

ORTSENTWICKLUNGSPLAN

Verkehr und Freiflächen/Umwelt



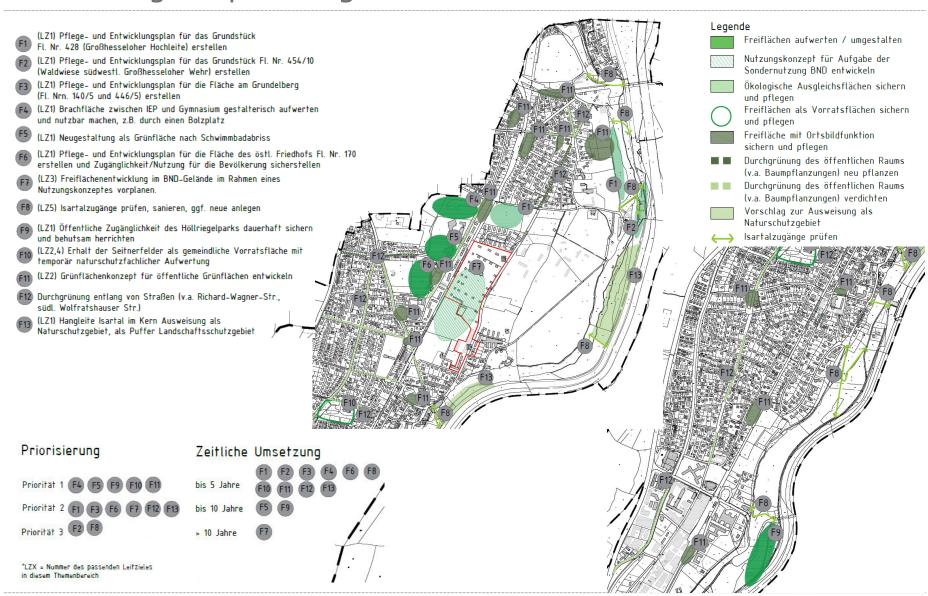


Handlungsempfehlungen - gesamt













| | | | | Nr. Leitziel Ziel | | | | Maßnahme | | Handlungsschritte | | Erläuterung | |
|-----|-------------------------------|---|----------------------|--|------------------|--------------------------|---|--|---|---|--|--|--------------------------------|
| | Zuord- warum? | | | was? | | wie? | | | | | | | |
| | nung Freiflächen und Umwelt | | | | | | | | | | | | |
| | | | | F4 | 1 | Entwicklung Biotopfunkti | anan und | Penchfläche zwischen IED |) und Cumparium | 1 Varkanzant tamparär | o Nutrungon orstollan | Penelofijisho im Ostebild nud | hoi enëtorom |
| | | | | 14 | 1 | Erholungsnutzung | onen unu | Brachfläche zwischen IEP und Gymnasium gestalterisch aufwerten und nutzbar machen | | Vorkonzept temporäre Nutzungen erstellen Umsetzung mit geringen Kosten | | Brachfläche im Ortsbild auch bei späterem Flächenbedarf durch IEP temporär verschönern, Nutzung z.B. als Bolzplatz bzw. Ansaat als Blühwiese. | |
| | | | | F9 | 1 | Entwicklung Erholungsnu | tzung und | Höllriegelpark: Öffentliche Zugänglichkeit | | Klärung der Rahment | bedingungen mit dem | Der denkmalgeschützte, ehe | m. Höllriegel-Park als kleiner |
| | | | | | Biotopfunktionen | | dauerhaft sichern und behutsam herrichten | | Eigentümer e-on 2. Pflege- und Entwicklungsplan erstellen, Berücksichtigung FFH-Lebensraumtypen 3. Schrittweise Umsetzung | | Landschaftsgarten am westlichen Isarhang verfügt über zahlreiche architektonische Elemente mit kulissenartiger Anordnung (von Franz Höllriegel, Mitte 19Jh). In Abstimmung mit dem Eigentümer eine behutsame Herrichtung des Parkgeländes für die Öffentlichkeit und eine dauerhafte Pflege konzipieren, Abstimmung von Wegebaumaßnahmen mit UNB bzgl. FFH-Verträglichkeit | | |
| | | | | F5 | 1 | Entwicklung Grün- und V | orratsflächen | Schwimmbadabriss | | Zusätzliche Nutzungen auf der frei werdenden Fläche definieren (Wegeverbindungen / | | bisherige Schwimmbadfläche als öffentlich nutzbare Grünfläche sichern und entwickeln | |
| F1: | 2 | | Verbesse Straßen | | | | | | | Grünfläche / artenreiche Wiese / Spielplatz?) 2. Planungskonzept unter Einbeziehung der bisherigen Liegewiese erstellen | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| F1: | 3 | 1 | Schutz w Landscha | | | | | | | | | | |
| F | 7 | 3 | Sicherun Biotopfu | F11 | 2 | Entwicklung Grünflächen | | Grünflächenkonzept für öffentliche Grünflächen entwickeln | | Zusätzliche Nutzungen definieren Pflege sichern Grünflächensatzung aufstellen ggf. Patenschaften organisieren | | Erhalt und Entwicklung der öffentlichen Grünflächen von zunehmender Bedeutung für Erholung und Ausgleichsfunktionen im Naturhaushalt, da Verringerung privates Grün durch Nachverdichtung (v.a. Birkenwäldchen, Maibaumwiese, Rosenstraße, nördlich Isarspatzen, Jakobus-Platz) | |
| F | 1 | 1 | langfristi | | | | | | | | | | |
| | | | | F10 | 2,4 | Entwicklung Grün- und V | orratsflächen | Erhalt der Seitnerfelder als gemeindliche Vorratsfläche mit | | Nutzungsbereiche festlegen Pflege- und Entwicklungskonzept erstellen und | | Sicherung von ökologischen Randstreifen, die bei Nutzung der Festfläche nicht beeinträchtigt werden | |
| F | 6 | 1 | Sicherun Erholung | | | | | temporärer naturschutzfachlicher Aufwertung | | umsetzten | | | |
| | | | | | | | | tatsächl. Nutzung durch | | | | | |
| | 3 | 1 | | | | Biotopfunktionen | Pflege Fläche am Grunde 446/5 | umsetzen | | | | | |
| F | 2 | 1 | langfristi | ge Sicherung der Biotopfunktionen Pflege Grundstück FI.Nr. südwestl. Großhesselohe | | | | | | Quellen belassen, ggf. nur ei | | n; Einzäunung als Schutz der n Türchen für Fußgänger | |
| F | 8 | 5 | | raktives Wegenetz sichern und Isartalzugänge prüfen, s terentwickeln | | | | nieren, ggf. neue anlegen wird wegen Abhängigkeiten / Zurückstellung empfohlen | | / FFH-Schutz zur wünschenswert wäre auch N Änderungen / Ergänzungen v Intensivierung der Freizeitnu naturschutzfachliche Vorgabe | | on Wegen und tzung im Hinblick auf | |





