



**Gesuch der LHI Gruppe auf B-Planänderung für das
Grundstück Fl.Nr. 151/9, Heilmannstraße 20-22**

Warum das Grundstück Heilmannstraße 20-22? Warum ein Anbau?

- ❑ Langfristiger Firmensitz in Pullach
- ❑ **Einzig mögliche Erweiterungsfläche für den Bestandsbau mit Anschlussmöglichkeit auf mehreren Ebenen**
- ❑ Belegung durch Expansion und/oder vorübergehende Aufnahme benachbarter Firmen
- ❑ Präsenz an der Heilmannstrasse – weg von der rückwärtigen Lage

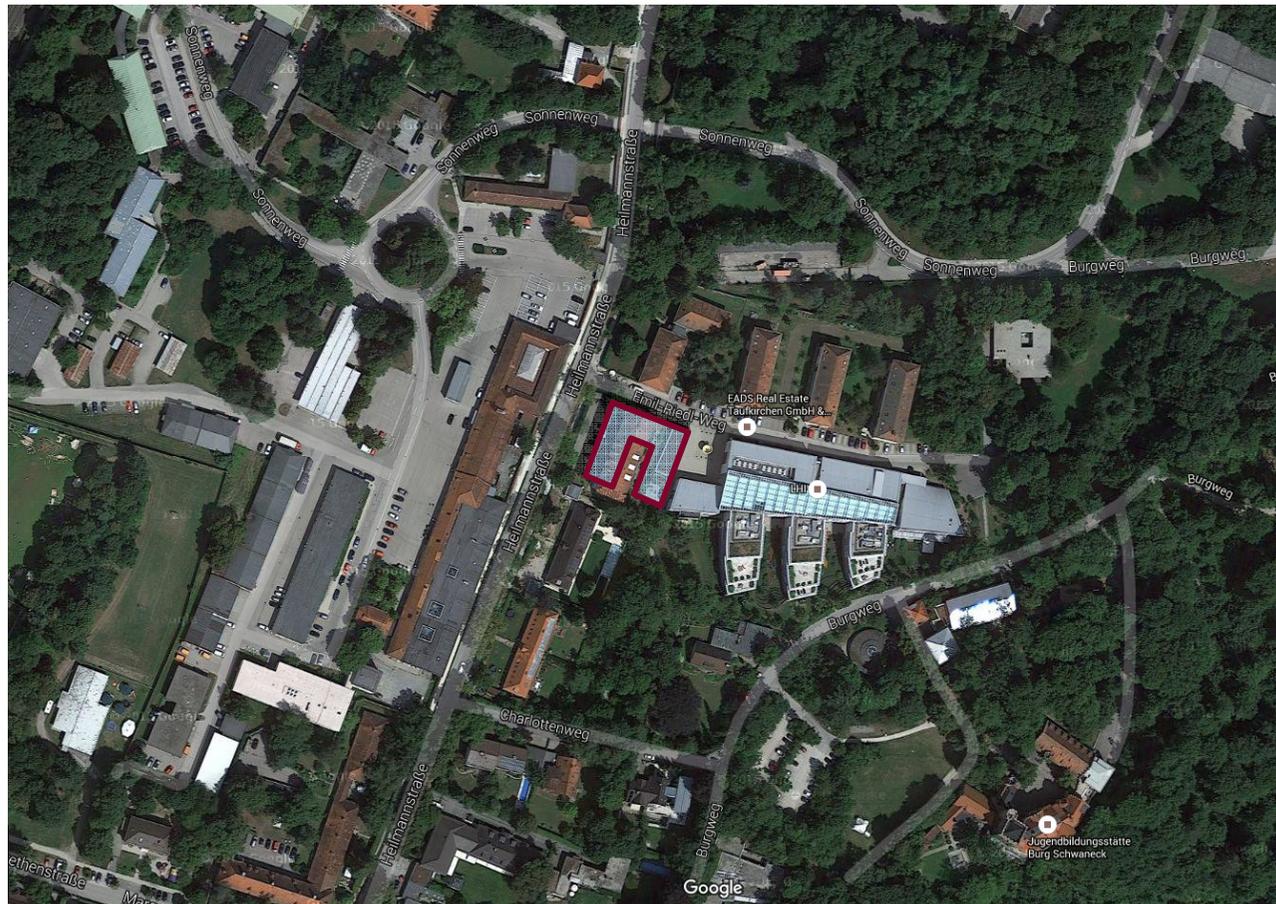


Was wollen wir erreichen?

