

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.02.2019  
Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 23:59 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

## **Erste Bürgermeisterin**

Susanna Tausendfreund

## **Mitglieder des Gemeinderates**

Dr. Alexander Betz  
Johannes Burges jun.  
Stefan Demmeler  
Martin Eibeler  
Renate Grasse  
Wilma Hennevogel  
Sabine Horak  
Arnulf Mallach jun.  
Dr. Walter Mayer  
Angelika Metz  
Dr. Andreas Most  
Fabian Müller-Klug  
Holger Ptacek  
Benno Schroeder  
Johannes Schuster  
Marianne Stöhr  
Reinhard Vennekold  
Caroline Voit  
Wilhelm Wülleitner  
Cornelia Zechmeister

kommt zu TOP 4 öffentlich um 20:16 Uhr

geht zu TOP 5 öffentlich um 21:30 Uhr  
kommt zu TOP 5 öffentlich um 21:50 Uhr

## **Schriftführer/in**

Stefanie Nagl

## **Verwaltung**

Christine Eisenmann  
Peter Kotzur  
Karin Meißner  
Bernhard Ruckerl  
Andreas Weber  
Andre Schneider  
Jürgen Weiß

Im öffentlichen Teil der Sitzung

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 05.02.2019
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Ausbau der Kastanienallee zwischen dem Wöllnerplatz und der Pullacher Straße; Antrag der FDP Fraktion vom 19.01.2019 auf Neupflanzung aller gefällteten Kastanien
- 5 Machbarkeitsstudie zur Generalsanierung des Otfried-Preußler-Gymnasiums Pullach - Information an den Gemeinderat
- 6 Vorstellung der Konzeptstudie "Fuß- und Radwegbrücke über das Isartal zwischen Pullach und Grünwald"
- 7 Glasfasererschließung durch die VBS Kommunalunternehmen, Gewährung einer Ausgleichszahlung nach dem Betrauungsakt v. 22.04.2013
- 8 Ausbau der Münchener Straße zwischen der Bischof-Meiser- und Schubertstraße; Vorstellung der Vorentwurfsplanung
- 9 Antrag auf 3. Änderung des B-Planes Nr. 29 "Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West (1. Teiländerung AEZ)" auf dem Anwesen Wolfratshauer Straße 152, umfassend die Fl.Nr. 375 und Teilflächen von 375/16, 378, 378/8, 376/10 nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Neubau des AEZ-Einkaufszentrums und eines Hotels
- 10 Antrag auf 4. Änderung des B-Planes Nr. 29 "Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West" (1. Teiländerung AEZ)" auf dem Anwesen Wolfratshauer Straße 150, umfassend die Fl.-Nr. 376/11 durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) nach § 12 BauGB zum Neubau eines Drogeriemarktes und eines Gewerbehofes
- 11 Stellenplan; Ausschreibung einer weiteren Stelle für die Abteilung Bautechnik
- 12 Bekanntgabe der Jahresrechnung 2018
- 13 Gewährung eines freiwilligen Zuschusses an das Salonorchester "La Rose Pauillac"
- 14 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 15 Allgemeine Bekanntgaben

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO**

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

### **TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung**

GR Burges beantragt, den TOP 7 der vorgelegten Tagesordnung auf Platz 4 vorzuziehen, da zahlreiche Anwohner der Kastanienallee, die explizit an dieser Entscheidung interessiert seien, im Publikum anwesend sind.

#### **Abstimmung: mehrheitlich beschlossen**

Das Gremium genehmigt die geänderte Tagesordnung.

### **TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 05.02.2019**

GR Vennekold bemängelt in der Niederschrift vom 05.02.2019, dass sein Beitrag zu TOP 3 (Gemeinderatsfragestunde) sowie die Antwort von Hr. Kotzur nicht korrekt wiedergegeben sei. Er verlangt, dass die Aufnahme nochmals abgehört und die Niederschrift korrigiert wird.

Die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.02.2019 wird daraufhin vertagt.

