



ANDREA LEHNER
BERATUNG IN SCHULFRAGEN

Raumprogramm MS Pullach

**zum Schulraumkonzept der
Gemeinde Pullach im Isartal**

Mittelschule Pullach

Schülerzahlen und Klassenraumbedarf

Mittelschule mit den Sprengelgemeinden: SchülerInnen 2018/2019

Baierbrunn	19
Grünwald	67
Pullach	42
Schäftlarn	44
Straßlach	14
Sonstige	36

Angebot:

2 x Jahrgangsstufe 5
2 x Jahrgangsstufe 6
2 x Jahrgangsstufe 7
2 x Jahrgangsstufe 8
2 x Jahrgangsstufe 9
1 x Jahrgangsstufe 10 V₁
1 x Jahrgangsstufe 10 V₂
insgesamt 12 Klassen

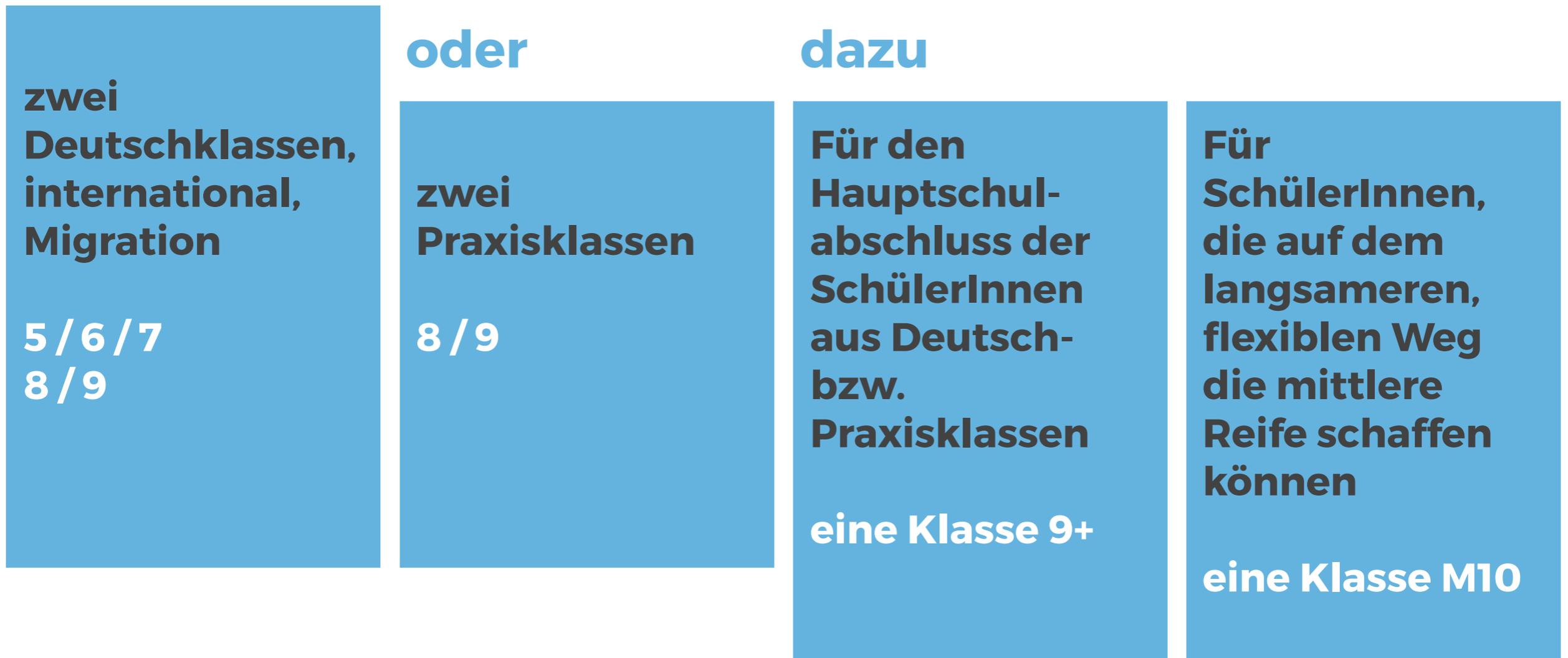
Durch die Lage im S-Bahn-Bereich nutzen auch SchülerInnen aus den Schulamtsbezirken LH München, Starnberg sowie Bad Tölz das interessante Angebot

Eine Mittelschule mit 14 Klassenräumen soll geplant werden.

