

AEZ Pullach im Isartal

Konzept

Gemeinderatssitzung 26.06.2019





BGF Flächen:

Grundstück Fläche: 12.533,20m²
(nicht versiegelte Fläche: 2.030m²)

Oberirdisch:

Lebensmittel incl Nebenfl.: 4.510m² BGF
Drogerie incl. Nebenfl.: 940m² BGF
Hotel: 4.857m² BGF
Anlieferung
(Hotel&Lebensmittel): 665m² BGF
Gewerbehof: 2.341m² BGF
Fitnessstudio: 1.770m² BGF
Gemeinsame Erschließung
inkl. Bäcker(Cafe): 872m² BGF

gesamt: 15.955m² BGF

Unterirdisch:

UG: 9.448m² BGF

BGF gesamt: 25.405m² BGF

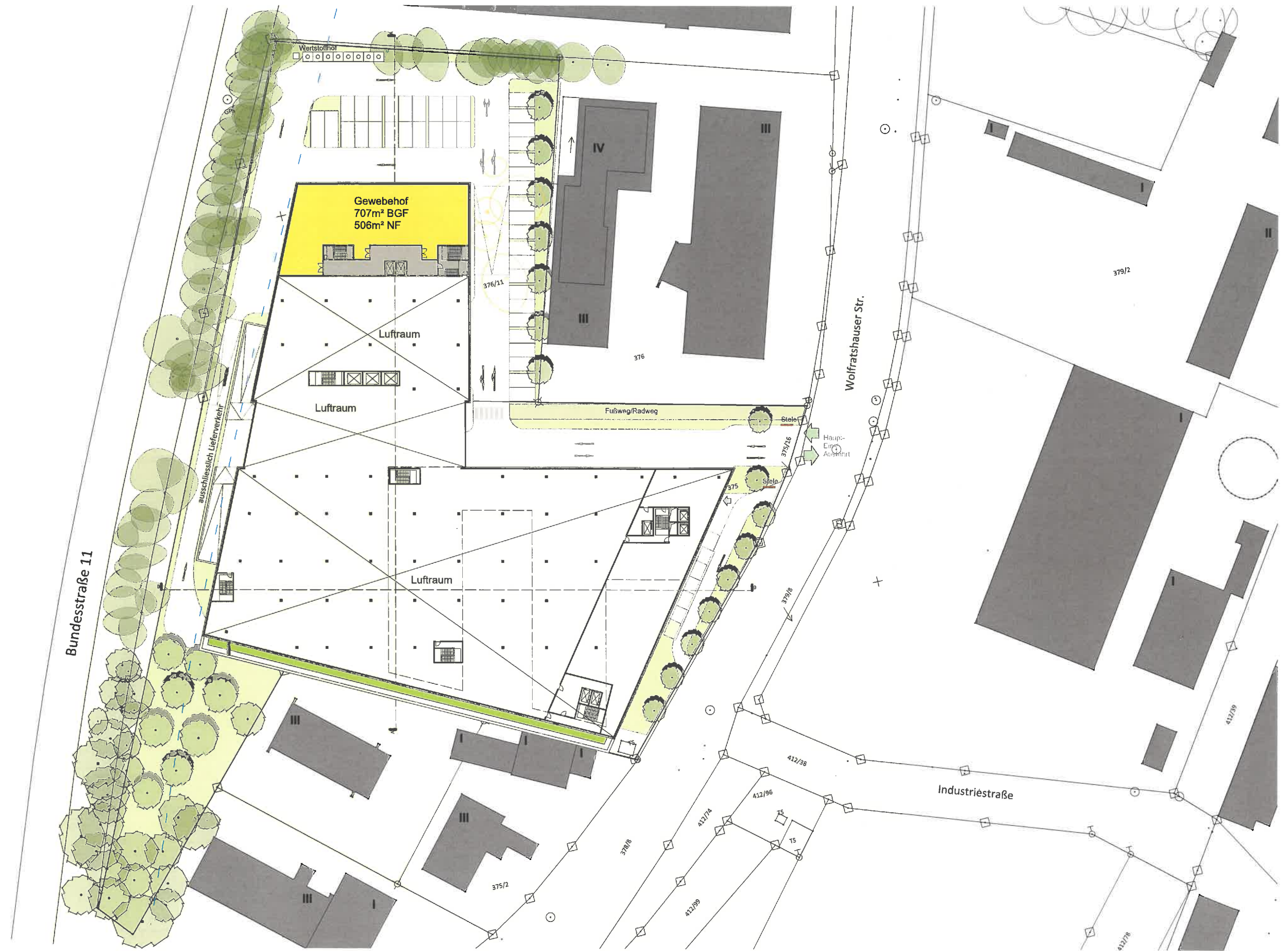
Stellplätze geplant 5,20x 2,80m:

EG 140 Stpl
UG 200 Stpl

gesamt: 340 Stpl







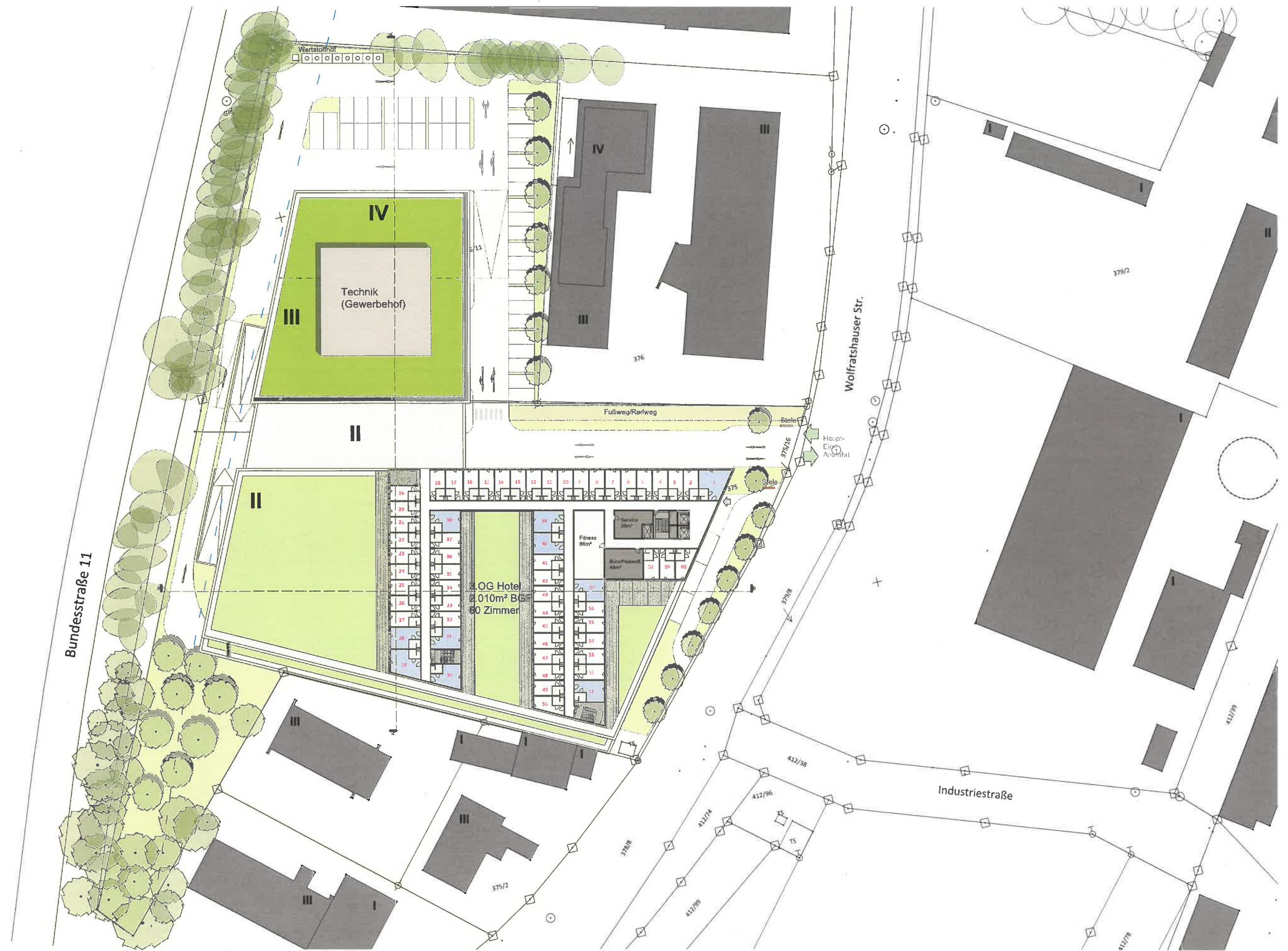


Hotel:

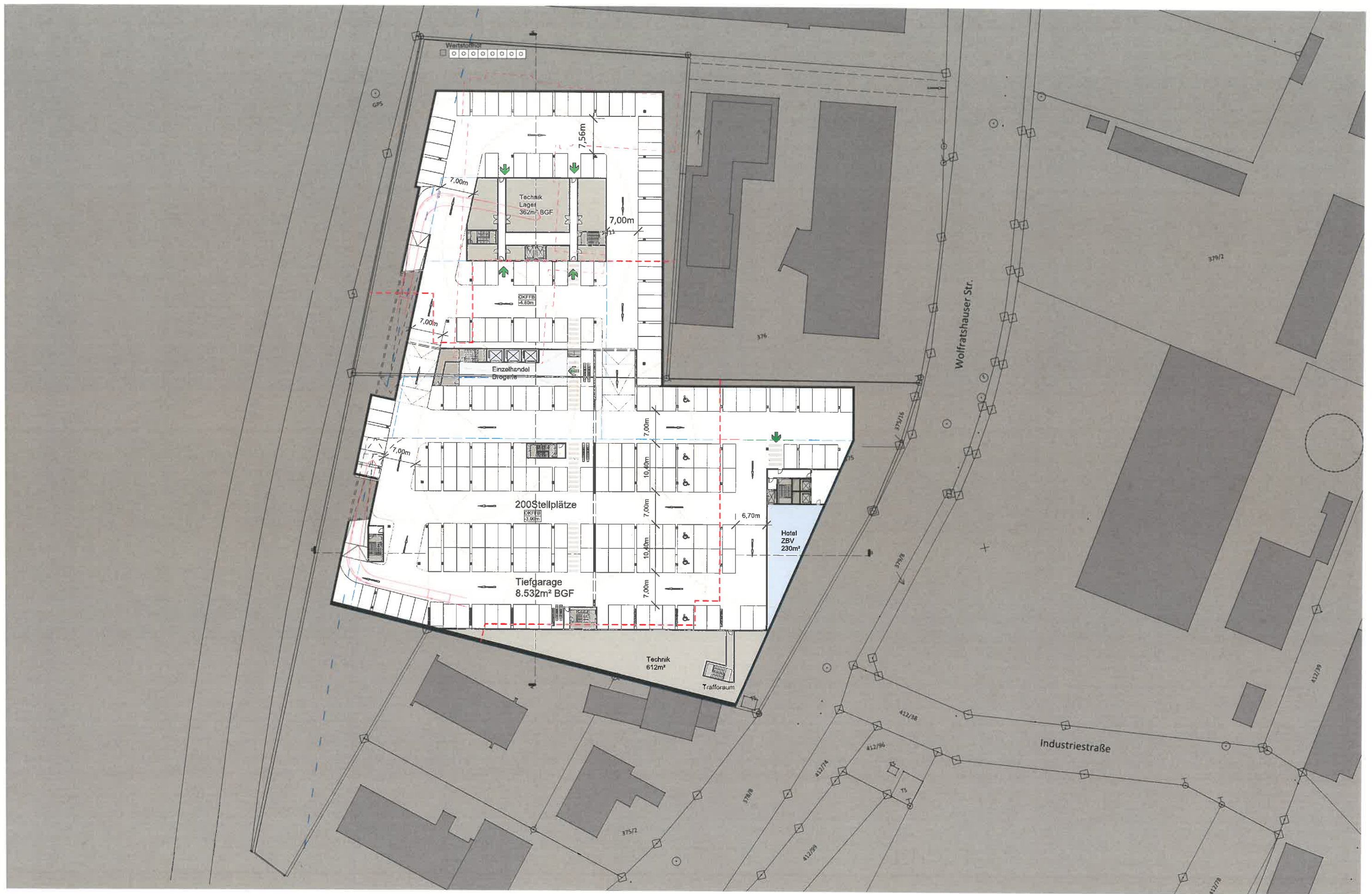
98 x Standardzimmer à 20m²
20 x Apartementzimmer à 28-33m³