GR Schroeder vermisst ein Protokoll zur nichtöffentlichen Sondersitzung vom 12.2.2019. Bürgermeisterin Tausendfreund erklärt, dieses Protokoll sei noch nicht fertig und stehe heute nicht zur Genehmigung an.

### **TOP 2 Bürgerfragestunde**

Hr. Manfred Müller, Wolfratshäuser Straße, moniert, dass er für seine Mail an die Adresse der Gemeinde keine Lesebestätigung erhalten habe. Er bemängelt weiter, dass das Räumen der Straßen und Gehwege im Gemeindegebiet bei Schneefall seiner Meinung nach unkoordiniert ablaufe. Parkende Autos und nicht geräumte Gehwege würden verhindern, dass sich Fußgänger im Winter sicher in Pullach bewegen könnten. Die Gemeinde solle ermitteln, welche Wege vordringlich geräumt werden sollten und dies von Seite der Gemeinde bewerkstelligen.

Bürgermeisterin Tausendfreund erwidert ihm, dass die E-Mail, die Hr. Müller an die Gemeinde im Januar gerichtet habe, sehr ausführlich beantwortet worden sei. Seiner Forderung, dass die Gemeinde das Räumen sämtlicher Gehwege im Gemeindegebiet übernehmen solle, könne die Gemeinde aber nicht nachkommen. Die Räumspflicht vor Privatgrundstücken sei grundsätzlich von deren Eigentümern zu bewerkstelligen, dies sei nicht die Aufgabe der Gemeinde. Anwohnern, die unmittelbar an einem gemeinsamen Fuß- und Radweg wohnen, komme man ohnehin entgegen, indem der Bauhof diese Flächen miträumt.

### **TOP 3 Gemeinderatsfragestunde**

GRin Metz erkundigt sich, warum der Jahresbericht der Wohnungsbaugesellschaft Pullach mbH noch nicht auf der Homepage der Gesellschaft für Bürger einsehbar sei.

Bürgermeisterin Tausendfreund sichert zu, dass der Bericht des Aufsichtsrates zeitnah nach Rückkoppelung mit dem Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft veröffentlicht wird.

GRin Horak möchte wissen, ob für das Lokal Café Ami am Kirchplatz 9 eine zusätzliche Toilette möglich sei, da der Inhaber dann auch alkoholische Getränke wie z.B. ein Glas Wein aus-schenken dürfe.

Bürgermeisterin Tausendfreund weist darauf hin, dass sich das Gebäude am Kirchplatz 9 in Privatbesitz befinde und dieses Thema zwischen Vermieter und Mieter verhandelt werden müs-se.

### **TOP 4 Ausbau der Kastanienallee zwischen dem Wöllnerplatz und der Pullacher Straße; Antrag der FDP Fraktion vom 19.01.2019 auf Neupflanzung aller gefälltten Kastanien**

#### **Beschluss:**

Der Antrag der FDP-Fraktion zur Neupflanzung von gefälltten Kastanien in der Kastanienallee, wird bis zur Beschlussfassung über den endgültigen Straßenquerschnitt und dem damit ver-bundenen endgültigen Pflanzplan zurückstellt.

**Abstimmung Ja-Stimmen 8 Nein-Stimmen: 12**

#### **Beschluss:**

Antrag der FDP Fraktion:

1. Die Kastanienallee soll in der bestehenden Form und Anzahl der Bäume langfristig für Großhesselohe erhalten werden. Dafür sind die alten Wurzelstöcke kurzfristig zu entfer-nen sowie alle gefälltten Bäume durch Kastanien mit einem Stammumfang von mindes-tens 30 cm bis April 2019 nachzupflanzen. Zukünftig zu fällende kranke Kastanien sollen ebenfalls umgehend ersetzt werden.
2. Die bautechnischen Konzepte für die Erneuerung der Kastanienallee sowie die damit zusammenhängenden Tiefbauarbeiten sollen derart gestaltet werden, dass keine Bäu-me geschädigt oder gefällt werden müssen. Um dies sicherzustellen, sollen dem Ge-meinderat vor einer Abstimmung zum Straßenbau entsprechende Planungen vorgestellt werden.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 8**

### **TOP 5 Machbarkeitsstudie zur Generalsanierung des Otfried-Preußler-Gymnasiums Pullach - Information an den Gemeinderat**

Frau Eisenmann stellt dem Gremium die Machbarkeitsstudie zur Generalsanierung des Otfried-Preußler-Gymnasiums Pullach vor.