Warum werden Räume für 14 Klassen geplant?

Die zwei zusätzlichen Klassenräume sind geplant für eine Weiterentwicklung der Schule sowie als Schulungsräume für die VHS.

Mögliche Weiterentwicklung der Mittelschule Pullach



... eine Weiterentwicklung der Mittelschule mit flexiblem Profil für einen mittleren Schulabschluss bis zu 18 Klassen (14+4) kann angedacht werden.

Verwaltungsbereich, Arbeitstechnischer- und Aufenthaltsbereich

1 Raumprogramm MS Pullach Entwurf für BfdM			
2 14 Klassen			
45 Verwaltungsbereich (III)			
	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
46 Schulleitung	25	3	75
48 Wartebereich Eltern und Schüler	9	1	9
49 Archivierung	20	1	20
50 Sanitärbereich INS +1. Hilfe-Raum	20	1	20
51 Dienstzimmer Hausmeister	16	1	16
52 Lehrmittelraum	42	1	42
53 Teilsomme			182
54			
55 Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)			
	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
56 Aula/Pausenhalle, abzgl. GM (195-3x10)	165	1	165
58 MZR/Schule, MZ90	90	1	90
59 Abstell- und Vorb. Raum/ Stuhllager	50	1	50
60 Teilsomme			305
61			
62 Summe inklusive Schule			3509
63			
64			

1 Flächenbandbreitenförderung	
2 14 Klassen	
45 Verwaltungsbereich (III)	
	Höchstwert
	Basiswert
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	175
54	%
55 Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)	
	Höchstwert
	Basiswert
56	
57	
58	
59	
60	252
61	%
62	3244
63	265
64	%

1		
2 Differenz	Einsparmöglk.	Erläuterung
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53	-7	0
54	-4,0	0
55		
56		
57		
58		
59		5 Stuhllager nur 45 m ²
60	-53	5
61	-21,0	0
62		
63	-265	109
64	-8,2	3,4

Ganztagsbereiche

1 Raumprogramm MS PullachEntwurf für BfdM			
2 14 Klassen			
65 Ganztag	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
67 Küchen- und Speisebereich (V)			
68 Mensa, 2 Schichten, 300 SchülerInnen	255	1	255
69 Vollküche mit Nebenräumen, 300 SchülerInnen (+15m ²)	220	1	220
70 Teilsumme			475
71 Ganztagsräume (VI)			
72 LTG Ganztag	25	1	25
73 Aufenthaltsraum für Ganztagspersonal	20	1	20
74 Gruppenräume, oGT/Kombi	60	6	360
75 Rückzugsraum/Bewegung	75	1	75
76 Rückzugsraum/Freizeit/Lesen	75	1	75
77 Kunst/Kreatives Gestalten	75	1	75
78 Schülercafé	50	1	50
79 Vorbereitungsräume W/G, Mu	20	2	40
80 Materiallagerraum	20	1	20
81 Teilsumme			740
82 Summe Ganztag			1215
83			
84			
85 Summe Schule + Ganztag			4724
86			
87 Musikschule / Instrumentenraum an der MS			
88 Instrumentenraum z. Musikraum	1	25	25
89 Summe Schule + Ganztag + Musikschulraum			4749