- Baurechtschaffung Gewerbe über B-Plan-Verfahren für:
 - ca. 110-120 Arbeitsplätze
 - ca. 70 Tiefgaragenstellplätze
 - insgesamt ca. 5.000 m² BGF (inkl. TGA auf/im Dachgeschoss)
- dadurch bessere Ausnutzung unserer Infrastruktur



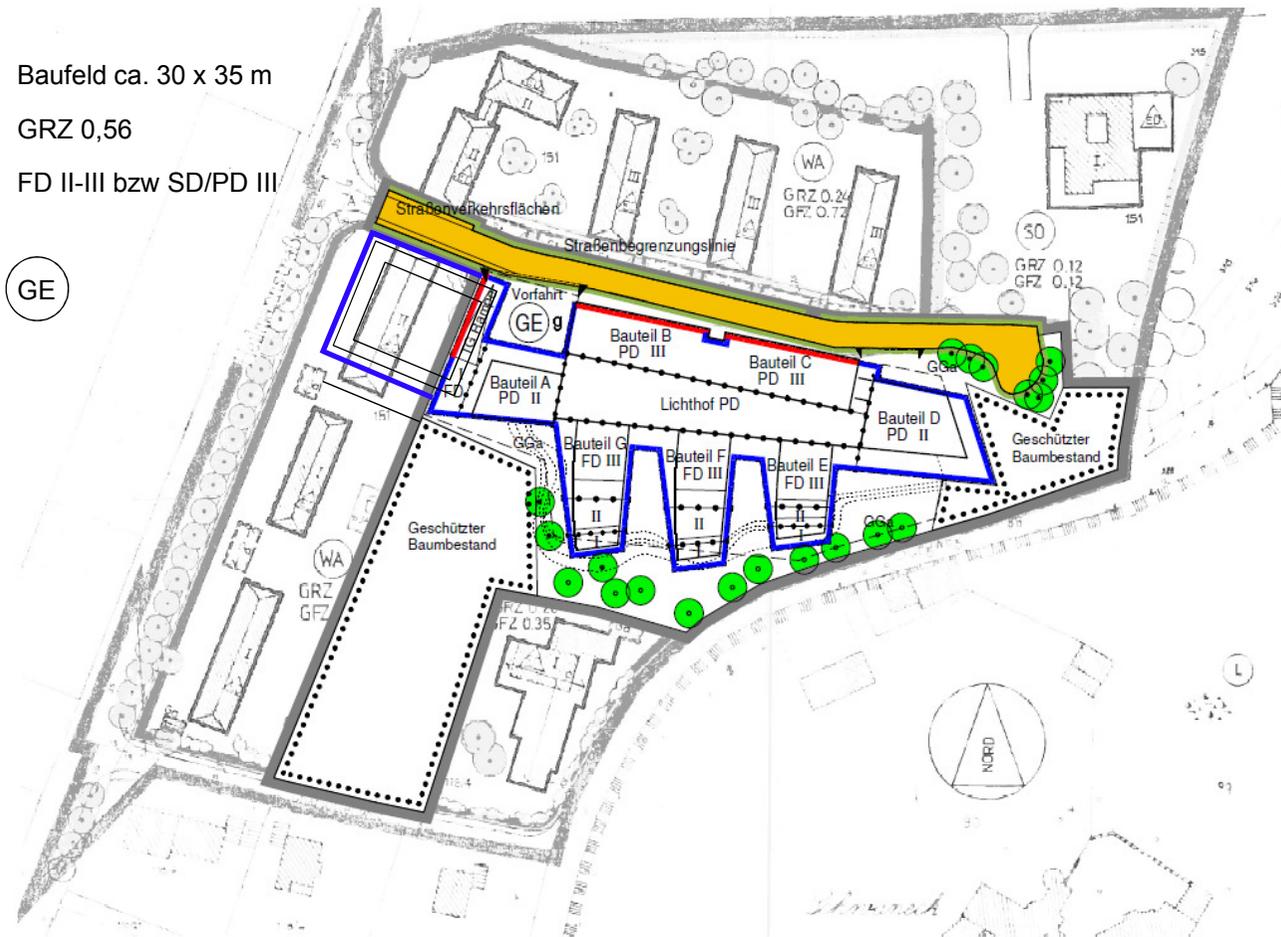
Wie wir uns unseren Anbau vorstellen können



Was dafür notwendig wäre...

