



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH

IEP GmbH • Franziskus-Festing-Straße 1 • 82049 Pullach i. Isartal

An die  
Damen und Herren des Gemeinderates

**Innovative Energie für  
Pullach GmbH (IEP GmbH)**

Sebastian Westenthanner  
Tel. 089/ 2500786-12  
Fax 089/ 2500786-29  
sebastian.westenthanner@iep-  
pullach.de

**Öffnungszeiten**  
Mo bis Do 8:00 – 16:30 Uhr  
Freitag 8:00 – 13:00 Uhr  
Sowie nach telefonischer  
Vereinbarung

**Notdienst** außerhalb der  
Geschäftszeiten: Tel. 089  
41612291

[www.iep-pullach.de](http://www.iep-pullach.de)

## Fernwärme-Netzausbau in der Kastanienallee

Sehr geehrte Damen und Herren,

grundsätzlich ist die IEP immer an der Vergrößerung des Absatzgebietes für Fernwärme interessiert. Fast alle Straßen erreichen im Laufe eines Heizungslebenszyklus von ca. 15 Jahren die wirtschaftlichen Voraussetzungen für die Verlegung von Fernwärme. Unsere Planungen sahen vor, noch in diesem Jahr die Kastanienallee mit Fernwärme zu erschließen. Als Planungsgrundlage dient der Entwurfsplan vom 4. Mai 2018. Entsprechende Kundenverträge sind mit Vorbehaltsklausel versehen bereits unterschrieben. Nach Rücksprache mit der Gemeindeverwaltung haben wir die Maßnahme um zwei Jahre verschoben.

Von elf Anliegern, die von uns über die Kastanienallee angeschlossen werden sollen, gehen wir mittelfristig von zehn Fernwärmeanschlüssen mit einer Anschlussleistung von 159 kW und einem prognostizierten Wärmeverbrauch von 278 MWh aus. Dies entspricht einer jährlichen Einsparung von 33.390 Liter Heizöl und 105,9 Tonnen CO<sub>2</sub>.

Im Zuge der Arbeiten am Fernwärmenetz, können zusätzliche Maßnahmen zur Steigerung der Versorgungssicherheit und der Effizienz am Netz getroffen werden. Durch die Verlegung der Fernwärmeleitungen in der Kastanienallee von der Kreuzeckstraße aus, können wir Ringschlüsse mit den Leitungen in der Karwendelstraße, der Wallbergstraße, der Rotwandstraße und der Pullacher Straße bauen. Solche Ringschlüsse verbessern die Hydraulik im Netz und tragen maßgeblich zur Versorgungssicherheit des Pullacher Fernwärmenetzes bei. Es können einzelne Bereiche des Netzes gezielt abgeschiebert werden, damit nachträglich Arbeiten am Netz (z.B. bei Gebäudeabbrüchen) durchgeführt werden können, ohne dass dabei Gebäude länger vom Netz getrennt werden müssen. Außerdem ermöglichen die genannten Ringschlüsse die Versorgung potenter Kunden im Norden Großhesselohe mit hohem CO<sub>2</sub> Einsparungspotential.

Unter den aktuellen Gesichtspunkten erscheint eine Verlegung von Fernwärmeleitungen in der Kastanienallee als sehr schwierig bis unmöglich. Die derzeitige Situation erfordert eine genaue Untersuchung z.B. durch Suchgräben, eine präzise Vorbereitung und einen erhöhten

---

**Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH)**  
Franziskus-Festing-Straße 1, 82049 Pullach i. Isartal  
Telefon 089 2500786-10 Telefax 089 2500786-29  
info@iep-pullach.de  
www.iep-pullach.de

**Geschäftsführer**  
Helmut Mangold  
  
Steuernummer 143/150/10153  
Gläubiger-ID DE19IEP00000190135

**Vorsitzender des Aufsichtsrats**  
Dr. Andreas Most  
  
HRB 145048 Amtsgericht München  
USt-Id. DE 225808732

**Bankverbindung:** Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg, IBAN DE48702501500010258002, BIC BYLADEM1KMS

Planungsaufwand. Auch wenn die IEP in der Kastanienallee mit zusätzlichen Kosten für Erschwernisse kalkulieren muss, erscheint sie aufgrund der positiven Kundenresonanz als wirtschaftlich sinnvoll. Die IEP sowie alle Kunden in Großhesselohe können aufgrund der Optimierungsmaßnahmen am Fernwärmenetz, die durch die Erschließung der Kastanienallee getroffen werden, profitieren.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Westenthanner  
Referent der Geschäftsführung