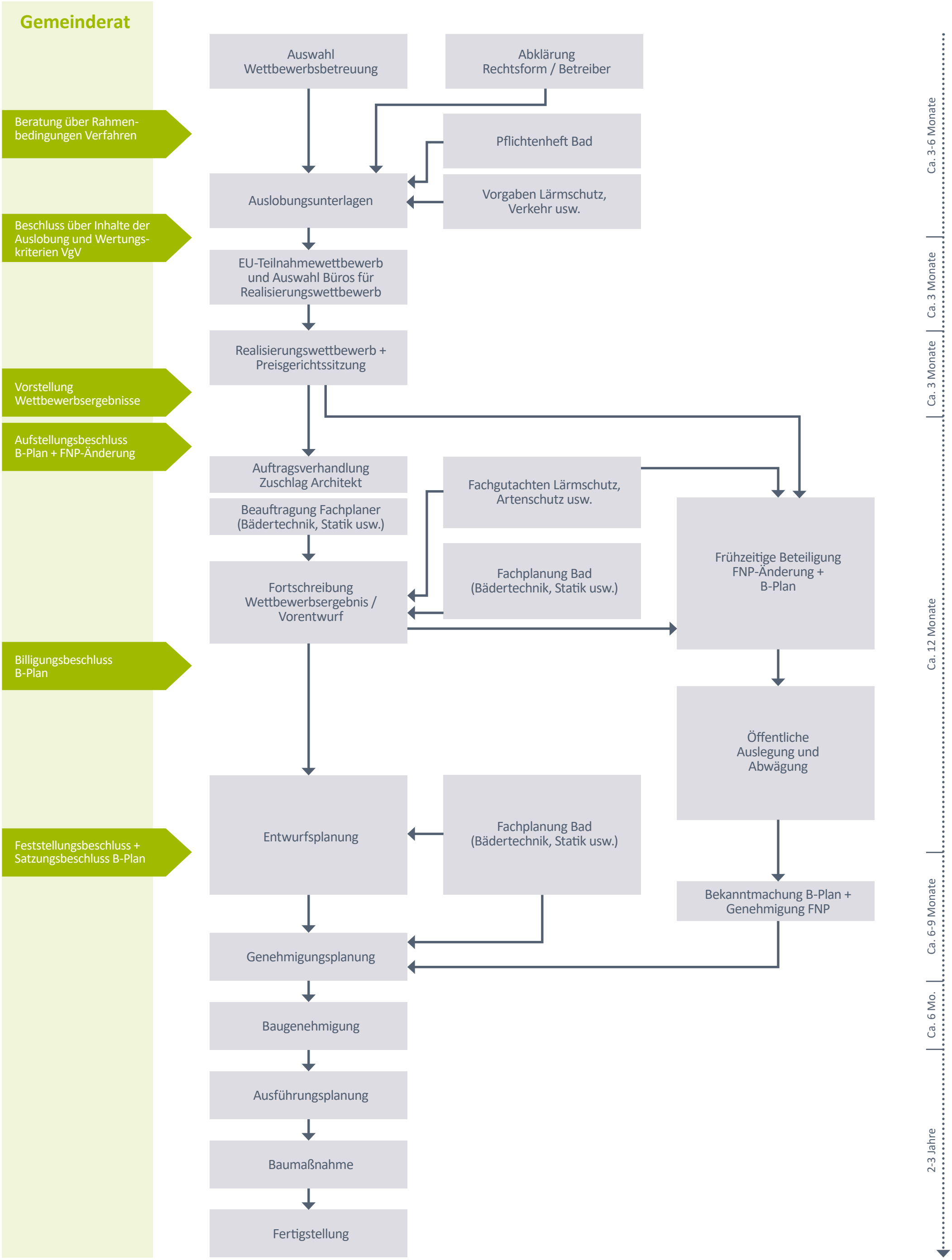
Gemeinderat
Auswahl Wettbewerbsbetreuung
Abklärung Rechtsform / Betreiber
Beratung über Rahmen-bedingungen Verfahren
Pflichtenheft Bad
Auslobungsunterlagen
Vorgaben Lärmschutz, Verkehr usw.
Beschluss über Inhalte der Auslobung und Wertungs-kriterien VgV
EU-Teilnahmewettbewerb und Auswahl Büros für Realisierungswettbewerb
Realisierungswettbewerb + Preisgerichtssitzung
Vorstellung Wettbewerbsergebnisse
Aufstellungsbeschluss B-Plan + FNP-Änderung
Auftragsverhandlung Zuschlag Architekt
Fachgutachten Lärmschutz, Artenschutz usw.
Beauftragung Fachplaner (Bädertechnik, Statik usw.)
Fachplanung Bad (Bädertechnik, Statik usw.)
Fortschreibung Wettbewerbsergebnis / Vorentwurf
Frühzeitige Beteiligung FNP-Änderung + B-Plan
Billigungsbeschluss B-Plan
Öffentliche Auslegung und Abwägung
Entwurfsplanung
Fachplanung Bad (Bädertechnik, Statik usw.)
Feststellungsbeschluss + Satzungsbeschluss B-Plan
Bekanntmachung B-Plan + Genehmigung FNP
Genehmigungsplanung
Baugenehmigung
Ausführungsplanung
Baumaßnahme
Fertigstellung
Ca. 3-6 Monate
Ca. 3 Monate
Ca. 12 Monate
Ca. 6-9 Monate
Ca. 6 Mo.
2-3 Jahre