| Priorität | Leitziel | Nr. | Handlungsempfehlung |
|-----------|------------|---------------------------------------|--|
| | 1 F6 × F11 | F4 F11 F11 F11 F11 F11 F11 F11 | Handlungsziel: Entwicklung Biotopfunktionen und Erholungsnutzung Maßnahme: Brachfläche zwischen IEP und Gymnasium gestalterisch aufwerten und nutzbar machen Handlungsschritte: 1. Vorkonzept temporäre Nutzungen erstellen 2. Umsetzung mit geringen Kosten Erläuterung: Brachfläche im Ortsbild auch bei späterem Flächenbedarf durch IEP temporär verschönern, Nutzung z.B. als Bolzplatz bzw. Ansaat als Blühwiese. Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre |
| 1 F11 | 1 | F9 | Handlungsziel: Entwicklung Erholungsnutzung und Biotopfunktionen Maßnahme: Höllriegelpark: Öffentliche Zugänglichkeit dauerhaft sichern und behutsam herrichten Handlungsschritte: 1. Klärung der Rahmenbedingungen mit dem Eigentümer e-on 2. Pflege- und Entwicklungsplan erstellen, Berücksichtigung FFH- Lebensraumtypen, 3. Schrittweise Umsetzung Erläuterung: Der denkmalgeschützte, ehem. Höllriegel-Park als kleiner Landschaftsgarten am westlichen Isarhang verfügt über zahlreiche architektonische Elemente mit kulissenartiger Anordnung (von Franz Höllriegel, Mitte 19.Jh). In Abstimmung mit dem Eigentümer eine behutsame Herrichtung des Parkgeländes für die Öffentlichkeit und eine dauerhafte Pflege konzipieren, Abstimmung von Wegebaumaßnahmen mit UNB bzgl. FFH-Verträglichkeit Zeitliche Umsetzung: Bis 10 Jahre |