1 Flächenbandbreitenförderung	
2 14 Klassen	
65 Ganztag	
66 300 Sch oGT bzw. gGT	
67 Küchen- und Speisebereich (V)	
68	210 255
69	150 220
70	360 475
71 Ganztagsräume (VI)	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	300 750
82	660 1225
83	555 10
84	%
85	3364 4469
86	1360 %

1		
2 Differenz	Einsparmöglk.	Erläuterung
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83	10 0	
84	1,3 0,0	0,0
85	-255 109	-146
86	-5,7 2,4	-3,3

Sport- und Außenbereiche - Empfehlungen

1	Raumprogramm MS PullachEntwurf für BfdM			
2	14 Klassen			
90	Sport - und Außenbereiche	Raum	Räume	Gesamt
91		m²	Anzahl	m²
92	Hallensportflächen			
93	Halle	405	2	810
94	Konditions- und Fitnessraum	35	1	35
95	Geräteraum Aufteilung: GS/GT/Vereine/VHS	130	1	130
96	Umkleiden	25	4	100
97	Waschräume+Toil. mit Beh-WC	25	2	50
98	Sportlehrerraum	15	1	15
99	Sportlehrerraum	10	1	10
100	Summe			1150
101	Freisportflächen			
102	Rasenspielfeld	2400	1	2400
103	Allwetterplatz	560	1	560
104	Laufbahnen	317	1	317
105	Weitsprunganlage, 7mx8m	56	1	56
106	Kugelstoßanlage	360	1	360
107	Außensportgeräteraum	25	1	25
108	Platzpflegegeräteraum	10	1	10
109	Summe Freisportflächen			3728
110	Pausenbereich			
111	Pausenhoffläche, 3m ² /Sch	3	300	900
112	Außenbereich Ganzttag			
113	Außenbereich Ganzttag, 7m ² /Sch	7	300	2100
114	Summe Freispielfläche			3000
115	Gesamtsumme Außenfläche			6728

Die Freisportflächen können an die vorhandene Freifläche angepasst werden. Das Schulraumkonzept der Gemeinde Pullach enthält hierzu eine Prioritätenliste.

Die Freispielflächen, Außenbereiche für Pausenhof und Ganzttag, können zu einer gemeinsamen Freispielfläche gestaltet werden.

Verwaltungsbereich, Arbeitstechnischer- und Aufenthaltsbereich

1 Raumprogramm MS Pullach Entwurf für BfdM				
2 18 Klassen				
45 Verwaltungsbereich (III)				
	Raum	Räume	Gesamt	
	m ²	Anzahl	m ²	
46				
47	Schulleitung	25	3	75
48	Wartebereich Eltern und Schüler	9	1	9
49	Archivierung	20	1	20
50	Sanitärbereich INS +1. Hilfe-Raum	20	1	20
51	Dienstzimmer Hausmeister	16	1	16
52	Lehrmittelraum	42	1	42
53	Teilsumme			182
54				
55 Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)				
	Raum	Räume	Gesamt	
	m ²	Anzahl	m ²	
56				
57	Aula/Pausenhalle, abzgl. GM (245-4x20)	165	1	165
58	MZR/Schule, MZ90	90	1	90
59	Abstell-und Vorb.Raum/Stuhllager	50	1	50
60	Teilsumme			305
61				
62	Summe inklusive Schule			3959
63				
64				

1 Flächenbandbreitenförderung	
2 18 Klassen	
45 Verwaltungsbereich (III)	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	174
54	209
55	%
55 Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)	
56	
57	
58	
59	
60	259
61	310
62	%
62	3335
63	4001
63	624
64	-42
64	%

1			
2	Differenz	Einsparmöglk.	Erläuterung
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53	27	0	27
54	12,9	0	12,9
55			
56			
57			
58			
59			
60	5	0	5
61	1,6	0	1,6
62			
63	42	104	146
64	1,0	2,6	3,6