## Beschlussfassung entfällt

### **TOP 6      Vorstellung der Konzeptstudie "Fuß- und Radwegbrücke über das Isartal zwischen Pullach und Grünwald"**

Hr. Prof. Oliver Fischer stellt dem Gremium eine Studie zur Machbarkeit einer Fuß- und Radwegbrücke über die Isar zwischen den Gemeinden Pullach i. Isartal und Grünwald vor. Es handelt sich um eine Masterarbeit, verfasst von Hr. Drilon Gubetini, betreut durch Prof. Fischer und Hr. Nicholas Schramm.

#### **Beschluss:**

Bürgermeisterin Tausendfreund wird beauftragt, Gespräche mit der Gemeinde Grünwald zur Fortentwicklung der Konzeptstudie und auch für die Verwirklichung einer kleinen Lösung im Isartal zur Überquerung der Isar aufzunehmen und im Gemeinderat darüber zu berichten.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20    Nein-Stimmen: 0**

### **TOP 7      Glasfasererschließung durch die VBS Kommunalunternehmen, Gewährung einer Ausgleichszahlung nach dem Betrauungsakt v. 22.04.2013**

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeinde Pullach i. Isartal gewährt der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft (VBS) Kommunalunternehmen auf der Grundlage des Betrauungsaktes vom 22.04.2013 und auf Grund des Antrags vom 07.02.2019 eine Ausgleichszahlung für das Wirtschaftsjahr 2018 in Höhe von 409.350,00 EUR.
2. Über die Verwendung ist im Rahmen des Jahresabschlusses 2018 sowie der Jahresabschlussprüfung Rechenschaft abzulegen, eine etwaige Überkompensation ist zu erstatten.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20    Nein-Stimmen: 0**

### **TOP 8      Ausbau der Münchener Straße zwischen der Bischof-Meiser- und Schubertstraße; Vorstellung der Vorentwurfsplanung**

Herr Kotzur erläutert dem Gremium drei Varianten einer Vorentwurfsplanung zum Ausbau der Münchener Straße zwischen Bischof-Meiser- und Schubertstraße.

Die Maßnahme war für das Jahr 2020 geplant. Sie muss auf Grund mangelnder Beteiligung an der Ausschreibung und außerdem kein Anbieter für eine Ausführung in 2019 gefunden werden konnte, in das Jahr 2020 verschoben werden.

Die Planung soll in einer der nächsten Gremiumssitzungen zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

## Beschlussfassung entfällt

### **TOP 9      Antrag auf 3. Änderung des B-Planes Nr. 29 "Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West (1. Teiländerung AEZ)" auf dem Anwesen Wolfratshauer Straße 152, umfassend die Fl.Nr. 375 und Teilflächen von 375/16, 378, 378/8, 376/10 nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Neubau des AEZ-Einkaufszentrums und eines Hotels**

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Antrag vom 12.02.2019 zur Kenntnis und fasst den Be-

schluss zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 29 "Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West (1. Teiländerung AEZ)" auf dem Anwesen Wolfratshauer Straße 152, umfassend die Fl.Nr. 375 und Teilflächen von 375/16, 378, 378/8, 376/10 nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Neubau des AEZ-Einkaufszentrums und eines Hotels. Der räumliche Geltungsbereich ist im Lageplan mit der „Plannummer 29-3 vom 26.02.2019“ dargestellt und wird Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens, Kosten möglicher Gutachten, die Rechtsberatungskosten der Gemeinde (Kanzlei Döring-Spieß, München) und ggf. durch die Gemeinde zu beauftragende Planer (hier: Regionaler Planungsverband äußerer Wirtschaftsraum München) sind vom Antragsteller zu erstatten.
3. Sobald vom Antragsteller der Entwurf des Bebauungsplanes und der hierfür erforderlichen Unterlagen eingereicht wird, wird sich der Gemeinderat mit diesen Unterlagen befassen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 5**