Baufeld ca. 30 x 35 m
 GRZ 0,56
 FD II-III bzw SD/PD III

GE



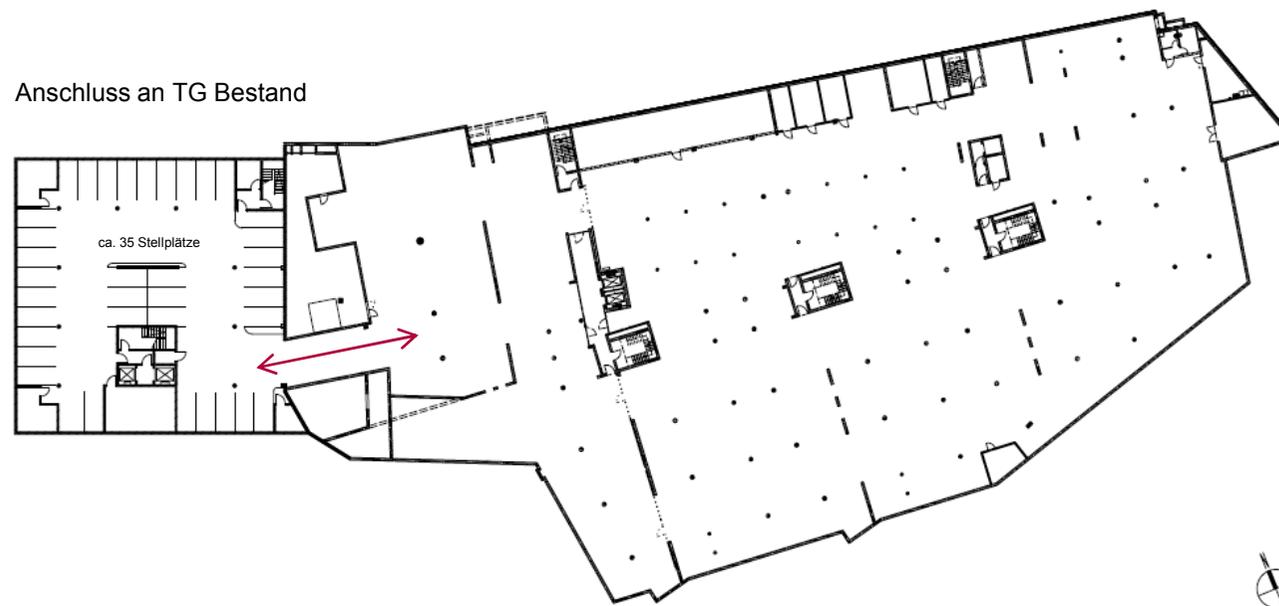
Abstandsflächen