Ganztagsbereiche

1 Raumprogramm MS Pullach Entwurf für BfDM			
2 18 Klassen			
65 Ganztag	Raum	Räume	Gesamt
66	m ²	Anzahl	m ²
67 Küchen- und Speisebereich (V)			
68 Mensa, 2 Schichten, 400 SchülerInnen á 1,5m ²	300	1	300
69 Vollküche mit Nebenräumen, 400 SchülerInnen (+2x 15m ²)	235	1	235
70 Teilsomme			535
71 Ganztagsräume (VI)			
72 LTG Ganztag	25	1	25
73 Aufenthaltsraum für Ganztagspersonal	20	1	20
74 Gruppenräume, oGT/Kombi	60	10	600
75 Rückzugsraum/Bewegung	75	1	75
76 Rückzugsraum/Freizeit/Lesen	75	1	75
77 Kunst/Kreatives Gestalten	75	1	75
78 Schülercafé	50	1	50
79 Vorbereitungsräume W/G, Mu	20	2	40
80 Materiallagerraum	20	1	20
81 Teilsomme			980
82 Summe Ganztag			1515
83			
84			
85 Summe Schule + Ganztag			5474
86			
87 Musikschule/ Instrumentenraum an der MS			
88 Instrumentenraum z. Musikraum	1	25	25
89 Summe Schule + Ganztag + Musikschulraum			5499

1 Flächenbandbreitenförderung	
2 18 Klassen	
65 Ganztag	
66 400 Sch oGT bzw. gGT	
67 Küchen- und Speisebereich (V)	
68	210 255
69	150 220
70	360 475
71 Ganztagsräume (VI)	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	400 1000
82	760 1475
83	755 -40
84	%
85	4095 5476
86	1379 %

1	Differenz	Einsparmöglk.	Erläuterung
2			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74		120	2 Gruppenräume
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83	20	120	
84	2,0	16,0	0,0
85	2	344	346
86	0,0	6,3	6,3

Sport- und Außenbereiche - Empfehlungen

1	Raumprogramm MS Pullach Entwurf für BfdM			
2	18 Klassen			
90	Sport - und Außenbereiche	Raum	Räume	Gesamt
91		m ²	Anzahl	m ²
92	Hallensportflächen			
93	Halle	405	2	810
94	Konditions- und Fitnessraum	35	1	35
95	Geräteraum Aufteilung: GS/GT/Vereine/VHS	130	1	130
96	Umkleiden	25	4	100
97	Waschräume+Toil. mit Beh-WC	25	2	50
98	Sportlehrerraum	15	1	15
99	Sportlehrerraum	10	1	10
100	Summe			1150
101	Freisportflächen			
102	Rasenspielfeld	2400	1	2400
103	Allwetterplatz	560	1	560
104	Laufbahnen	317	1	317
105	Weitsprunganlage, 7mx8m	56	1	56
106	Kugelstoßanlage	360	1	360
107	Außensportgeräteraum	25	1	25
108	Platzpflegegeräteraum	10	1	10
109	Summe Freisportflächen			3728
110	Pausenbereich Empfehlung schülerzahlbezogen			
111	Pausenhoffläche, 3m ² /Sch	3	400	1200
112	Außenbereich Ganzttag Empfehlung schülerzahlbezogen			
113	Außenbereich Ganzttag, 7m ² /Sch	7	400	2800
114	Summe Freispielfläche			4000
115	Gesamtsumme Außenfläche			7728

Die Freisportflächen können an die vorhandene Freifläche angepasst werden. Das Schulraumkonzept der Gemeinde Pullach enthält hierzu eine Prioritätenliste.

Die Freispielflächen, Außenbereiche für Pausenhof und Ganzttag, können zu einer gemeinsamen Freispielfläche gestaltet werden.

