

<b>Ermittlung Kostengruppe 300 anhand Vergleichsprojekt</b>		
<b>Kosten der KG 300 Vergleichsprojekt KiTa Rennertstraße LH München:</b>		
Küchenerneuerung mit Einbau Lüftung und Anpassung Grundleitungen		
ingeschoßiges Gebäude, nicht unterkellert, Massivbau mit Holzbinder-Dachkonstruktion	53.000,00 €	(brutto, Stand Kostenfeststellung)
<b>Anpassung Kosten auf Basis Nutzfläche:</b>		
Nutzfläche Küche Rennertstraße mit Nebenräumen	34,00 qm	
Nutzfläche Küche Isarspatzen	18,00 qm	
<b>Faktor zur Anpassung der Baukosten auf Basis Nutzfläche (18qm/34qm)</b>	<b>0,529</b>	
<b>Anpassung durch Baupreisindex:</b>		
Zeitpunkt der Ausschreibung/Ausführung Rennertstraße	1. Quartal 2014	
Zeitpunkt Kostenüberschlag Isarspatzen	2. Quartal 2019	
<b>Faktor zur Anpassung der Baukosten durch Baupreisindex 1. Quartal 2019 (113,4/98,1)</b>	<b>1,156</b>	(BKI Baupreisindex Stand 1. Quartal 2019)
<b>Anpassung Mehrkosten gegenüber Vergleichsprojekt:</b>		
Maßnahmen in angrenzenden Bereichen, Brandschutzanforderungen, Mehrkosten durch Kleinmaßnahme		
<b>Faktor zur Anpassung Mehrkosten gegenüber Vergleichsprojekt (25%)</b>	<b>1,250</b>	
<b>überschlägige Kosten der KG 300, gerundet</b>	<b>40.500,00 €</b>	(brutto)
<b>Überschlägige Baukosten KG 200-500 (brutto)</b>		
KG 200 - Herrichten und Erschließen	9.400,00 €	(IB Bauer)
KG 300 - Bauwerk Baukonstruktionen	40.500,00 €	(siehe oben)
KG 400 - Technische Anlagen	69.600,00 €	(IB Bauer)
KG 440 - Starkstromanlagen	12.000,00 €	(Vergleichsprojekt)
KG 471 - Nutzungsspezifische Anlagen	65.900,00 €	(IB KRK)
KG 500 - Außenanlagen	7.500,00 €	(Annahme)
<b>Überschlägige Baukosten KG 200-500 (brutto)</b>	<b>204.900,00 €</b>	