| Priorität Leitziel | Nr. | Handlungsempfehlung |
|---|--|--|
| | | Handlungsziel: Entwicklung Grün- und Vorratsflächen |
| 1 1 | F5 | Maßnahme: Neugestaltung als Grünfläche nach Schwimmbadabriss |
| F12 aux | F4 F11 F4 F1 F4 F1 | Handlungsschritte: 1. Zusätzliche Nutzungen auf der frei werdenden Fläche definieren (Wegeverbindungen / Grünfläche / artenreiche Wiese / Spielplatz?) 2. Planungskonzept unter Einbeziehung der bisherigen Liegewiese erstellen Erläuterung: bisherige Schwimmbadfläche als öffentlich nutzbare Grünfläche sichern und entwickeln Zeitliche Umsetzung: Bis 10 Jahre |
| 1 2, 4 F10 | F10 | Maßnahme: Erhalt der Seitnerfelder als gemeindliche Vorratsfläche mit temporärer naturschutzfachlicher Aufwertung Handlungsschritte: 1. Nutzungsbereiche festlegen 2. Pflege- und Entwicklungskonzept erstellen und umsetzten Erläuterung: Sicherung von ökologischen Randstreifen, die bei Nutzung der Festfläche nicht beeinträchtigt werden |



| Priorität | Leitziel | Nr. | Handlungsempfehlung |
|-----------|-----------|--|--|
| 1 | 1 | F11 | Handlungsziel: Entwicklung Grünflächen |
| | | Fu F11 | Maßnahme: Grünflächenkonzept für öffentliche Grünflächen entwickeln |
| | F5 F6 F11 | FT TO STATE OF THE PARTY OF THE | Handlungsschritte: 1. Zusätzliche Nutzungen definieren 2. Pflege sichern 3. Grünflächensatzung aufstellen 4. ggf. Patenschaften organisieren |
| | | | Erläuterung: Erhalt und Entwicklung der öffentlichen Grünflächen von zunehmender Bedeutung für Erholung und Ausgleichsfunktionen im Naturhaushalt, da Verringerung privates Grün durch Nachverdichtung (v.a. Birkenwäldchen, Maibaumwiese, Rosenstraße, nördlich Isarspatzen, Jakobus-Platz) |
| | | | Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre |



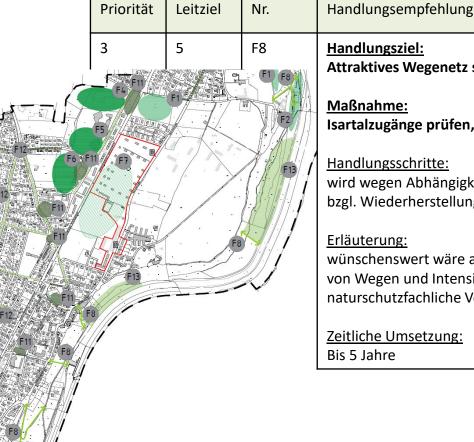
| Priorität | Leitziel | Nr. | Handlungsempfehlung |
|-------------|----------|-----|--|
| 2 | | F12 | Handlungsziel: Verbesserung der Durchgrünung entlang der Straßen |
| | | | Maßnahme: Durchgrünung entlang von Straßen verbessern (v.a. Richard-Wagner-Str., südl. Wolfratshauser Str.) |
| | | | Handlungsschritte: 1. Konzept erstellen 2. Umsetzbarkeit prüfen 3. Erste Maßnahmen einleiten |
| | | | Erläuterung: vor allem bei Umgestaltungen entlang der Straßen, hierfür nach Möglichkeit Fahrbahnquerschnitt reduzieren zugunsten Grünstreifen und Radwegen |
| | | | Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre |
| 2 | 1 | F13 | <u>Handlungsziel:</u> Schutz wertvoller Biotope sowie Landschaftsbestandteile |
| F6 :F11 :F7 | FB | E2 | Maßnahme: Hangleite Isartal im Kern als Naturschutzgebiet ausweisen Handlungsschritte: 1. fachliche Voraussetzungen prüfen 2. rechtliche Voraussetzungen prüfen 3. Antrag beim Landratsamt/Kreistag Erläuterung: Schutz als FFH-Gebiet für Öffentlichkeit nicht transparent genug, LSG als Puffer vorhanden |
| F8 // | | | Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre |



| Priorität | Leitziel | Nr. | Handlungsempfehlung |
|--|--|---|---|
| 2 | 3 F7 | | Handlungsziel: Sicherung und Entwicklung Erholungsnutzung und Biotopfunktionen |
| | | F11 | Maßnahme: Freiflächen im BND-Gelände entwickeln |
| | F5 | | Handlungsschritte: Vorplanung nur im Rahmen eines Nutzungskonzeptes gemäß Maßnahme B4 – städtebauliches Entwicklungskonzept BND-Gelände |
| F12 | F6 & F11 8 | F7 | Erläuterung: Zeitliche Umsetzung: Mehr als 10 Jahre |
| | | • | Handlungsziel: Sicherung Biotopfunktionen und Erholungsnutzung |
| 10000000000000000000000000000000000000 | 11) | | Maßnahme: Grünfläche Fl.Nr. 170 des östl. Friedhofs temporär aufwerten |
| 2 1 | | F6 | Handlungsschritte: Zugänglichkeit/Nutzung sichern, Pflege- und Entwicklungsplan erstellen und umsetzen, bis tatsächliche Nutzung durch Gräber |
| | <u>Erläuterung:</u> Zugang von Hans-Keis-Str. prüfen (über Fläche | Erläuterung: Zugang von Hans-Keis-Str. prüfen (über Fläche nördlich der Isarspatzen) | |
| | | | Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre |



| | Priorität | Leitziel | Nr. | Handlungsempfehlung |
|----|--|----------|-----------------------|--|
| | | | | Handlungsziel: langfristige Sicherung der Biotopfunktionen |
| F7 | 2 1 F11 F11 F11 F12 F12 F11 2 1 | | F1 F8 F13 F3 | Maßnahme: Pflege Grundstück Fl.Nr. 428 (Großhesseloher Hochleite) Handlungsschritte: in Abklärung mit der Landeshauptstadt München Pflege- und Entwicklungsplan erstellen und in umsetzen Erläuterung: Flächen im Eigentum der Stadt München, Pflege- und Entwicklungskonzept klärt naturschutzfachliche Zielsetzung und zeigt die erforderlichen Pflegemaßnahmen und -Umfang als Grundlage für eine langfristig nachhaltige Entwicklung der Flächen auf Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre Maßnahme: Pflege Fläche am Grundelberg, Fl.Nrn. 140/5 und 446/5 Handlungsschritte: Pflege- und Entwicklungsplan erstellen und umsetzen Erläuterung: Fläche im Gemeindeeigentum Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre |
| | 3 | 1 | F2 | Maßnahme: Pflege Grundstück Fl.Nr. 454/10 (Waldwiese südwestl. Großhesseloher Wehr) Handlungsschritte: Pflege- und Entwicklungsplan erstellen und umsetzen Erläuterung: Fläche im Gemeindeeigentum; Einzäunung als Schutz der Quellen belassen, ggf. nur ein Türchen für Fußgänger Zeitliche Umsetzung: Bis 5 Jahre |



Handlungsziel:

Attraktives Wegenetz sichern und weiterentwickeln

Maßnahme:

Isartalzugänge prüfen, sanieren, ggf. neue anlegen

Handlungsschritte:

wird wegen Abhängigkeiten / FFH-Schutz zur Zurückstellung empfohlen, siehe V8 bzgl. Wiederherstellung vorhandener Wege

Erläuterung:

wünschenswert wäre auch Natur-Kultur-Lehrpfad, Änderungen / Ergänzungen von Wegen und Intensivierung der Freizeitnutzung im Hinblick auf naturschutzfachliche Vorgaben kaum denkbar

Zeitliche Umsetzung:

Bis 5 Jahre



Handlungsempfehlungen – Ortskern

Freiflächen und Umwelt

9 Grünflächen erhalten, ggf. Pflegemanagement (F11)

Verkehr / öffentlicher Raum

- Neugestaltung Münchner Straße zugunsten von Fußgängern
- Neugestaltung Schwanthaler Straße zugunsten von Fußgängern (V9)
- 3 Fußwegbreiten erweitern
- 4 Kirchplatz mit verbesserter Aufenthaltsqualität umgestalten (z.B. Einheitliche Beläge im Zentrum, Parkfläche reduzieren, evtl. durch Tiefgarage)
- (S) Wegeverbindungen von Maibaumwiese zur Münchner Str. sowie Bahnhofstr. ermöglichen (V7)
- Gestaltungskonzept für Johann-Bader-Str. entwickeln
- 7 Schulstraße umgestalten
- 8 Trennung durch die S-Bahn reduzieren (V2, V6, V14)

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur

- 10 Neubau freiraum² (S3)
- 11 Neubau der Mäuseburg (S4a)
- Modernisierung/Umgestaltung des Bürgerhauses sowie angepasste Raumaufteilung (S7)
- 13 Etablierung eines Museums für Geschichte, z.B. an der Habenschadenstr. 8 (S9)
- 14 Schulstandorte weiter entwickeln (S8)

Nahversorgung und Wirtschaft

- 15 Bebauungkonzept für die Bahnhofswiese, Herzoghaus und Bahnhofsumfeld (Nahversorgung, Senioren, Mehrgenerationen) (B5, S5, S6, N2)
- 16 Norma-Erweiterung ermöglichen (N3)

Priorisierung

Priorität 1: 2 4 8 9 10 11 14 15 16

Priorität 2: 1 3 5 6 7 12

Priorität 3:13