2. Raumprogramm Mittelschule Pullach

Synergien mit Volkshochschule und Musikschule

Raumprogramm MS Pullach Entwurf für BfdM			
14 Klassen			
Unterrichtsbereich (I)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Cluster			
KLZ	75	14	1050
MZR multifunktional	60	3	180
MZR, kleiner GR	40	4	160
Gemeinsame Mitte	50	3	150
Fachräume			
Werken/Technik	75	2	150
Textiles Gestalten	75	1	75
Vorbereitungsräume	30	2	60
Raum für Brennofen	20	1	20
Lehrküchen mit Essensbereich	90	2	180
IT-Raum	75	1	75
PCB-Raum	75	1	75
Musikraum	75	1	75
Rückzugsraum/Ruhe/Bibliothek	75	1	75
Instrumentenlager	20	1	20
Lernwerkstatt	75	2	150
Gemeinsame Mitte	50	1	50
Fahrradwerkstatt	40	1	40
Schulbandraum ("Klasse am Puls")	40	1	40
Tonaufnahmerraum	20	1	20
Teilsumme			2645
Arbeitsbereich Pädagogisches Personal (II)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Lehrerzimmer	60	1	60
Lehrerbücherei/Silentium	40	1	40
Teamraum	20	3	60
Teeküche	18	1	18
Besprechungsraum	20	3	60
Büro JAS	18	1	18
Bespr.JAS	15	1	15
Büro Junge Integration	18	1	18
Schülermitverwaltung	20	1	20
Berufseinstiegsbegleitung, BerEb	18	1	18
Besprechungsraum BerEb	15	1	15
Aufenthaltsraum "externes Personal"	20	1	20
Kopierraum	15	1	15
Teilsumme			377

Verwaltungsbereich (III)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Schulleitung	25	3	75
Wartebereich Eltern und Schüler	9	1	9
Archivierung	20	1	20
Sanitärbereich INS +1. Hilfe-Raum	20	1	20
Dienstzimmer Hausmeister	16	1	16
Lehrmittelraum	42	1	42
Teilsumme			182
Arbeitstechnischer und Aufenthaltsbereich (IV)	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Aula/Pausenhalle, abzgl. GM (245-4x20)	165	1	165
MZR/Schule, MZ90	90	1	90
Abstell- und Vorb.Raum/Stuhllager	50	1	50
Teilsumme			305
Summe inklusive Schule			3509
Ganzttag	Raum	Räume	Gesamt
	m ²	Anzahl	m ²
Küchen- und Speisebereich (V)			
Mensa, 2 Schichten, 300 SchülerInnen	255	1	255
Vollküche mit Nebenräumen, 300 SchülerInnen (+15)	220	1	220
Teilsumme			475
Ganztagsräume (VI)			
LTG Ganzttag	25	1	25
Aufenthaltsraum für Ganztagspersonal	20	1	20
Gruppenräume, oGT/Kombi	60	6	360
Rückzugsraum/Bewegung	75	1	75
Rückzugsraum/Freizeit/Lesen	75	1	75
Kunst/Kreatives Gestalten	75	1	75
Schülercafé	50	1	50
Vorbereitungsräume W/G, Mu	20	2	40
Materiallagerraum	20	1	20
Teilsumme			740
Summe Ganzttag			1215
Summe Schule + Ganzttag			4724
Musikschule / Instrumentenraum an der MS			
Instrumentenraum z. Musikraum	1	25	25
Summe Schule + Ganzttag + Musikschulraum			4749

3. Raumprogramm Mittelschule Pullach im Überblick

Unterrichtsbereich

Flächenbandbreitenförderung, 2619 m²

- zeitgemäße Lehr-und Lernformen
- Inklusion
- gebundener Ganzttag
- Lernwerkstätten, z.B. „Forscherlabor“
- Hausaufgabenbetreuung
- Synergien mit Musikschule
- Synergien mit Volkshochschule
- Synergien mit offener Ganztagsbetreuung

