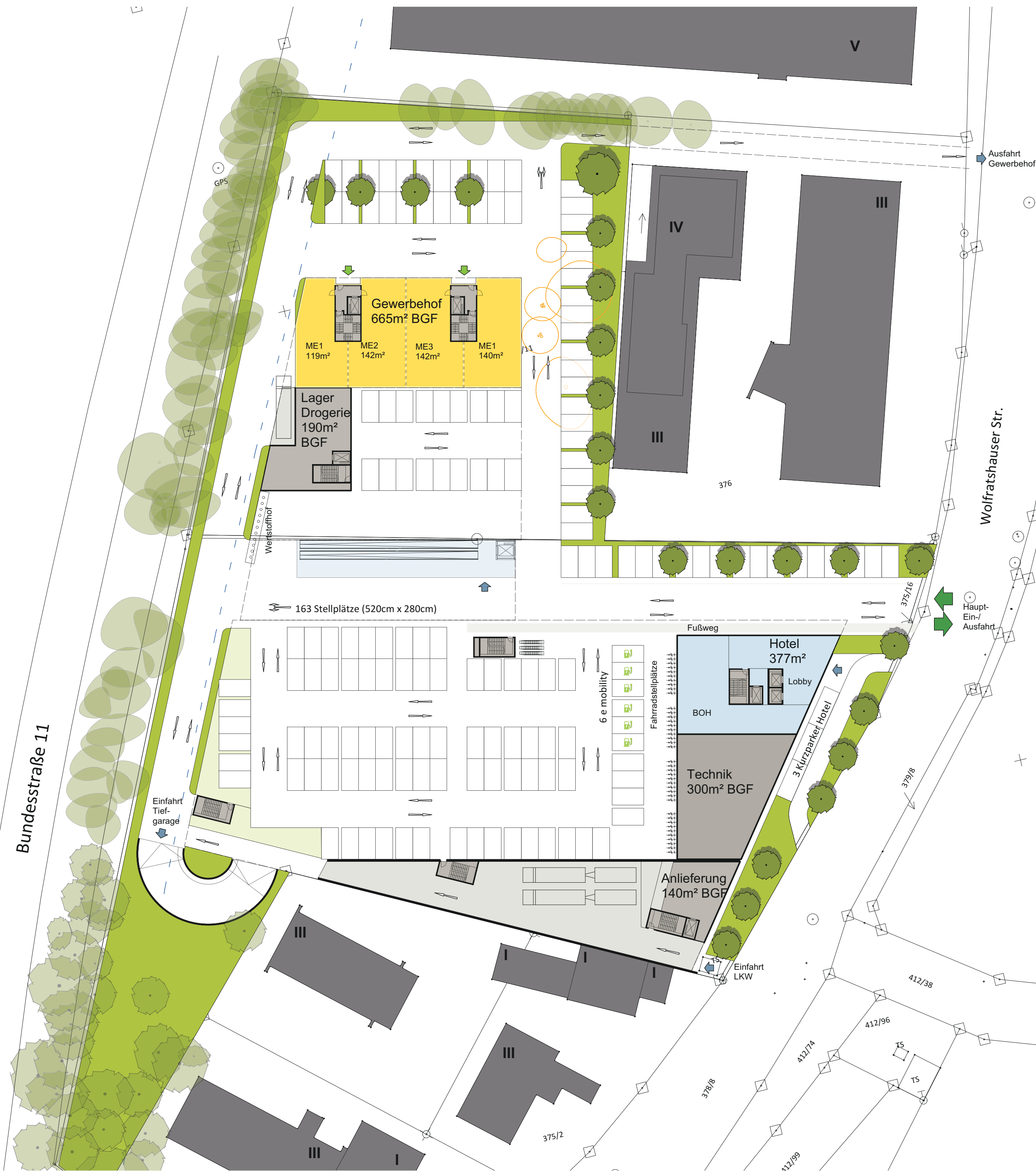


AEZ Pullach im Isartal
Konzept
Gemeinderatssitzung am 26.02.2019







Flächen:

Lebensmittel incl Nebenfl:	4.580m² BGF
Dienstleister:	254m² BGF
Drogerie incl. Nebenfl. u.	
Lager:	1.162m² BGF
Hotel:	4.073m² BGF
Gewerbehof:	2.648m² BGF

gesamt: 12.987m² BGF

UG: 5.665m² BGF

Stellplätze geplant 5,20x 2,80m:

EG	163 Stpl
UG	143 Stpl

gesamt: 306 Stpl

Stellplätze geometrisch möglich 5,00x 2,30m:

EG	195 Stpl
UG	180 Stpl

gesamt: 375 Stpl



Bundesstraße 11



Wolfratshauer Str.