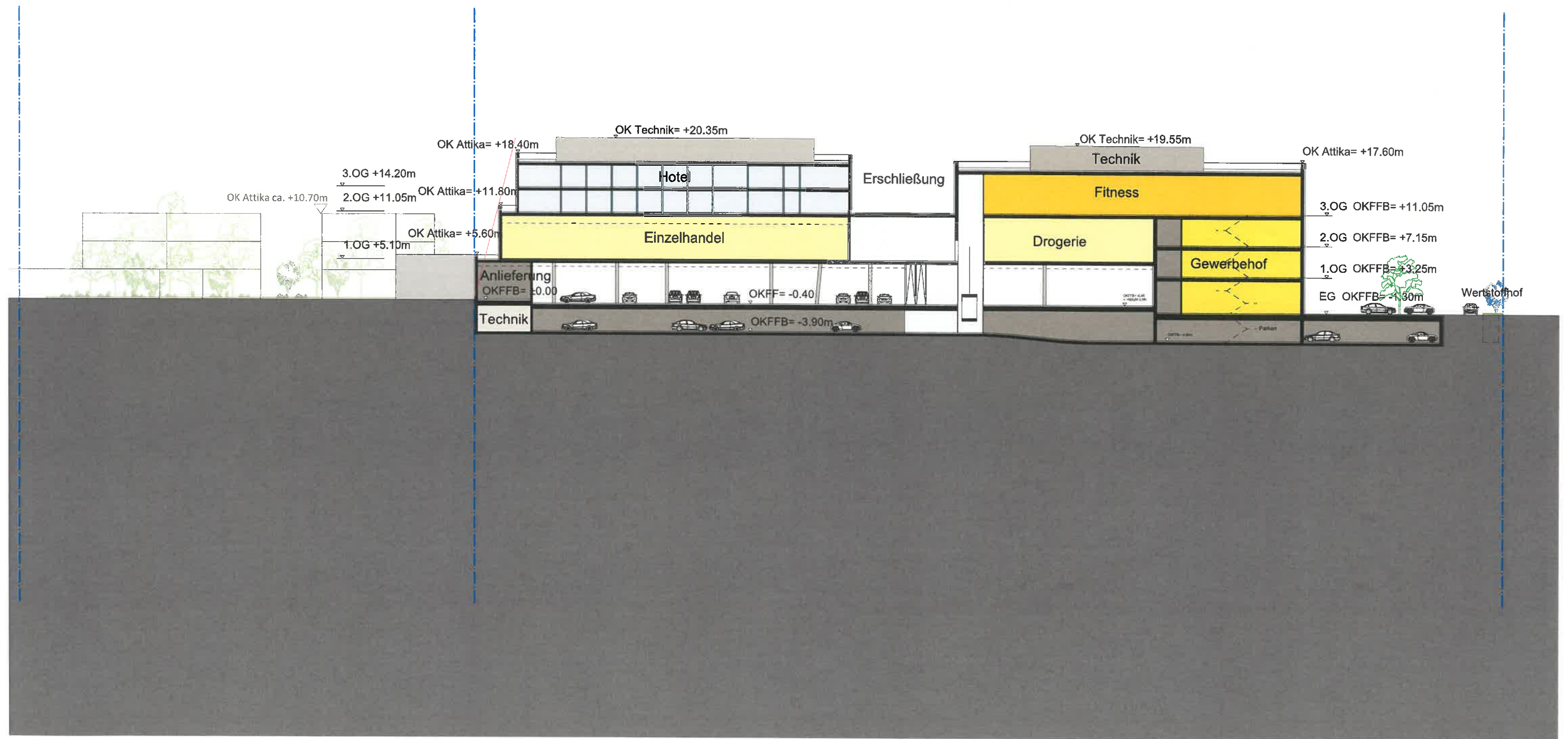
EG:	-	837m² BGF
2OG:	60 ZI	2.010m² BGF
3OG:	60 ZI	2.010m² BGF
gesamt:	120 ZI	4.857m² BGF