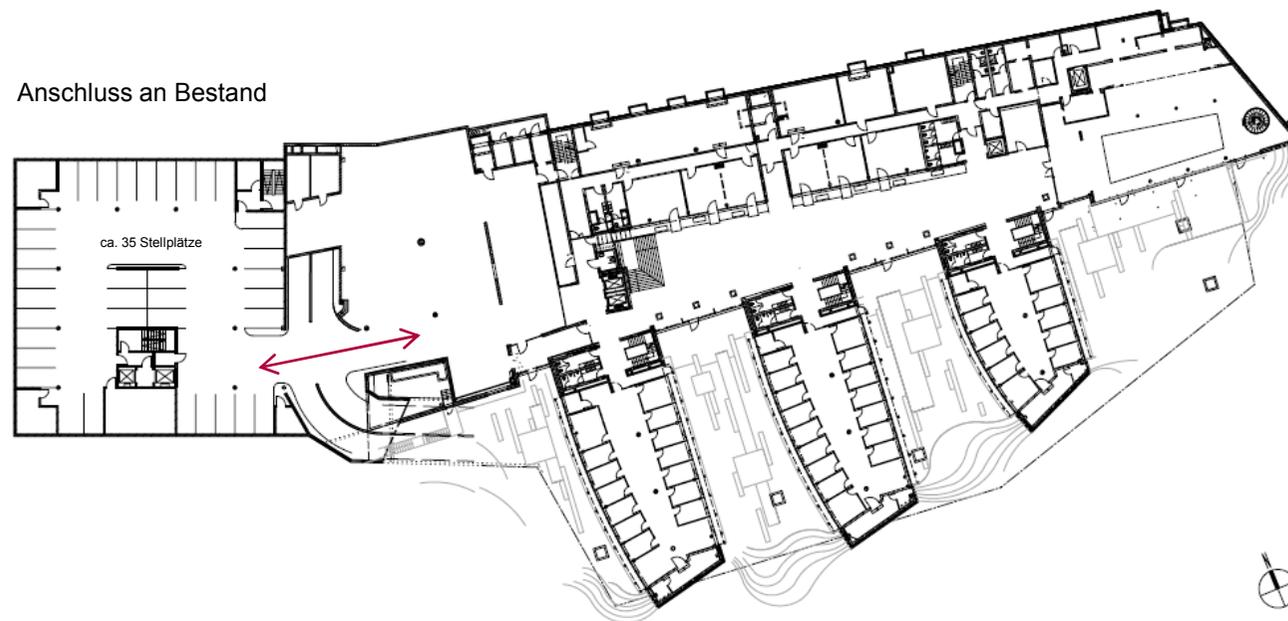
Lageplan



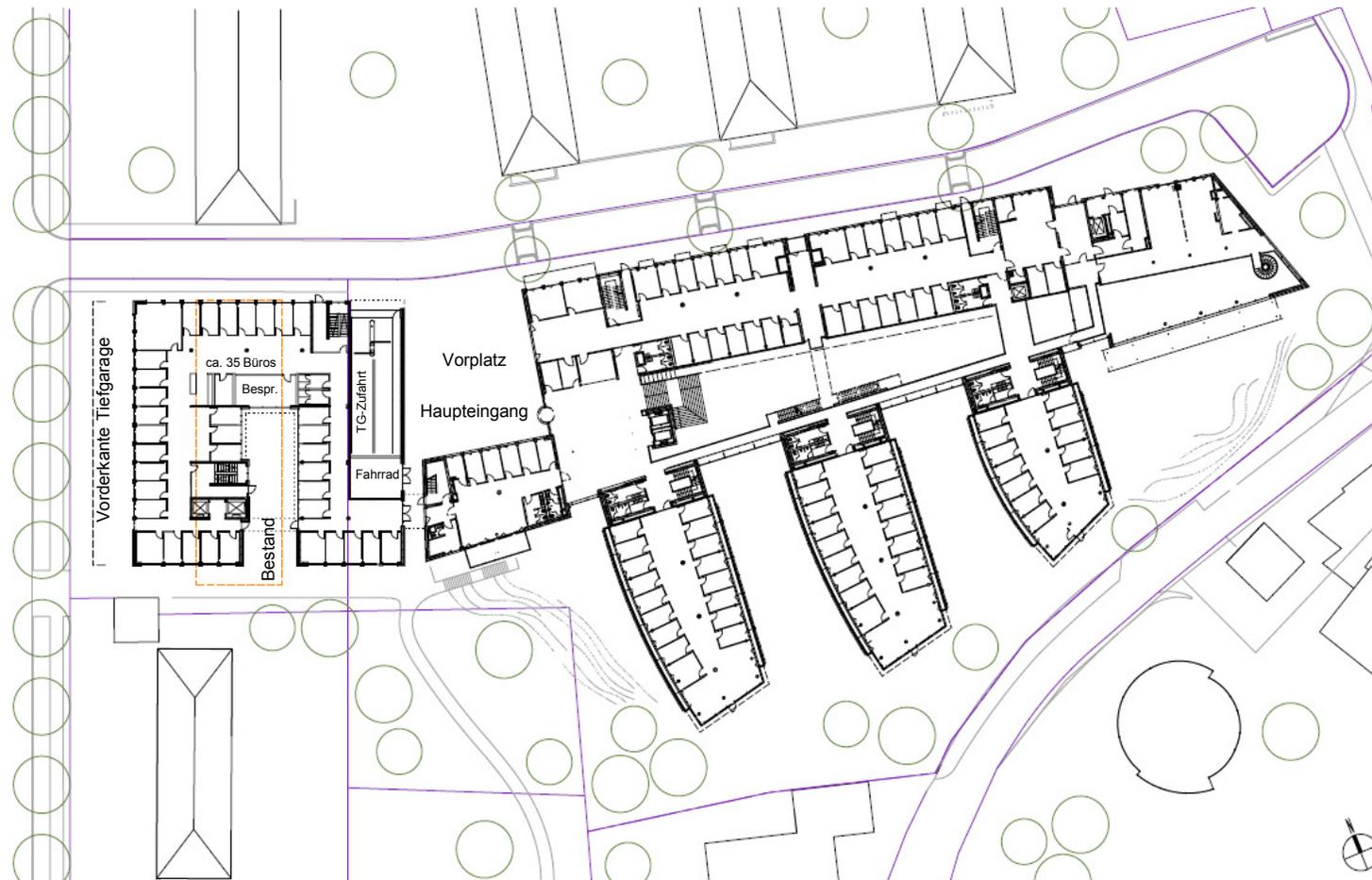
Grundriss 2. Untergeschoss (Ebene T)