Industriestraße

Bundesstraße 11

Wolfratshauser Str.

Industriestraße

Gewerbehof
665m² BGF

ME1
130m²

ME2
142m²

ME3
142m²

ME1
140m²

2.OG Hotel
1.902m² BGF
59 Zimmer

IV

III

II

II

II

III

376

375/46

379/8

412/38

412/96

412/74

412/89

379/2

412/39

Bundesstraße 11

Wolfratshauer Str.

Industriestraße

Gewerbehof
665m² BGF

ME1
130m²

ME2
142m²

ME3
142m²

ME1
140m²

3.OG Hotel
1.772m² BGF
63 Zimmer

Bundesstraße 11

Wolfratshauser Str.

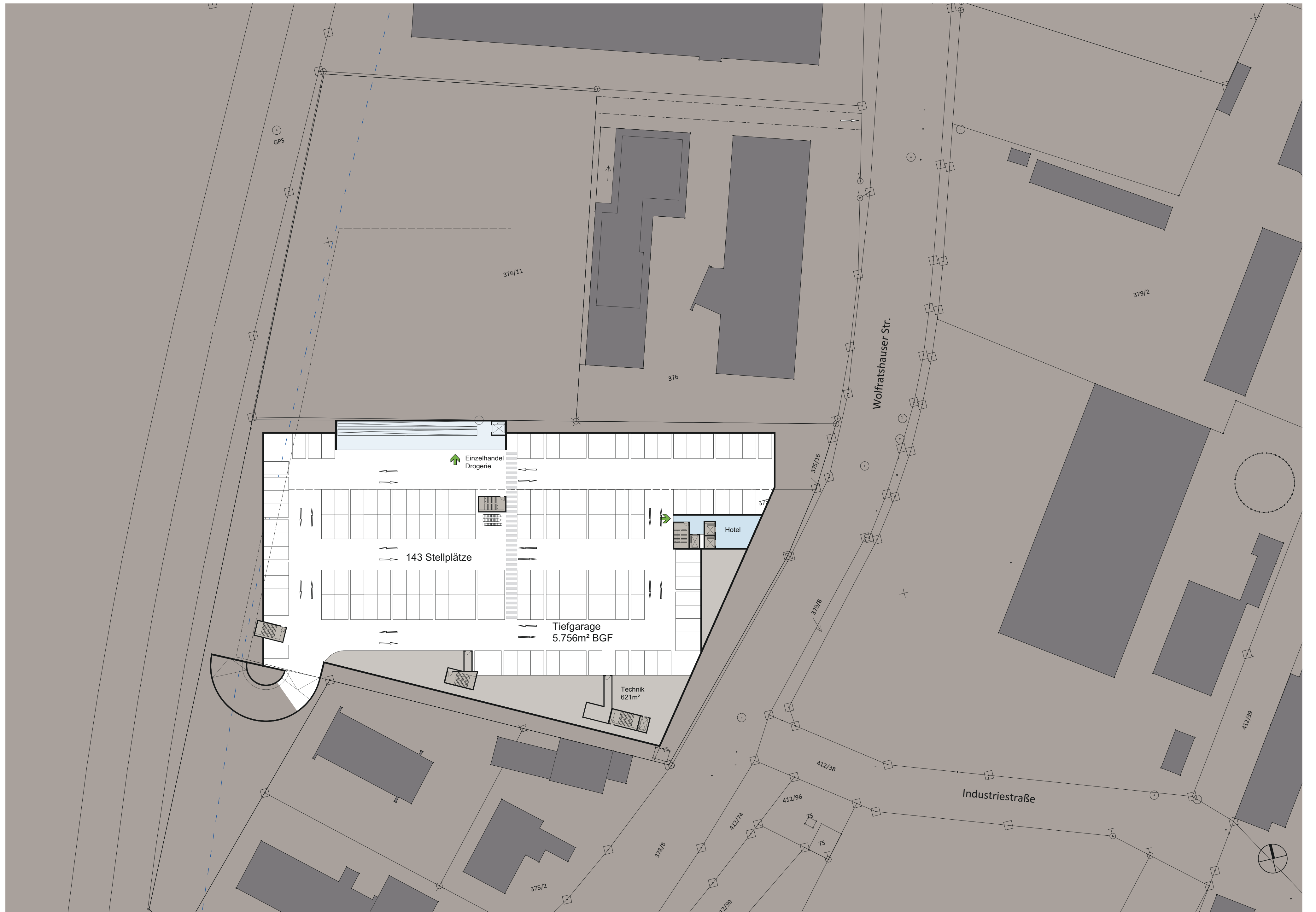
Industriestraße

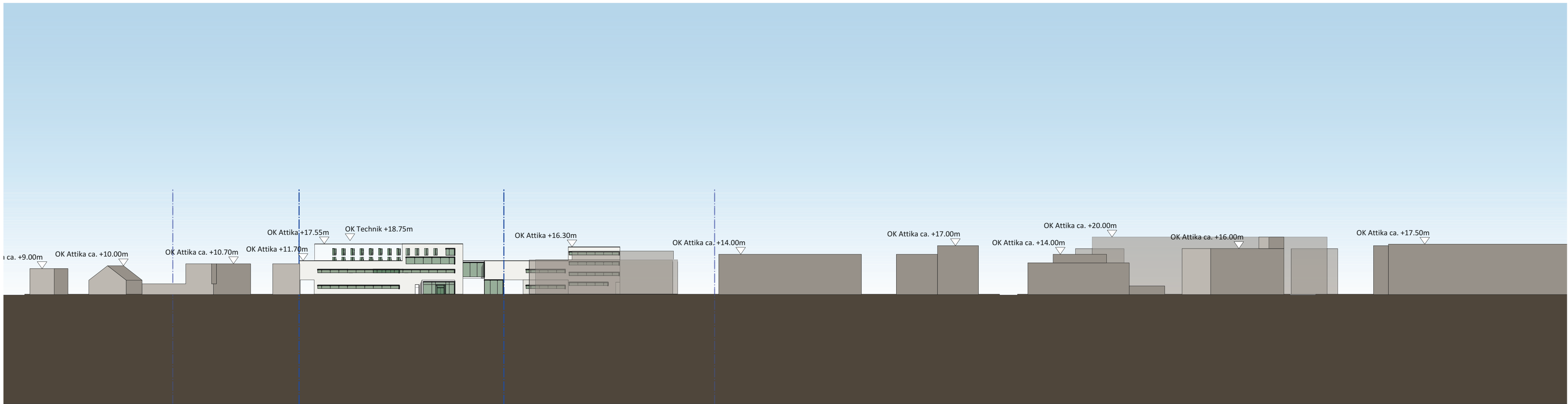
Hotel
4.103m² BGF
122 Zimmer

Technik

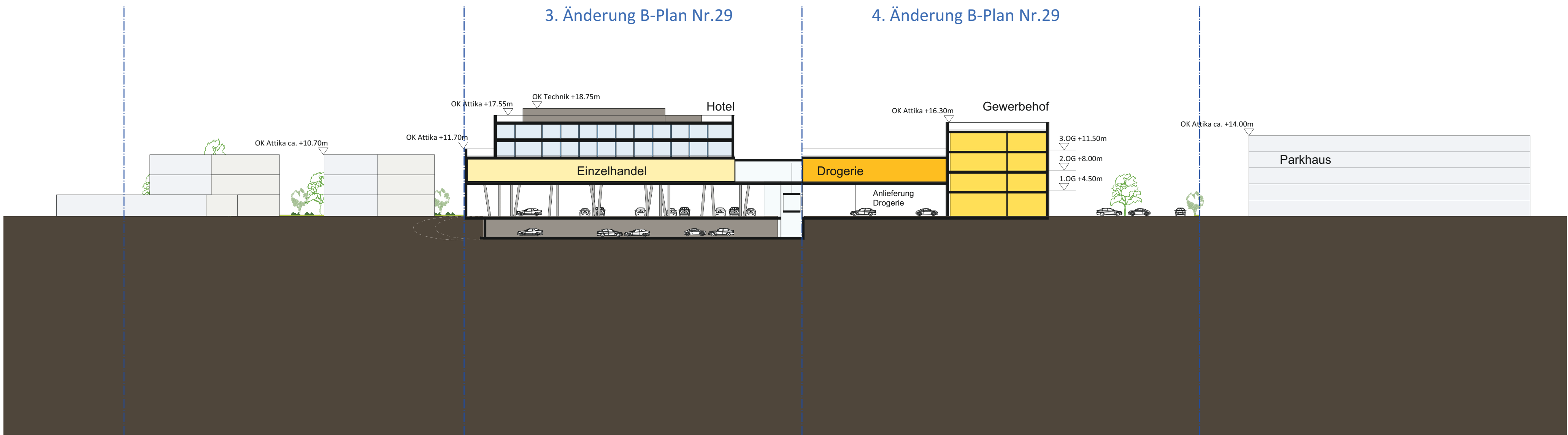
Technik

Technik





Konzept V5.0 - Straßenansicht - DinA2 - Maßstab 1:1000



Konzept V5.0 - Systemschnitt - DinA2 - Maßstab 1:500

