



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH

IEP GmbH • Franziskus-Festing-Straße 1 • 82049 Pullach i. Isartal

An die
Damen und Herren des Gemeinderates

**Innovative Energie für
Pullach GmbH (IEP GmbH)**

Sebastian Westenthanner
Tel. 089/ 2500786-12
Fax 089/ 2500786-29
sebastian.westenthanner@iep-
pullach.de

Öffnungszeiten

Mo bis Do 8:00 – 16:30 Uhr
Freitag 8:00 – 13:00 Uhr
Sowie nach telefonischer
Vereinbarung

Notdienst außerhalb der
Geschäftszeiten: Tel. 089
41612291

www.iep-pullach.de

Fernwärme-Netzausbau in der Kastanienallee

Sehr geehrte Damen und Herren,

grundsätzlich ist die IEP immer an der Vergrößerung des Absatzgebietes für Fernwärme interessiert. Fast alle Straßen erreichen im Laufe eines Heizungslebenszyklus von ca. 15 Jahren die wirtschaftlichen Voraussetzungen für die Verlegung von Fernwärme. Unsere Planungen sahen vor, noch in diesem Jahr die Kastanienallee mit Fernwärme zu erschließen. Als Planungsgrundlage dient der Entwurfsplan vom 4. Mai 2018. Entsprechende Kundenverträge sind mit Vorbehaltsklausel versehen bereits unterschrieben. Nach Rücksprache mit der Gemeindeverwaltung haben wir die Maßnahme um zwei Jahre verschoben.

Von elf Anliegern, die von uns über die Kastanienallee angeschlossen werden sollen, gehen wir mittelfristig von zehn Fernwärmeanschlüssen mit einer Anschlussleistung von 159 kW und einem prognostizierten Wärmeverbrauch von 278 MWh aus. Dies entspricht einer jährlichen Einsparung von 33.390 Liter Heizöl und 105,9 Tonnen CO₂.

Im Zuge der Arbeiten am Fernwärmenetz, können zusätzliche Maßnahmen zur Steigerung der Versorgungssicherheit und der Effizienz am Netz getroffen werden. Durch die Verlegung der Fernwärmeleitungen in der Kastanienallee von der Kreuzeckstraße aus, können wir Ringschlüsse mit den Leitungen in der Karwendelstraße, der Wallbergstraße, der Rotwandstraße und der Pullacher Straße bauen. Solche Ringschlüsse verbessern die Hydraulik im Netz und tragen maßgeblich zur Versorgungssicherheit des Pullacher Fernwärmenetzes bei. Es können einzelne Bereiche des Netzes gezielt abgeschiebert werden, damit nachträglich Arbeiten am Netz (z.B. bei Gebäudeabbrüchen) durchgeführt werden können, ohne dass dabei Gebäude länger vom Netz getrennt werden müssen. Außerdem ermöglichen die genannten Ringschlüsse die Versorgung potenter Kunden im Norden Großhesselohe mit hohem CO₂ Einsparungspotential.

Unter den aktuellen Gesichtspunkten erscheint eine Verlegung von Fernwärmeleitungen in der Kastanienallee als sehr schwierig bis unmöglich. Die derzeitige Situation erfordert eine genaue Untersuchung z.B. durch Suchgräben, eine präzise Vorbereitung und einen erhöhten

Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP GmbH)
Franziskus-Festing-Straße 1, 82049 Pullach i. Isartal
Telefon 089 2500786-10 Telefax 089 2500786-29
info@iep-pullach.de
www.iep-pullach.de

Geschäftsführer
Helmut Mangold

Steuernummer 143/150/10153
Gläubiger-ID DE19IEP00000190135

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Dr. Andreas Most

HRB 145048 Amtsgericht München
USt-Id. DE 225808732

Bankverbindung: Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg, IBAN DE48702501500010258002, BIC BYLADEM1KMS

Planungsaufwand. Auch wenn die IEP in der Kastanienallee mit zusätzlichen Kosten für Erschwernisse kalkulieren muss, erscheint sie aufgrund der positiven Kundenresonanz als wirtschaftlich sinnvoll. Die IEP sowie alle Kunden in Großhesselohe können aufgrund der Optimierungsmaßnahmen am Fernwärmenetz, die durch die Erschließung der Kastanienallee getroffen werden, profitieren.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Westenthanner
Referent der Geschäftsführung