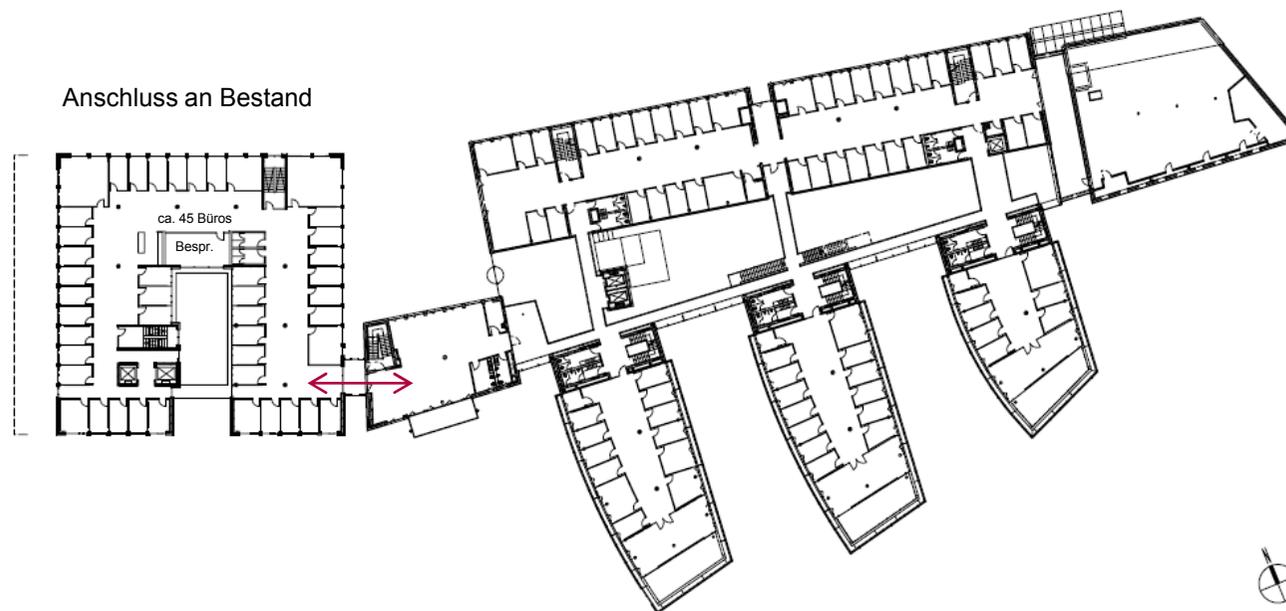
Grundriss 1. Untergeschoss (Ebene 0 - Atrium)



