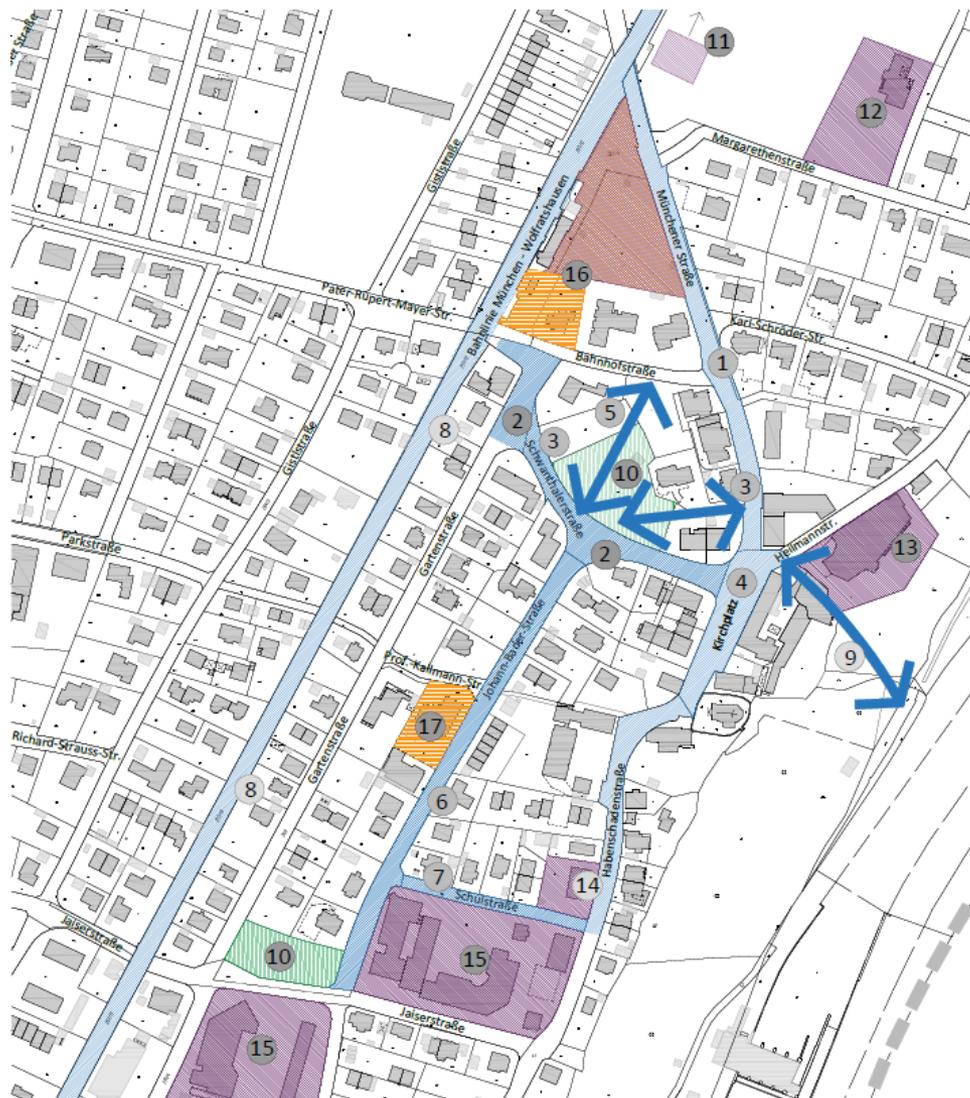


ORTSENTWICKLUNGSPLAN

Ortsmitte

Handlungsempfehlungen Ortsmitte - gesamt



Verkehr / öffentlicher Raum

- 1 Neugestaltung Münchner Straße zugunsten von Fußgängern
- 2 Neugestaltung Schwantaler Straße (bis Hausnr. 1, 3) zugunsten von Fußgängern (V9)
- 3 Fußwegbreiten erweitern
- 4 Kirchplatz mit verbesserter Aufenthaltsqualität umgestalten (z.B. Einheitliche Beläge im Zentrum, Parkfläche reduzieren, evtl. durch Tiefgarage)
- 5 Wegeverbindungen von Maibaumwiese zur Münchner Str. sowie Bahnhofstr. ermöglichen (V7)
- 6 Gestaltungskonzept für Johann-Bader-Str. entwickeln
- 7 Schulstraße umgestalten
- 8 Trennung durch die S-Bahn reduzieren (V2, V6, V14)
- 9 Wegverbindungen vom Ortszentrum zur Isar wiederherstellen (V8)

Freiflächen und Umwelt

- 10 Grünflächen erhalten, ggf. Pflegemanagement (F11)

Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur

- 11 Neubau freiraum² (S3)
- 12 Neubau der Mäuseburg (S4a)
- 13 Modernisierung/Umgestaltung des Bürgerhauses sowie angepasste Raumaufteilung (S7)
- 14 Etablierung eines Museums für Geschichte (S9)
- 15 Schulstandorte weiter entwickeln (S8)
- 16 Schaffung Wohnraum für Senioren sowie Räumlichkeiten für VHS im Ortskern (Vgl. Nr. 15 Nahversorgung und Wirtschaft) (S5, S6)

Nahversorgung und Wirtschaft

- 16 Bebauungskonzept für das Bahnhofsareal, Herzoghaus und Bahnhofsumfeld (Nahversorgung, Senioren, Mehrgenerationen) (B5, N2)
- 17 Norma-Erweiterung ermöglichen (N3)

Priorisierung

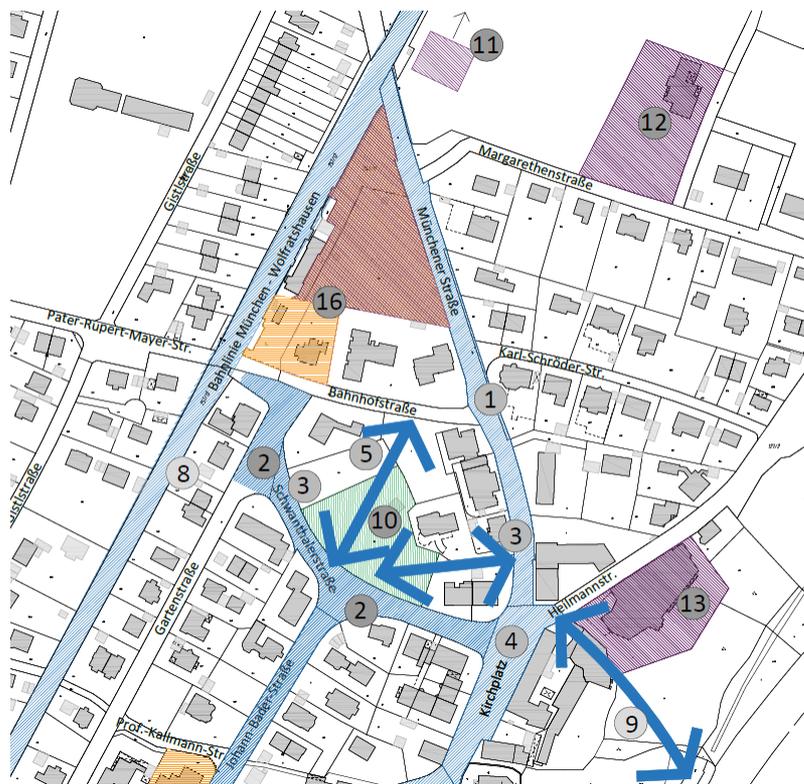
aus Sicht der Planer

Priorität 1: ② ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑮ ⑯ ⑰

Priorität 2: ① ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦

Priorität 3: ⑧ ⑨ ⑭

Handlungsempfehlungen Ortsmitte – Verkehr



Verkehr / öffentlicher Raum

- ① Neugestaltung Münchner Straße zugunsten von Fußgängern
- ② Neugestaltung Schwanthaler Straße (bis Hausnr. 1, 3) zugunsten von Fußgängern (V9)
- ③ Fußwegbreiten erweitern
- ④ Kirchplatz mit verbesserter Aufenthaltsqualität umgestalten (z.B. Einheitliche Beläge im Zentrum, Parkfläche reduzieren, evtl. durch Tiefgarage)
- ⑤ Wegeverbindungen von Maibaumwiese zur Münchner Str. sowie Bahnhofstr. ermöglichen (V7)
- ⑥ Gestaltungskonzept für Johann-Bader-Str. entwickeln
- ⑦ Schulstraße umgestalten
- ⑧ Trennung durch die S-Bahn reduzieren (V2, V6, V14)
- ⑨ Wegverbindungen vom Ortszentrum zur Isar wiederherstellen (V8)

Priorisierung

(aus Sicht der Planer)

