

Bautechnik
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

Beschlussvorlage

Abt. 6/161/2019

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	25.06.2019	öffentlich

Top Nr. 8

Schulentwicklung - Josef-Breher-Mittelschule Pullach: Überplanung von Flächen in Baierbrunn für die Machbarkeitsstudie

Anlagen:

Grundstücksflächen für eine Mittelschule in Baierbrunn

Beschlussvorschlag:

Die zur Verfügung gestellten Flächen für die Machbarkeitsstudie der Mittelschule Pullach werden um folgende Grundstücksanteile in der Gemeinde Baierbrunn erweitert:
Gemarkung Baierbrunn, Flur-Nr. 87/14, 87/53 und 87/68 (Wirthsfeld), s. Anlage
Die Kosten für die Machbarkeitsstudie auf dem Gemeindegebiet Baierbrunn wie auch in der Ortsmitte in Pullach i. Isartal trägt die Gemeinde Pullach i. Isartal.

Begründung:

Die Josef-Breher-Mittelschule Pullach entspricht mit ihren aktuell vorhandenen Räumen nicht den Anforderungen des Mittelschullehrplans: Der bauliche Zustand der Turnhalle mit Gymnastikraum und des „Schusterbaus“ erfordert einen Neubau. Das Hauptgebäude der Mittelschule ist sanierungsbedürftig und für den Ganztagesbetrieb fehlen die Räume. Vor diesem Hintergrund wäre ein Ersatzneubau der Mittelschule in Baierbrunn die wirtschaftlichste Lösung, da

- eine Interimslösung für die Mittelschule in Pullach während der Baumaßnahmen nicht erforderlich wäre,
- die für den Schulbetrieb geforderten Freisportflächen wie Rasenspielfeld, Laufbahnen etc. bereits vorhanden sind,
- die Haltestelle der S-Bahn sich in unmittelbarer Nähe befindet und
- der Ortskern der Gemeinde Pullach wiederum zusätzliche Flächen für allgemeine Institutionen wie Volkshochschule, Musikschule, Freizeitstätte etc. zur Verfügung hätte.

In der Gemeinderatssitzung am 21.05.2019 wurde von Frau Tausendfreund in der öffentlichen Sitzung bekannt gegeben, dass zeitgleich in der Gemeinde Baierbrunn ein Beschluss aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt gegeben wird, wonach Baierbrunn zustimmt, dass die Gemeinde Pullach ein geeignetes Grundstück auf Baierbrunner Flur in die Machbarkeitsstudie zum Neubau der Mittelschule mit dem erarbeiteten Raumkonzept aus der Phase 0 einbezieht.

Das gemeindliche Grundstück „Am Wirthsfeld“ Fl.-Nr. 87/53 Gemarkung Baierbrunn hat eine Größe von 9.423 m² (vgl. Anlage)
Laut einem Schreiben von Herrn Kohlert, Bauamtsleiter der Gemeinde Baierbrunn, ist die Gemeinde Baierbrunn bereit für eine Überplanung „Neubau Mittelschule Pullach“, die im

angefügten Lageplan grün markierte Fläche (rd. 5.900 m²) zur Verfügung zu stellen.
Die rot markierte Fläche (rd. 2.250 m²) wird nach bisheriger Vorplanung der Gemeinde Baierbrunn für die Erschließungsstraße benötigt.
Für die Turnhalle kann eine Teilfläche (rd. 4.800 m²) der gemeindlichen Sportanlage (Fl.-Nr. 87/14 Gemarkung Baierbrunn) herangezogen werden. Die Fläche ist im Lageplan blau eingezeichnet.
Sollten die vorstehenden Flächen nicht ausreichen, wäre die Gemeinde Baierbrunn unter Umständen auch bereit die übrigen Fläche (rd. 1.190m²) des Grundstücks Fl.-Nr. 87/53 Gemarkung Baierbrunn zur Verfügung zu stellen.

In einer Besprechung am 16.05.2019 fand eine allgemeine erste Besprechung mit allen Gemeinden des Schulverbandes (neben Pullach sind dies Grünwald, Straßlach-Dingharting, Schäftlarn und Baierbrunn) zur künftigen baulichen Ausgestaltung der Mittelschule statt.



Cornelia Zechmeister
Zweite Bürgermeisterin