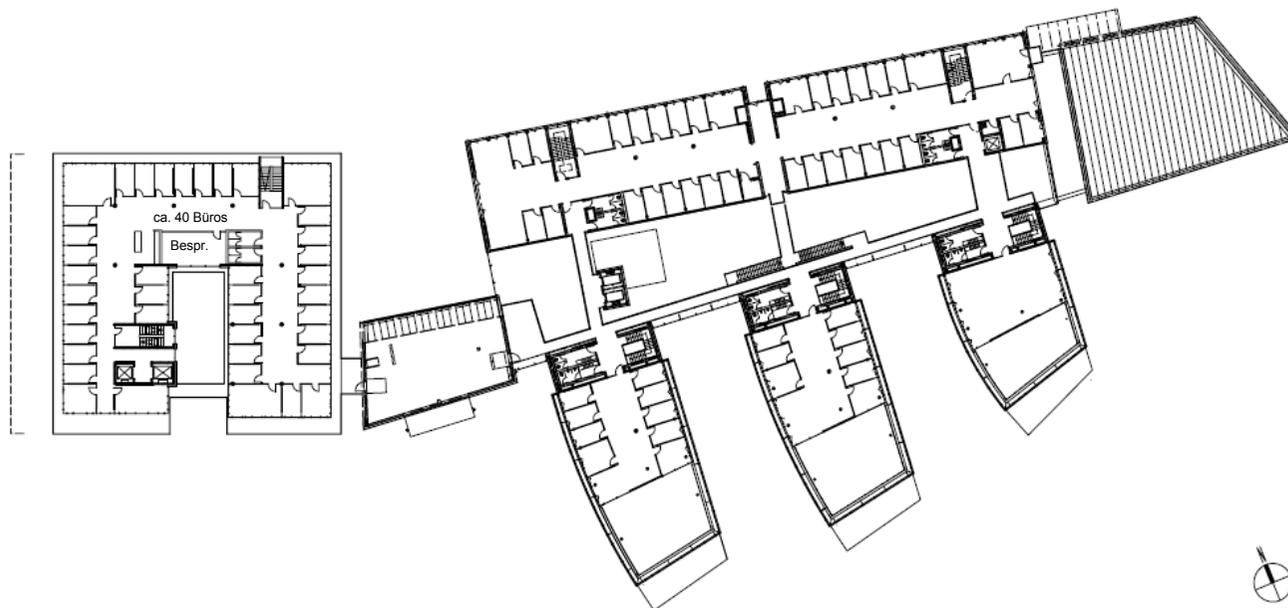
Grundriss Erdgeschoss (Ebene 1)



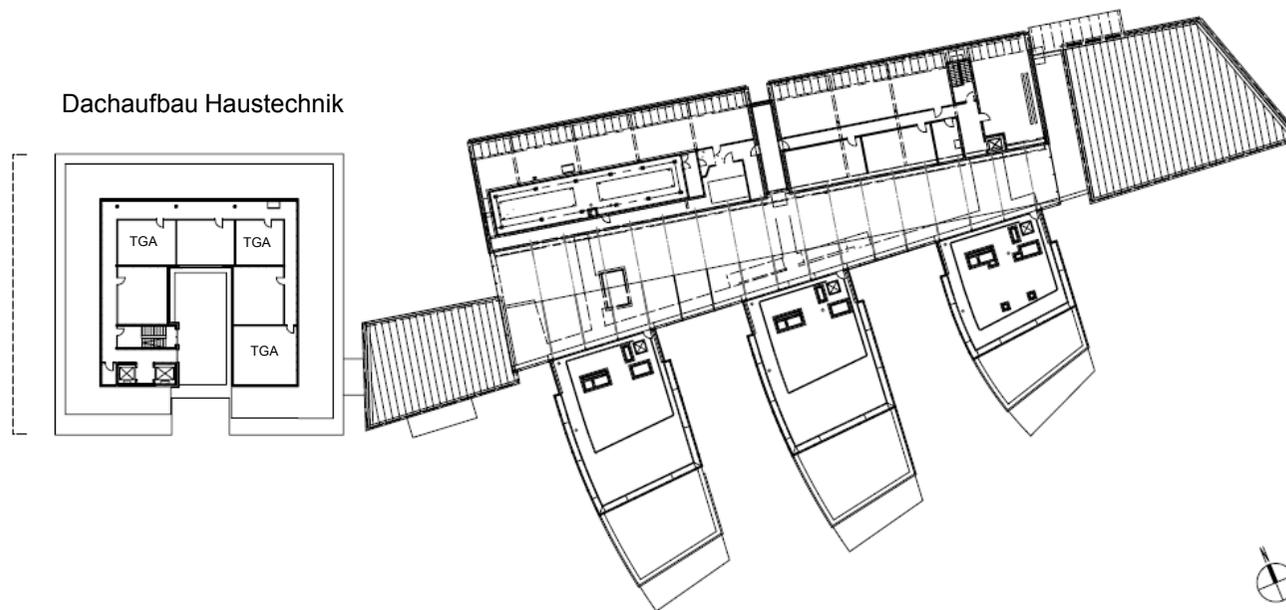
Grundriss 1. Obergeschoss (Ebene 2)



Grundriss 2. Obergeschoss (Ebene 3)