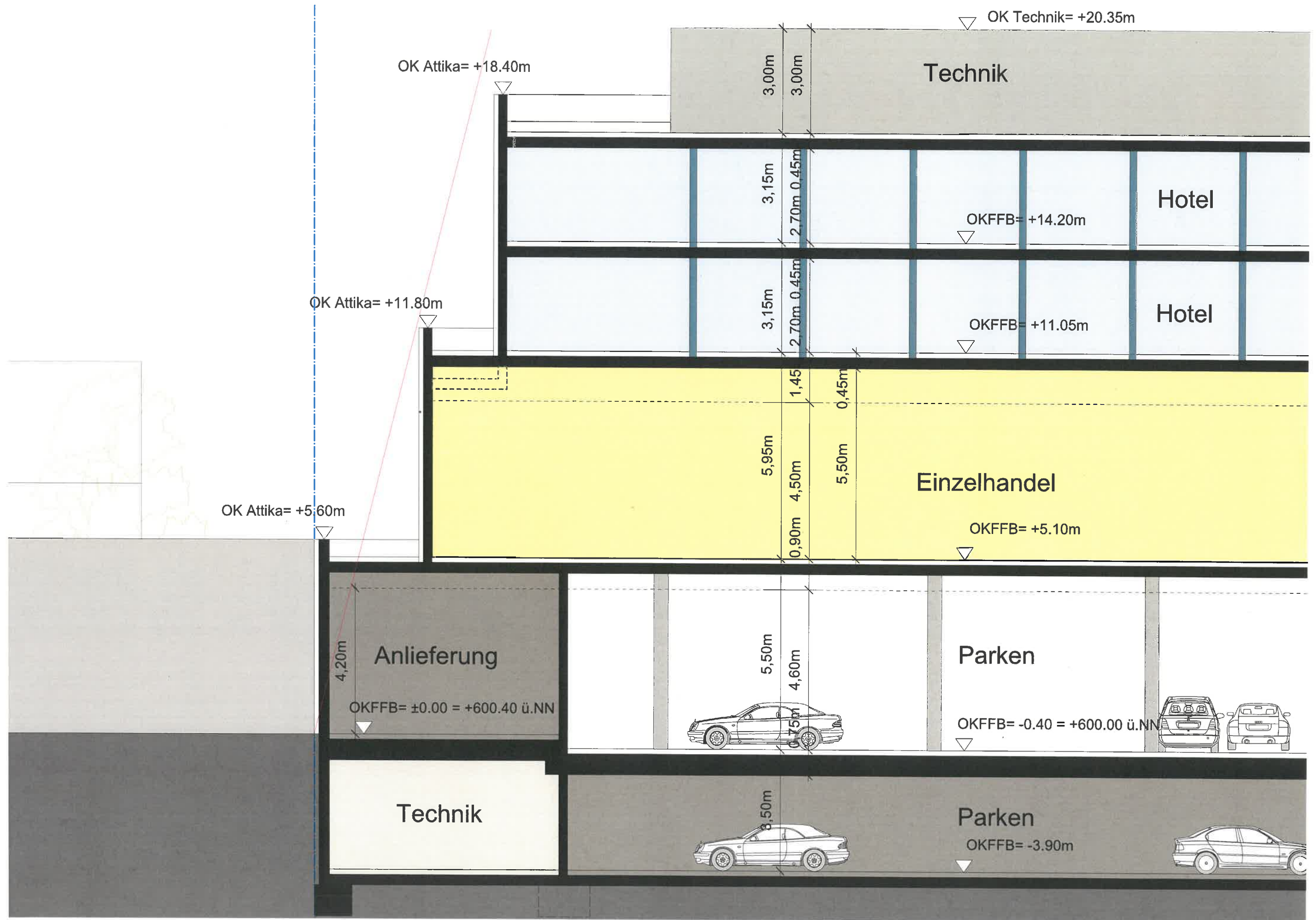


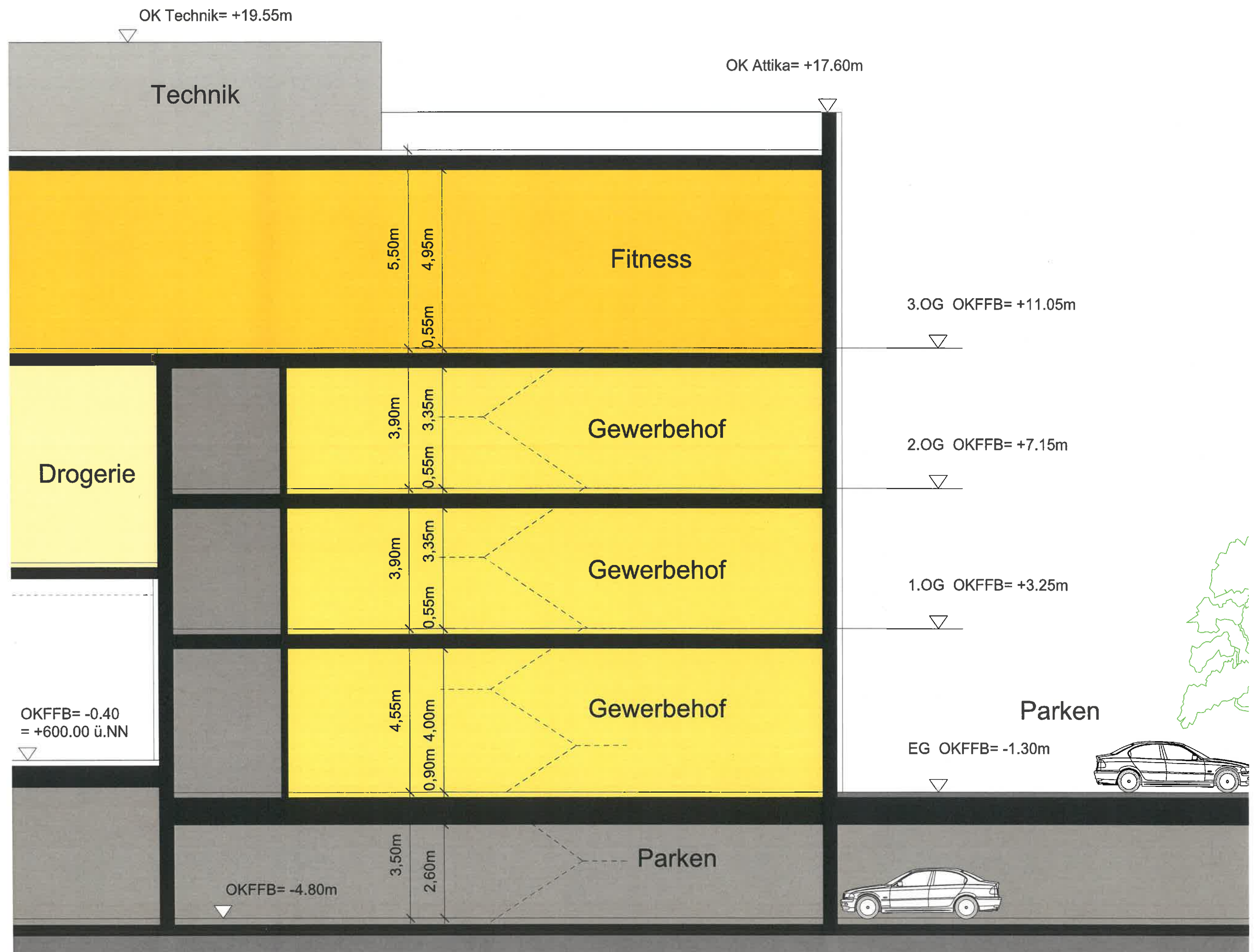


