Gemeinderat

Beratung über Rahmenbedingungen Verfahren

Beschluss über Inhalte der Auslobung und Wertungskriterien VgV

Vorstellung Wettbewerbsergebnisse

Aufstellungsbeschluss B-Plan + FNP-Änderung

Billigungsbeschluss B-Plan

Feststellungsbeschluss + Satzungsbeschluss B-Plan

Auswahl Wettbewerbsbetreuung

Abklärung Rechtsform / Betreiber

Pflichtenheft Bad

Auslobungsunterlagen

Vorgaben Lärmschutz, Verkehr usw.

EU-Teilnahmewettbewerb und Auswahl Büros für Realisierungswettbewerb

Realisierungswettbewerb + Preisgerichtssitzung

Auftragsverhandlung Zuschlag Architekt

Beauftragung Fachplaner (Bädertechnik, Statik usw.)

Fachgutachten Lärmschutz, Artenschutz usw.

Fortschreibung Wettbewerbsergebnis / Vorentwurf

Fachplanung Bad (Bädertechnik, Statik usw.)

Frühzeitige Beteiligung FNP-Änderung + B-Plan

Öffentliche Auslegung und Abwägung

Entwurfsplanung

Fachplanung Bad (Bädertechnik, Statik usw.)

Bekanntmachung B-Plan + Genehmigung FNP

Genehmigungsplanung

Ausführungsplanung

Ca. 3-6 Monate

Ca. 3 Monate

Ca. 9 - 12 Monate