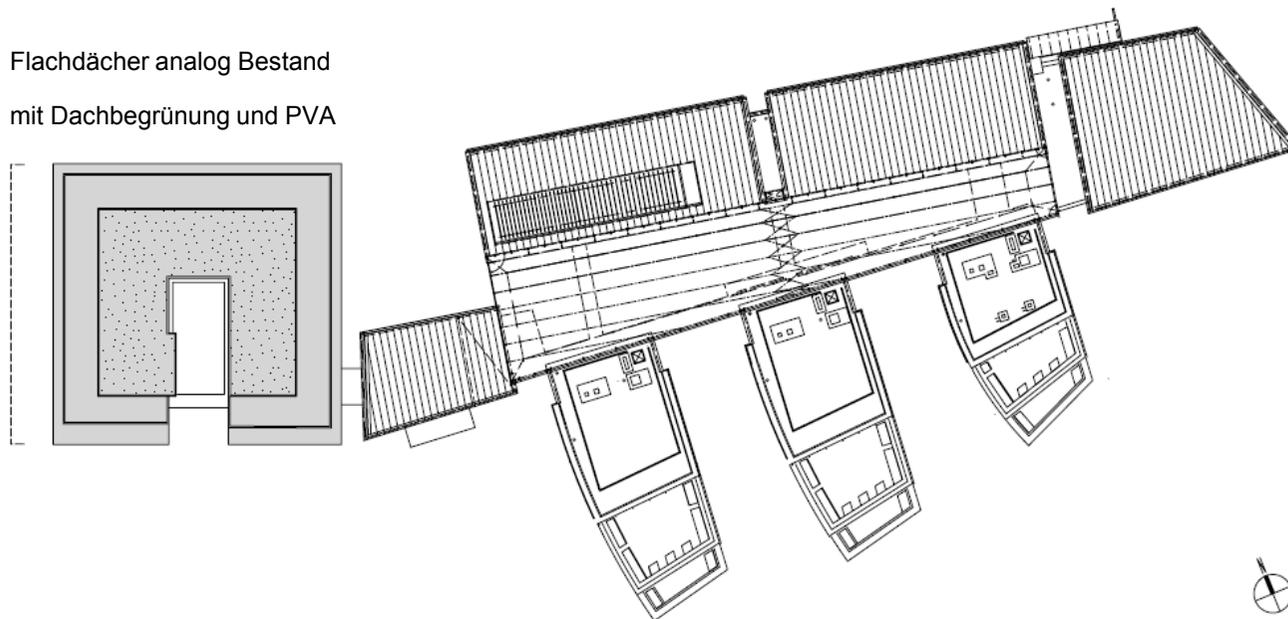


Grundriss Technikgeschoss



Dachaufsicht

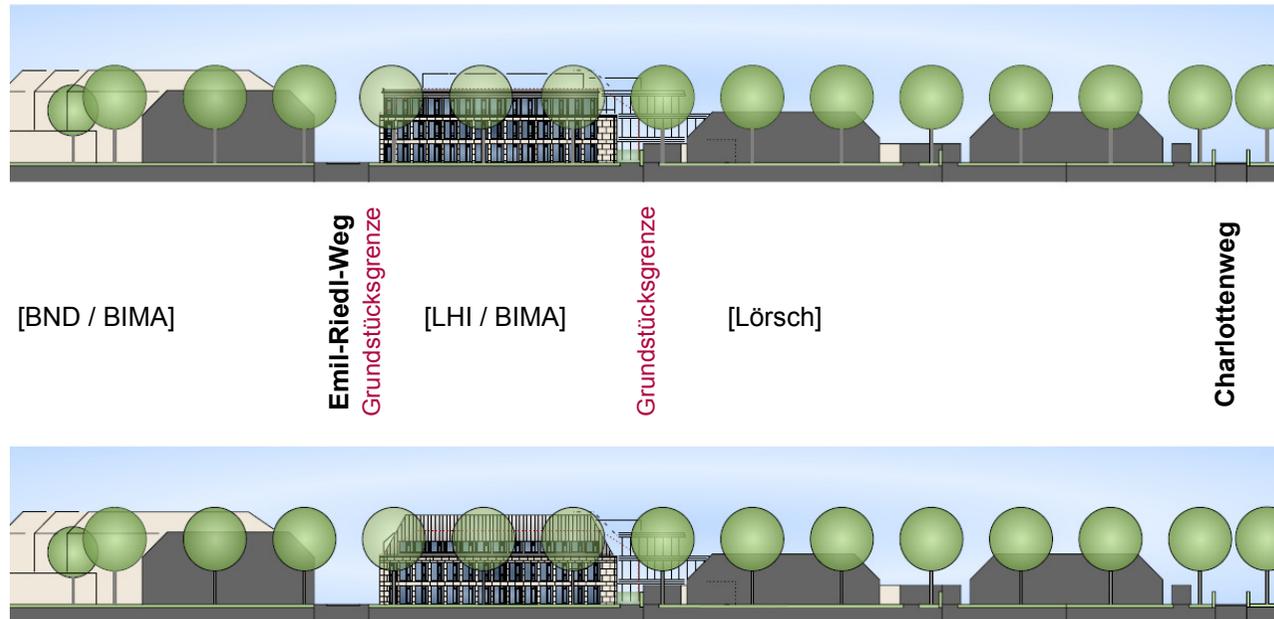
Flachdächer analog Bestand
mit Dachbegrünung und PVA