- 2
- 1
- 2
- 2
- 2
- 2
- 2
- 3
- 3



Handlungsempfehlungen Ortsmitte – Freiflächen und Umwelt

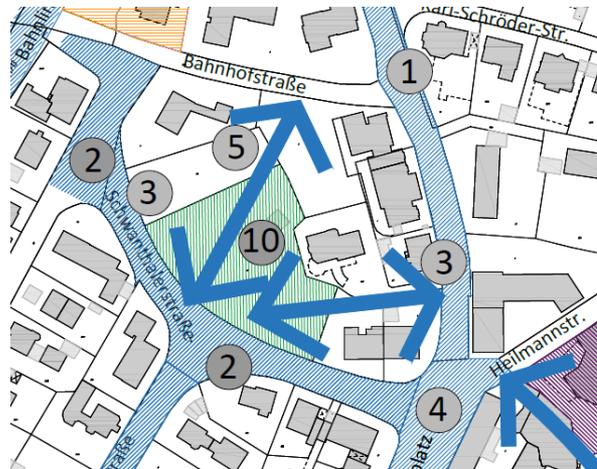


Freiflächen und Umwelt

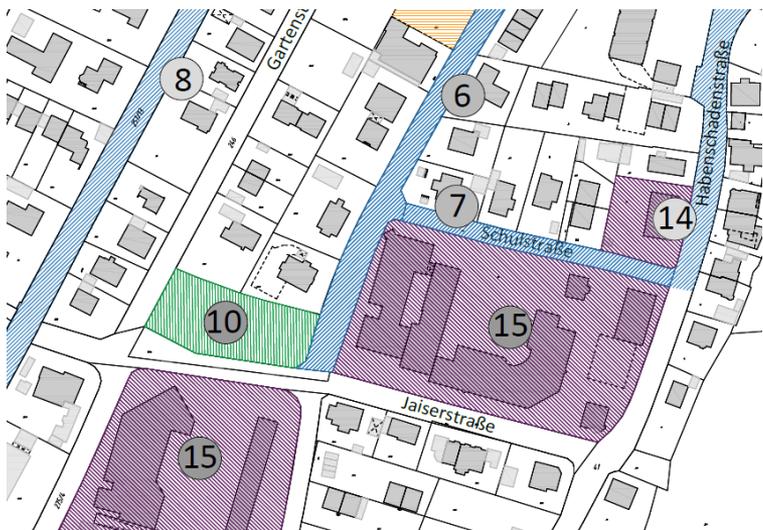
10 Grünflächen erhalten, ggf. Pflegemanagement (F11)

Priorisierung
(aus Sicht der Planer)

1

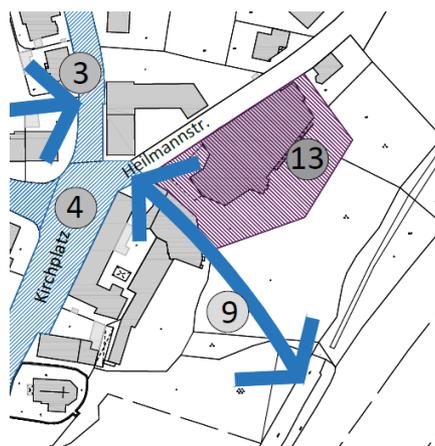


Handlungsempfehlungen Ortsmitte – Soziale Infrastruktur

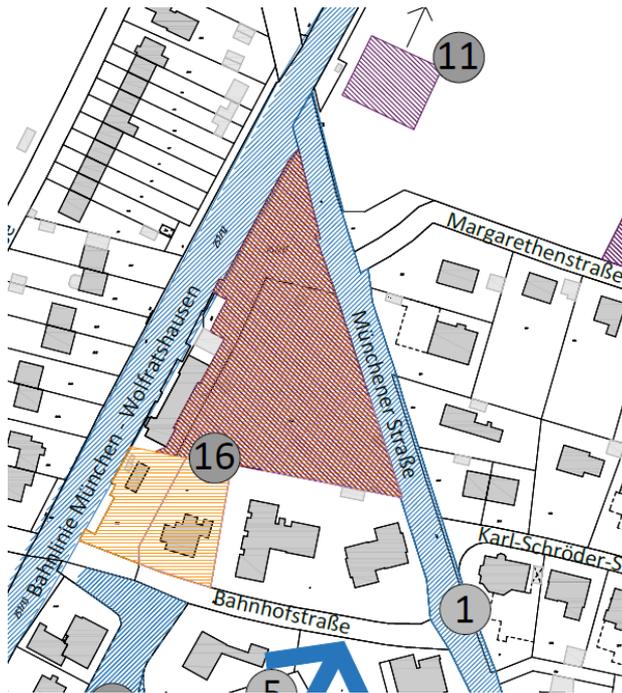


Soziale Infrastruktur, Freizeit und Kultur

- | | Priorisierung
(aus Sicht der Planer) |
|---|---|
| 11 Neubau freiraum ² (S3) | 1 |
| 12 Neubau der Mäuseburg (S4a) | 1 |
| 13 Modernisierung/Umgestaltung des Bürgerhauses
sowie angepasste Raumaufteilung (S7) | 1 |
| 14 Etablierung eines Museums für Geschichte (S9) | 3 |
| 15 Schulstandorte weiter entwickeln (S8) | 1 |
| 16 Schaffung Wohnraum für Senioren sowie Räumlichkeiten
für VHS im Ortskern (Vgl. Nr. 15 Nahversorgung
und Wirtschaft) (S5, S6) | 1 |



Handlungsempfehlungen Ortsmitte – Nahversorgung und Wirtschaft



Nahversorgung und Wirtschaft

- 16 Bebauungskonzept für das Bahnhofsareal, Herzoghaus und Bahnhofsumfeld (Nahversorgung, Senioren, Mehrgenerationen) (B5, N2)
- 17 Norma-Erweiterung ermöglichen (N3)

Priorisierung
(aus Sicht der Planer)

1

1