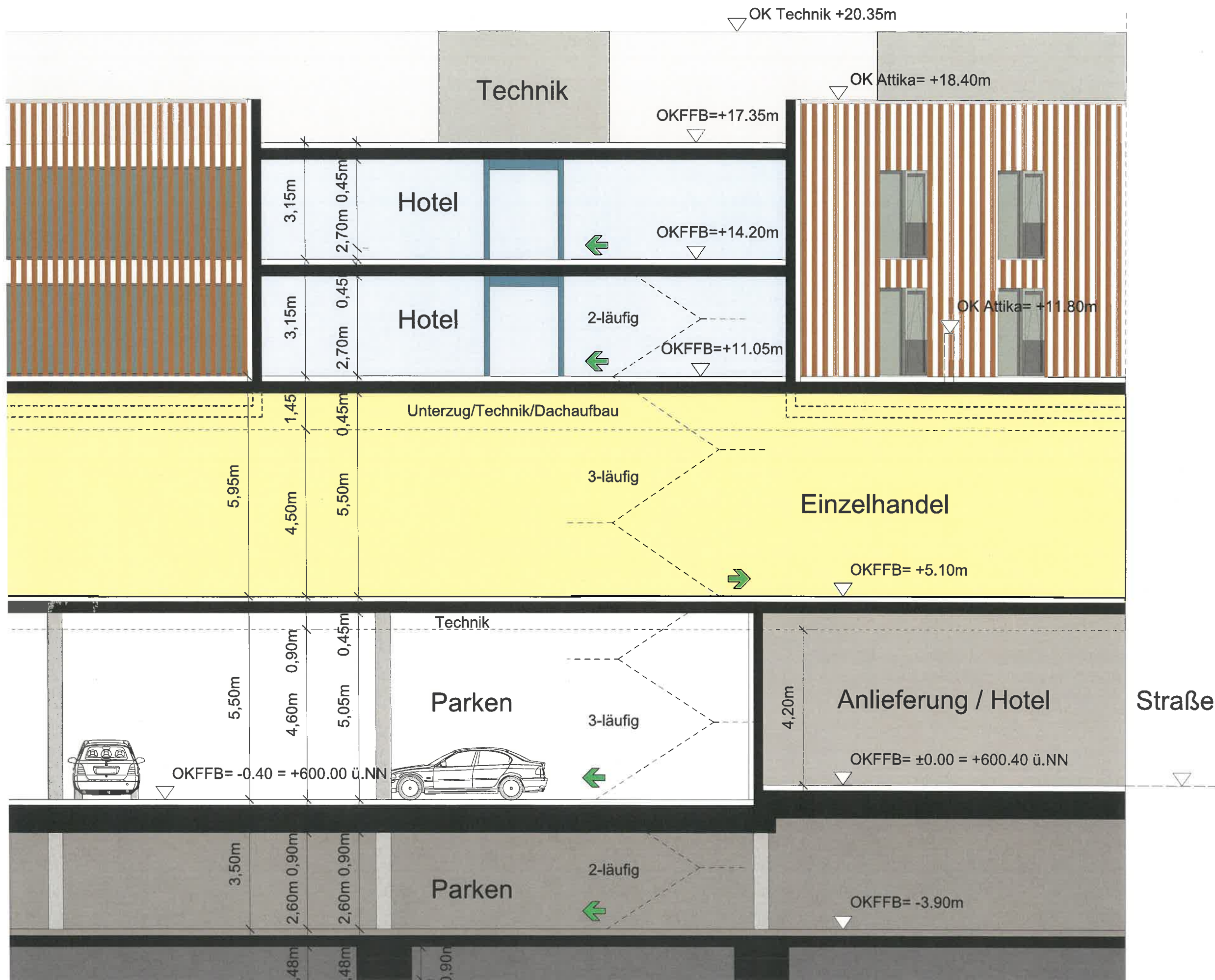














Nordansicht



Ansicht Bundesstrasse 11



Südansicht



Ansicht Wolfratshauser Str