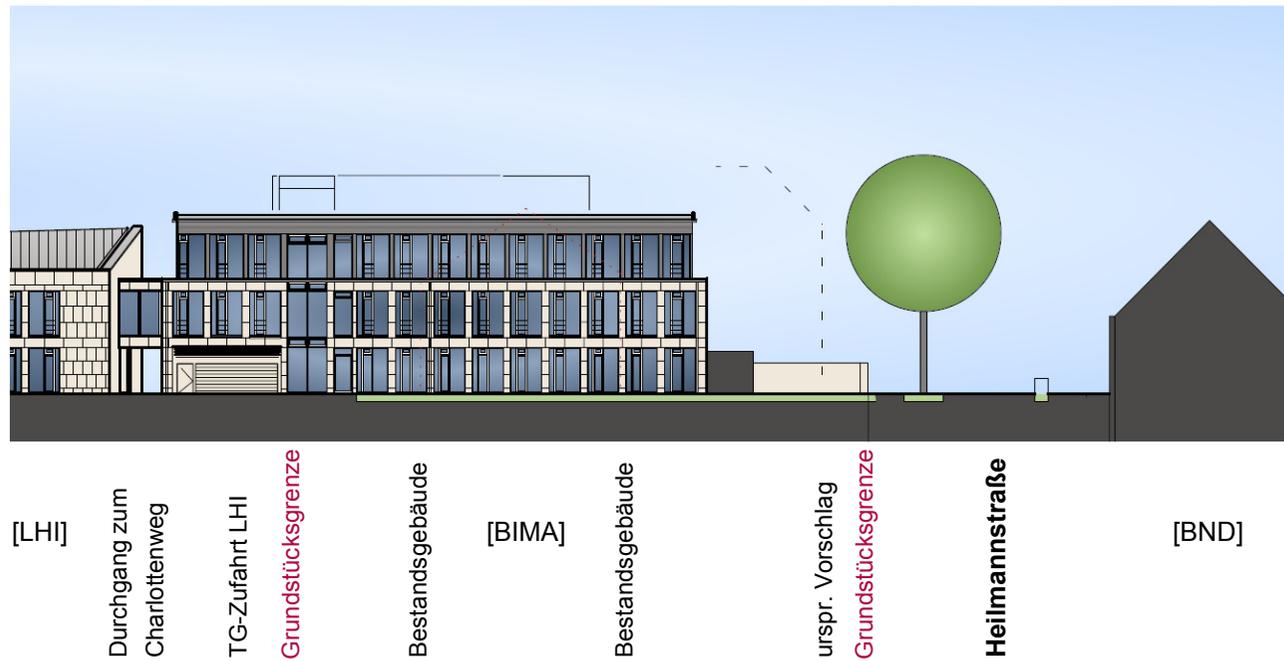
Ansichtsalternativen Nord - Emil-Riedl-Weg



Ansichtsalternativen West - Heilmannstrasse



Ausschnitt Neubau Nordseite Emil-Riedl-Weg (Präferierte Variante)



[LHI]

Durchgang zum
Charlottenweg

TG-Zufahrt LHI

Grundstücksgrenze

Bestandsgebäude

[BIMA]

Bestandsgebäude

urspr. Vorschlag

Grundstücksgrenze

Heilmannstraße

[BND]

Ausschnitt Neubau Westseite Heilmannstraße (Präferierte Variante)



Pullach . Pöcking . Stuttgart . Warschau . Luxemburg

Dürfen wir Ihnen Fragen beantworten?

LHI Leasing GmbH

Emil-Riedl-Weg 6

82049 Pullach i. Isartal

Postfach 212

82043 Pullach i. Isartal

Telefon +49 89 5120-0

Telefax +49 89 5120-2000

info@lhi.de . www.lhi.de
