstr. 29, Fl.-Nr. 441/36**

### **Beschluss:**

1. Der Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses sowie zweier Garagen und eines Stellplatzes wird nicht befürwortet, da für die beabsichtigte Wohnfläche von 265,74 m<sup>2</sup> gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde Pullach i. Isartal anstatt der geplanten 3 Stellplätze insgesamt 4 Stellplätze erforderlich sind.
2. Das Einvernehmen zur Abweichung gemäß Art. 63 BayBO wird von § 3 Abs. 1 der Stellplatzsatzung wegen Errichtung von 3 Stellplätzen anstatt der erforderlichen 4 Stellplätzen nicht erteilt.
3. Die Erste Bürgermeisterin o.i.V.i.A. wird ermächtigt, bei Vorlage eines Austauschplanes in dem die erforderlichen Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung nachgewiesen werden sowie bei positiver Stellungnahme der Abteilung Umwelt den Antrag auf dem Bürowege zu behandeln.

### **Hinweis an den Antragsteller:**

Die beantragte Befreiung für den Standort der Mülltonnen sowie Garagen außerhalb der Baugrenze ist aus Sicht der Gemeinde Pullach i. Isartal nicht erforderlich, da die Planung diesbezüglich den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Großhesselohe“ entspricht.

In den Austauschplänen ist die Einfriedung zur öffentlichen Straße im Freiflächenplan zu ergänzen.

### **Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0**

<b>TOP 6 Präsentation des Projekts AEZ Pullach i. Isartal - Neubau eines Einzelhandelszentrum mit Gewerbehof und Hotel auf dem Anwesen Wolfratshauer Str. 152, Fl.-Nrn. 375 und 376/11</b>
--

Der Bauausschuss nimmt die Planung des Projekts AEZ Pullach i. Isartal ohne Beschlussfassung zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 7 Allgemeine Bekanntgaben</b>
--------------------------------------

keine

Vorsitzende  
Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer  
Alfred Vital