Raumprogramm MS,
2645 m²
+1 %

bei Einsparung
- 2,6 %

vgl. Vollzug der Schulbauverordnung vom 15.09.2017, Punkte 1., 2., 2.1

Unterrichtsbereich, 18 Klassen

Flächenbandbreitenförderung, 3249 m²

- zeitgemäße Lehr-und Lernformen
- Inklusion
- gebundener Ganztag
- Lernwerkstätten, z.B. „Forscherlabor“
- Hausaufgabenbetreuung
- Synergien mit Musikschule
- Synergien mit Volkshochschule
- Synergien mit offener Ganztagsbetreuung

Raumprogramm MS,
3095 m²

-4,7 %

bei Einsparung
- 7,7 %

vgl. Vollzug der Schulbauverordnung vom 15.09.2017, Punkte 1., 2., 2.1

Arbeitsbereich pädagogisches Personal

**Flächenbandbreitenförderung,
198 m²**

- **Lehrkräfte**
- **Jugendsozialarbeit**
- **Junge Integration**
- **Schulbegleiter**
- **Mobiler sonderpäd. Dienst**
- **ehrenamtliche Lernbegleiter**
- **Schülermitverwaltung**
- **Jugendpolizei**
- **Pädagogen der Ganztagsbetreuung**
- **externe Fachkräfte für
Arbeitsgemeinschaften**
- **Lehrkräfte der Musikschule**
- **Schulpsychologen, Beratungskräfte**
- **Lehrkräfte der Volkshochschule**
- **Berufseinstiegsbegleiter**

**Raumprogramm MS,
377 m²**

+ 90,4 %

vgl. Vollzug der Schulbauverordnung vom 15.09.2017, 2.3

Arbeitsbereich pädagogisches Personal - 18 Klassen

**Flächenbandbreitenförderung,
233 m²**

- **Lehrkräfte**
- **Jugendsozialarbeit**
- **Junge Integration**
- **Schulbegleiter**
- **Mobiler sonderpäd. Dienst**
- **ehrenamtliche Lernbegleiter**
- **Schülermitverwaltung**
- **Jugendpolizei**
- **Pädagogen der Ganztagsbetreuung**
- **externe Fachkräfte für
Arbeitsgemeinschaften**
- **Lehrkräfte der Musikschule**
- **Schulpsychologen, Beratungskräfte**
- **Lehrkräfte der Volkshochschule**
- **Berufseinstiegsbegleiter**

**Raumprogramm MS,
377 m²**

+ 61,8 %

vgl. Vollzug der Schulbauverordnung vom 15.09.2017, 2.3

Ganztagsbereich - Ganztagsräume

**Flächenbandbreitenförderung,
750 m²**

- **Ganztagsangebote für 300 SchülerInnen**
- **Gruppenräume als „Wohnzimmer“**
- **zusätzliche Freizeiträume:
Ruheraum/Bibliothek
Bewegungsraum
Kreatives Gestalten**
- **Schülercafé**
- **Vollküche**
- **Mensa**

**Raumprogramm MS,
740 m²
- 1,3 %**

vgl. Vollzug der Schulbauverordnung von 15.09.2017, Punkte 2.5, 2.6

Ganztagsbereich - Ganztagsräume, 18 Klassen

Flächenbandbreitenförderung, 1000 m²

- Ganztagsangebote für 400 SchülerInnen
- Gruppenräume als „Wohnzimmer“
- zusätzliche Freizeiträume:
Ruheraum/Bibliothek
Bewegungsraum
Kreatives Gestalten
- Schülercafé
- Vollküche
- Mensa

Raumprogramm MS,
980 m²
-2%

bei Einsparung
- 14 %

vgl. Vollzug der Schulbauverordnung von 15.09.2017, Punkte 2.5, 2.6

Inklusive Ganztagschule, 14 Klassen

**Flächenbandbreitenförderung,
4469 m²**

Raumprogramm MS,
5474 m²
+5,7%

**bei Einsparung
+ 3,3 %**

Inklusive Ganztagschule, 18 Klassen

**Flächenbandbreitenförderung,
5536 m²**

Raumprogramm MS,
5474 m²
- 1,1 %

**bei Einsparung
-5,2 %**