<b>TOP 10</b>	<b>Antrag auf 4. Änderung des B-Planes Nr. 29 "Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West" (1. Teiländerung AEZ)" auf dem Anwesen Wolfratshauer Straße 150, umfassend die Fl.-Nr. 376/11 durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) nach § 12 BauGB zum Neubau eines Drogeriemarktes und eines Gewerbehofes</b>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Antrag vom 12.02.2019 zur Kenntnis und fasst den Beschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 29 "Südlich der Dr.-Carl-von-Linde-Straße / Teil West für den Bereich des Anwesens Wolfratshauer Str. 150, umfassend die Fl.-Nr. 376/11 zur Neuerrichtung eines Drogeriemarktes und eines Gewerbehofes und eines Hotels. Der räumliche Geltungsbereich ist im Lageplan mit der „Plannummer 29-4 vom 26.02.2019“ dargestellt und wird Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens, Kosten möglicher Gutachten, die Rechtsberatungskosten der Gemeinde (Kanzlei Döring-Spieß, München) und ggf. durch die Gemeinde zu beauftragende Planer (hier: Regionaler Planungsverband äußerer Wirtschaftsraum München) sind vom Antragsteller zu erstatten.
3. Sobald vom Antragsteller der Entwurf des Bebauungsplanes und der hierfür erforderlichen Unterlagen eingereicht wird, wird sich der Gemeinderat mit diesen Unterlagen befassen.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 5**

<b>TOP 11</b>	<b>Stellenplan; Ausschreibung einer weiteren Stelle für die Abteilung Bautechnik</b>
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, eine weitere Stelle für die Abteilung Bautechnik, die sich aus der Organisationsuntersuchung ergeben hat, zeitnah auszuschreiben.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 4** (ohne GRin Zechmeister und GR Eibeler)

## **TOP 12 Bekanntgabe der Jahresrechnung 2018**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2018 zur Kenntnis.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

## **TOP 13 Gewährung eines freiwilligen Zuschusses an das Salonorchester "La Rose Pauillac"**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Gewährung eines Zuschusses über 750,00 EUR und dessen Auszahlung an das „Salonorchester La Rose Pauillac“ zu. Die überplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2019 wird genehmigt.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0**

## **TOP 14 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Frau Meißner informiert, dass mit Beschluss vom 05.02.2019 Frau Annegret Riquarts zum 15.02.2019 als Jugend-, Familien- und Seniorenbeauftragte eingestellt wurde.

## **TOP 15 Allgemeine Bekanntgaben**

Bürgermeisterin Tausendfreund lädt alle Mitglieder des Gremiums sowie alle Pullacher Bürger ein, an der Einweihung des neuen Friedhofsgebäudes am Freitag, den 5. April um 17:00 Uhr teilzunehmen.

Sie berichtet weiter, dass Frau Beate Dorer am 1. Februar ihr 25jähriges Dienstjubiläum in der Gemeinde feiern konnte.

GRin Zechmeister lädt alle Bürger und Gemeinderäte ein, an der Rathuserstürmung bzw. -Verteidigung teilzunehmen, die am Rosenmontag, den 4. März um 15:00 Uhr stattfinden wird. Sie erinnert auch an die Faschingsveranstaltung am Kirchplatz am Dienstag, den 5. März: Um 14:44 Uhr haben sich die Ritter angekündigt, gegen 16:00 Uhr tanzen die Schäffler.

GRin Voit nutzt die Gelegenheit, um für den Kinderfasching am Samstag, den 2. März von 14:00 -17:00 Uhr im Bürgerhaus zu werben.

Vorsitzende  
Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Schriftführerin  
Stefanie Nagl